

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(valores expressos em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto social a locação de bens móveis; a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância ao pronunciamento técnico contábil para pequenas e médias empresas – CPC PME e Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e elaboração das demonstrações financeiras são:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem dinheiro em caixa, depósitos em contas bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata, acrescidas dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

b) Imobilizado

O Imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada de acordo com o método linear, levando em consideração a vida útil econômica do bem.

c) Outros ativos circulantes e não circulantes

São demonstrados aos valores de custo, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e/ou cambiais auferidas até a data do balanço patrimonial e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

São classificados como circulantes os ativos cuja realização ocorrerá até 12 meses após a data das demonstrações financeiras.

d) Outros passivos circulantes e não circulantes

São registrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

São classificados como circulantes os passivos que forem exigíveis no período de até 12 meses após a data das demonstrações financeiras.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
Caixa	2.000,00	1.286,22
Bancos	1,00	1,00
Aplicações financeiras	15.157.539,74	14.743.863,80
Total	15.159.540,74	14.745.151,02

5. Tributos e contribuições a compensar

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
IRF s/ Aplicações	0,00	3.042,24
Total	0,00	3.042,24

Valor decorrente de imposto de renda retido na fonte, com incidência sobre rendimentos de aplicação financeiras que fora superior ao total de IRPJ devido, apurado no período.

6. Impostos a recuperar

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
IRPJ Exercícios anteriores	3.042,24	257.488,75
Total	3.042,24	257.488,75

Valor decorrente de imposto de renda retido na fonte, com incidência sobre rendimentos de aplicação financeiras que fora superior ao total de IRPJ devido de períodos anteriores. E impostos pagos indevidamente.

7. Empréstimos a receber de terceiros

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
Empréstimo a receber – MFO	245.000,00	0,00
Total	245.000,00	0,00

Valor decorrente de empréstimo a terceiros

8. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado estão apresentados a seguir:

Descrição	2025	2024
Aparelhos Telefônicos	261.420,07	260.409,98
Equipamentos de informática	3.104.146,16	2.693.877,78
Instalações	446.549,42	444.264,52
Máquinas e equipamentos	715.380,22	700.291,12
Móveis e utensílios	1.206.409,32	1.201.836,67
Biblioteca	559.015,11	545.413,57
Obras de arte	20.000,00	0,00
Total	6.312.920,30	5.846.093,64

9. Ativo Intangível

Os detalhes do ativo intangível estão apresentados a seguir:

Descrição	2025	2024
Software	1.228.821,19	1.228.821,19
Obras de arte	0,00	20.000,00
Total	1.228.821,19	1.248.821,19

10. Obrigações Trabalhistas:

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
INSS a recolher	7.600,33	6.199,98
IRRF s/ trabalho assalariado a recolher	2.470,72	1.300,77
Total	10.071,05	7.500,75

11. Obrigações Fiscais:

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
COFINS a recolher	0,00	28.505,61
PIS a recolher	0,00	6.176,21
ISS a recolher	0,00	20,06
Cide a Recolher	0,00	69,18
IRPJ a pagar	2.891,73	85.380,69
CSLL a pagar	11.237,00	32.982,99
Total	14.128,73	153.134,74

12. Patrimônio líquido

Capital social: O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 8.380.566,76 (Oito milhões, trezentos e oitenta mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos) representado por 625.223 (Seiscentas e vinte e cinco mil, duzentas e vinte e três.) ações ordinárias, normativas e sem valor nominal, conforme consolidação do estatuto social da Companhia, nos termos constantes do Anexo I da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.

Valor decorrente aumento de capital no ano de 2025 no valor de R\$ 729.770,08, totalizando o capital social em R\$ 8.380.566,76.

Reservas de Lucros: Conforme disposto no Art. nº 193 da Lei 6.404/76, do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social, assim se consolidando o valor de Reserva legal de R\$ 862.581,41. Ainda em consonância a respectiva lei no Art. nº 194, a Reserva Especial de Lucros fica em R\$ 7.517.985,26 sendo o seu valor especificado pela lei que não há limite expresso e definido os critérios em estatuto.

Valor decorrente aumento de reserva especial de lucros no ano de 2025 no valor de R\$ 656.793,06, totalizando a reserva especial em R\$ 7.517.985,26.

Valor decorrente aumento de reserva legal no ano de 2025 no valor de R\$ 72.977,01 totalizando a reserva legal em R\$ 862.581,41.

13. Deduções

Os valores são compostos por:

Descrição	2025	2024
Pis	(704,75)	(6.364,08)
Cofins	(3.252,75)	(29.372,71)
Total	(3.957,50)	(35.736,79)

14. Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na Demonstração do Resultado

A sociedade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação do resultado baseada na sua função. As informações sobre a natureza desse resultado reconhecidos na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Descrição	2025	2024
Despesas Trabalhistas	(279.999,96)	(226.399,96)
Encargos Trabalhistas	(55.999,96)	(45.279,97)
Despesas Gerais Administrativas	(290.321,60)	(362.588,55)
Serviços Profissionais	(81.206,81)	(56.493,62)
Comunicações	(24,29)	0,00
Doação	(24,00)	0,00
Despesas Tributárias	(590,77)	(466,43)
Outras receitas	750,00	0,00
Resultado Com Alienação	10.881,01	0,00
Receitas Financeiras	2.053.271,89	1.151.671,61
Impostos Sobre Lucro	(470.104,64)	(136.902,04)
Total	886.630,87	323.541,04

15. Demais contas

As demais contas representativas do Ativo e Passivo não sofreram modificações, nem houve fatos relevantes que merecessem comentários ou justificativas.