

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	97.243	452.308	Empréstimos e financiamentos	9	136.307.428	135.637.334
Contas a receber de clientes	5	6.458.543	9.905.690	Fornecedores		993.771	1.623.529
Estoques de imóveis a comercializar	6	23.922.139	25.796.905	Impostos e contribuições a recolher		80.947	112.084
Impostos a recuperar		5.319	5.319	Adiantamento de clientes	10	352.156	352.156
Outros créditos		<u>5.094.695</u>	<u>4.704.320</u>	Distratos a pagar	11	4.297.783	3.088.615
				Outras obrigações		<u>126.070</u>	<u>-</u>
		<u>35.577.939</u>	<u>40.864.542</u>			<u>142.158.155</u>	<u>140.813.718</u>
Não circulante				Não circulante			
Partes relacionadas	7	1.577.955	2.331.955	Retenções contratuais		361.154	361.154
Tributos diferidos		304.933	304.933	Impostos diferidos		110.714	228.973
Investimentos	8	258.370	92.895	Provisão para contingências	17	<u>13.984.885</u>	<u>15.063.969</u>
		<u>2.141.259</u>	<u>2.729.784</u>			<u>14.456.753</u>	<u>15.654.097</u>
				Patrimônio líquido			
				Capital social	12	14.330.452	14.330.452
				Lucros /(Prejuízos) acumulados		<u>(133.226.162)</u>	<u>(127.203.941)</u>
				Total do patrimônio líquido		<u>(118.895.710)</u>	<u>(112.873.489)</u>
Total do ativo		<u><u>37.719.198</u></u>	<u><u>43.594.326</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>37.719.198</u></u>	<u><u>43.594.326</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida de vendas e locação	13	270.499	8.068.541
Custo dos imóveis vendidos	14	<u>(1.874.766)</u>	<u>(11.632.412)</u>
Lucro bruto		<u>(1.604.267)</u>	<u>(3.563.871)</u>
Outras receitas / (despesas) operacionais			
Despesas comerciais		(269.746)	(359.732)
Despesas com pessoal		(32.224)	(38.347)
Despesas gerais e administrativas	15	(5.651.459)	8.697.372
Resultado de equivalência patrimonial	8	165.475	91.895
Despesas tributárias		(22)	(78)
Perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa (PECLD)		2.436.507	3.211.176
Outras despesas e receitas		<u>22</u>	<u>-</u>
Prejuízo / Lucro operacional antes do resultado financeiro		<u>(4.955.715)</u>	<u>8.038.416</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		(182.446)	290.829
Despesas financeiras		<u>(689.806)</u>	<u>(711.093)</u>
Resultado financeiro		<u>(872.252)</u>	<u>(420.264)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(5.827.967)</u>	<u>7.618.152</u>
Provisão para impostos correntes	16	(221.830)	(350.705)
Provisão para impostos diferidos	16	<u>27.577</u>	<u>(94.194)</u>
Prejuízo / Lucro líquido do exercício		<u><u>(6.022.221)</u></u>	<u><u>7.173.253</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
Prejuízo / Lucro do exercício	(6.022.221)	7.173.253
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(6.022.221)</u></u>	<u><u>7.173.253</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Lucros /(Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>14.330.452</u>	<u>(134.377.194)</u>	<u>(120.046.742)</u>
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>7.173.253</u>	<u>7.173.253</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>14.330.452</u>	<u>(127.203.941)</u>	<u>(112.873.489)</u>
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>(6.022.221)</u>	<u>(6.022.221)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>14.330.452</u>	<u>(133.226.162)</u>	<u>(118.895.710)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	(5.827.967)	7.618.152
Ajuste por:		
Juros apropriados	670.093	669.024
Resultado de equivalência patrimonial	(165.475)	(91.895)
Provisão para contingências	(1.079.085)	2.057.723
Perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa (PECLD)	(2.436.507)	(3.211.176)
Variações nos ativos e passivos		
Estoque de imóveis a comercializar	1.874.766	10.843.134
Impostos a recuperar	-	7.798
Contas a receber de clientes	5.883.653	2.479.672
Conta a receber com partes relacionadas	754.000	(2.023.998)
Outros créditos	(390.374)	(7.269)
Fornecedores	(629.758)	889.447
Impostos e contribuições a recolher	(221.830)	(285.346)
Impostos diferidos	(90.683)	11.628
Outras obrigações	126.070	(850.000)
Distratos a pagar	1.209.168	(20.001.172)
Impostos pagos	(31.136)	(53.238)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades operacionais	<u>(355.064)</u>	<u>(1.947.516)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aumento de capital investida	-	(1.000)
Fluxo de caixa originado das atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(1.000)</u>
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Empréstimos, financiamentos e debentures tomados	-	-
Amortizações de empréstimos e financiamentos	-	(1.000.000)
Fluxo de caixa originado das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>(1.000.000)</u>
Aumento/(redução) do caixa e equivalentes de caixa	<u>(355.064)</u>	<u>(2.948.516)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>452.308</u>	<u>3.400.824</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>97.243</u>	<u>452.308</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.