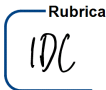


QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025 e 2024

DS


Rubrica


QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Balanco patrimonial			
Em 31 de dezembro			
(Em R\$ 1)			
	Nota	2025	2024
Ativos			
Caixa e equivalentes de caixa	4.	15.681.646	14.573.673
Contas a receber e outros créditos	5.	660.949	1.234.429
Estoques	6.	37.932.250	38.314.590
Total do ativo circulante		54.274.845	54.122.692
Realizável a longo prazo			
Contas a receber	5.	119.244.077	60.417.064
Investimentos	7.	371.151.549	343.051.628
Imobilizado		277.028	277.028
Total do ativo não circulante		490.672.654	403.745.720
Total do ativo		544.947.499	457.868.412

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Balanco patrimonial			
Em 31 de dezembro			
(Em R\$ 1)			
	Nota	2025	2024
Passivo			
Fornecedores e contas a pagar	8.	118.661	167.996
Obrigações Tributárias		735.875	49.676
Empréstimos e financiamentos		-	-
Total do passivo circulante		854.536	217.672
Contas a pagar	8.	320.000	320.000
Partes relacionadas		29.006.670	7.343.081
Total do passivo não circulante		29.326.670	7.663.081
Patrimônio Líquido	09.		
Capital social		50.000.000	50.000.000
Reserva legal		10.000.000	10.000.000
Reserva de lucro		454.766.293	389.987.659
Total do patrimônio líquido		514.766.293	449.987.659
Total do passivo e patrimônio líquido		544.947.499	457.868.412

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstração do resultado
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	Nota	2025	2024
Receita	10.	1.734.939	1.413.312
Custos das vendas		(382.340)	-
Lucro bruto		1.352.599	1.413.312
Outras receitas		67.061.423	28.654.468
Despesas administrativas		(1.825.472)	(2.955.219)
Despesas comerciais		(350.036)	(107.657)
Despesas tributárias		(59.617)	(106.852)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		66.178.897	26.898.052
Receitas financeiras		1.592.898	1.994.039
Despesas financeiras		(130.567)	(42.649)
Resultado antes dos impostos		67.641.228	28.849.442
Contribuição social	12.	(550.398)	(230.967)
Imposto de renda	12.	(1.378.496)	(570.991)
Resultado do exercício		65.712.334	28.047.484
Resultado por ação de capital - R\$		1,31	0,56

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstração das mutações do patrimônio líquido				
Para o exercício findo em 31 de dezembro				
(Em R\$ 1)				
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2024	50.000.000	10.000.000	362.724.075	422.724.075
Constituição de reservas		-	-	-
Resultado do exercício	-	-	28.047.484	28.047.484
Dividendo distribuído	-	-	(783.900)	(783.900)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	50.000.000	10.000.000	389.987.659	449.987.659
Resultado do exercício	-	-	65.712.334	65.712.334
Dividendo distribuído	-	-	(933.700)	(933.700)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	50.000.000	10.000.000	454.766.293	514.766.293

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Demonstração dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2025	2024
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	65.712.334	28.047.484
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(67.061.423)	(28.654.468)
Depreciação e amortização	-	-
Variações de ativos e passivos:		
Clientes	-	-
Adiantamentos	(54.602)	(33.751)
Impostos a recuperar	628.082	(183.254)
Contas a receber	(58.815.563)	(4.408.558)
Estoque de imóveis	382.340	(6.180.000)
Depósitos e cauções	(11.450)	-
Fornecedores	(81.848)	45.502
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	686.199	(113.922)
Contas a pagar	21.696.102	(5.558.362)
Caixa gerado nas atividades operacionais	(36.919.829)	(17.039.329)
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Dividendos recebidos	-	-
Aquisição de investimento	38.961.502	18.154.570
Aquisição/baixa de imobilizado	-	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento	38.961.502	18.154.570
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Lucro distribuído	(933.700)	(783.900)
Empréstimos e financiamentos	-	-
Caixa usado em atividades de financiamentos	(933.700)	(783.900)
Variação do caixa e equivalentes de caixa	1.107.973	331.341
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	14.573.673	14.242.332
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	15.681.646	14.573.673

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Quality Participações e Investimentos S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS, QI 9, Bloco J, Sala 111, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.625-115. As atividades da Companhia são as de compra e venda e aluguel de imóveis próprios, participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 29 de maio de 2026.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original em três meses ou menos a partir da data da contratação.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

As informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais a Companhia possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais.

(c) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

(d) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

(e) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não as propriedades para investimento, estoques e imposto de renda e contribuição social diferidos, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

(f) Receita operacional

Venda de bens

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução de imóveis pode ser estimada de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

O momento correto da transferência de riscos e benefícios varia dependendo das condições individuais do contrato de venda. No ambiente econômico brasileiro, usualmente, os contratos de promessa de compra e venda de uma unidade a ser entregue no futuro é necessário o reconhecimento das receitas e despesas à medida que a construção avança.

(g) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável reconhecidos nos ativos financeiros. Custo de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

(h) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes e diferidos. O imposto de renda corrente e o diferido são reconhecidos no resultado.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas sobre as diferenças temporárias quando elas revertem, baseando nas leis que foram decretadas até a data da apresentação das demonstrações financeiras.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

(i) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.

4. Caixa e equivalentes de caixa	2025	2024
Caixa e bancos	1.061.819	483.037
Aplicações financeiras	14.619.827	14.090.636
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	15.681.646	14.573.673

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

DS
NA

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis	2025	2024
Clientes de incorporação	-	-
Adiantamentos	95.796	41.194
Impostos a recuperar	565.153	1.193.235
Depósitos e cauções	32.885	21.435
Contas a receber	119.211.192	60.395.629
Total	119.905.026	61.651.493
Circulante	660.949	1.234.429
Não circulante	119.244.077	60.417.064
	-	-
6. Estoques	2025	2024
Terrenos a incorporar	13.351.830	13.351.830
Imóveis concluídos	24.580.420	24.962.760
Total	37.932.250	38.314.590
	-	-
7. Investimentos	2025	2024
Atos Empreendimentos Imobiliários S. A.	33.973.269	35.120.613
América Administração de Imóveis S. A.	11.590.207	9.209.509
Condor Atacadista S. A.	129.752.746	143.751.772
Asa Sul Empreendimentos Imobiliários S. A.	308.628	308.628
Premier Empreendimentos Imobiliários S. A.	6.000	6.000
Centro Médico Júlio Adnet Empreend. Imob. S. A.	406.971	316.820
Jardins Empreendimentos Imobiliários S.A	24.763.016	-
Bela Visa Empreendimentos Imob. Ltda	300.571	-
Voga Park Sul Empreend. Imobiliários S. A.	1.712.703	162.917
Park Premium Construção e Incorporação S. A.	23.092.634	33.034.609
Construir 39 Empreendimentos Imobiliários S. A.	3.024.826	2.645.455
Centro Méd. Lúcio Costa Empreend. Imob. S. A.	270.744	143.569
Brasília Parque Construção e Incorporação S. A.	1.500.953	2.610.681
Academia de Tênis Empreend. Imob. S. A.	41.579.923	42.610.638
Inteligência Empreendimentos Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Liberty Construção e Incorporação S. A.	1.021.831	1.015.596
Prime Construção e Incorporação S. A.	11.880	11.880
Santa Paula Emp Imobiliarios S.A	1.483.724	1.426.114
Designer Empreendimentos Imobiliários S. A.	9.900	9.900
Opção Empreendimentos Imobiliários S. A.	5.229.127	3.380.123
Atos IV Empreendimentos Imob. S. A.	100	100
Elleven Lagor Norte Emp Imobiliários S. A.	25.723	2.839.738
Construir 30 Empreendimentos Imobiliários S. A.	83.068	78.740

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

Pólo Sul Investimentos Imobiliários S. A.	10.353.454	10.400.484
Premium Empreendimentos Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Inco Empreendimentos Imobiliários S. A.	41.141.380	26.145.376
Concept Park Sul Empreend. Imobiliários S. A.	11.996.576	14.250
Legacy Park Sul Empreend. Imobiliários S. A.	27.250.995	27.688.430
Polis Empreend. Imobiliários S. A.	96.030	95.926
Outros participações	140.810	-
Total	371.151.549	343.051.628
	-	-

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 67.061.423 em 2025 (Ganho - R\$ 28.654.468 em 2024) de equivalência patrimonial em controladas e empreendimentos controlados em conjunto.

A Companhia recebeu dividendos no montante de R\$ 40.256.960 em 2025 (R\$27.958.685 em 2024) de companhias controladas registrada por equivalência patrimonial.

Nenhuma das companhias contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas e empreendimentos controlados em conjunto. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

8. Fornecedores e contas a pagar	2025	2024
Fornecedores	20.165	102.013
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	735.875	49.676
Contas a pagar	29.425.166	7.729.064
Total	30.181.206	7.880.753
Circulante	854.536	217.672
Não circulante	29.326.670	7.663.081
	-	-

09. Capital social e reservas

Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social subscrito era composto por 50.000.000 ações ordinárias nominativas (50.000.000 em 2024), sem valor nominal.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

DS
ML

Rubrica
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ 1)

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

10. Receita operacional	2025	2024
Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício.		
Receita de venda de imóveis	459.077	320.352
Receita por regime de competência	-	-
Receita de aluguéis	1.340.978	1.145.979
Impostos sobre as vendas	(65.116)	(53.019)
Total	1.734.939	1.413.312
	-	-
12. Despesa com imposto de renda e contribuição social	2025	2024
Despesa de imposto de renda		
Corrente	1.378.496	570.991
Diferido	-	-
Total	1.378.496	570.991
	-	-
Despesa de contribuição social		
Corrente	550.398	230.967
Total	550.398	230.967
	-	-

Brasília (DF), 31 de dezembro de 2025.

Assinado por:

Igor Damando Claudino

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
Igor Damando Claudino

DocuSigned by:

Nildan Alves

AN Contabilidade BSB Ltda
Nildan Alves dos Santos
Contador
CRC- DF 008.666/0

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 28DB5E59-5DE6-8275-82BC-B1DBEAA73BBF
 Assunto: Processo de Assinatura: Balanço 2025 - 2024 - Brasil Sul Part. e Inv; Quality Part. e Inv.
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 25
 Certificar páginas: 7
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

 Remetente do envelope:
 Atendimento Attos
 SHIS QI 9 BLOCO J SALA 107
 LAGO SUL, 71625182
 atendimento@grupoattos.com.br
 Endereço IP: 189.115.253.114

Rastreamento de registros

Status: Original
 11/06/2026 05:57:31

Portador: Atendimento Attos
 atendimento@grupoattos.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Nildan Alves
 nildan@adncontabilidade.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 972EA3876597457...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 186.235.82.204

Registro de hora e data

Enviado: 11/06/2026 06:07:27
 Visualizado: 11/06/2026 07:37:56
 Assinado: 11/06/2026 07:39:14

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 09/05/2024 08:05:26
 ID: 2a7bf492-2290-456f-abf6-9bd7a33c7495

IGOR DAMANDO CLAUDINO
 igor@grupoattos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinado por:

 7A37C3576E23488...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP:
 2804:18:110b:2301:69d7:abc5:cac5:29e7
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 11/06/2026 07:39:16
 Visualizado: 11/06/2026 07:46:13
 Assinado: 11/06/2026 07:46:37

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10/02/2021 10:05:41
 ID: 5452ea60-2f8d-4724-98c6-c3ee10103547

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	11/06/2026 06:07:27

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Entrega certificada	Segurança verificada	11/06/2026 07:46:13
Assinatura concluída	Segurança verificada	11/06/2026 07:46:37
Concluído	Segurança verificada	11/06/2026 07:46:37
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Attos Empreendimentos Imobiliários (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Attos Empreendimentos Imobiliários:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: andre.santana@grupoattos.com.br

To advise Attos Empreendimentos Imobiliários of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Attos Empreendimentos Imobiliários

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Attos Empreendimentos Imobiliários

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Attos Empreendimentos Imobiliários as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Attos Empreendimentos Imobiliários during the course of your relationship with Attos Empreendimentos Imobiliários.

DIVULGAÇÃO DE REGISTRO ELETRÔNICO E ASSINATURA

De tempos em tempos, a Attos Empreendimentos Imobiliários (nós, nós ou Companhia) pode ser obrigada por lei a fornecer-lhe certos avisos por escrito ou divulgações. Descritos abaixo estão os termos e condições para fornecer a você tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema DocuSign. Leia as informações abaixo com cuidado e minuciosamente, e se você puder acessar essas informações eletronicamente para sua satisfação e concordar com este ERSD (Electronic Record and Signature Disclosure), por favor confirme seu contrato selecionando a caixa de seleção ao lado de "Concordo em usar registros eletrônicos e assinaturas" antes de clicar em 'CONTINUAR' dentro do sistema DocuSign.

REGISTRO ELETRÔNICO E OBTENÇÃO DE CÓPIAS EM PAPEL

A qualquer momento, você pode solicitar de nós uma cópia em papel de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente para você por nós. Você terá a capacidade de baixar e imprimir documentos que enviamos para você através do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura e, se você optar por criar uma conta DocuSign, você pode acessar os documentos por um período limitado de tempo (geralmente 30 dias) depois que esses documentos forem enviados pela primeira vez para você. Depois desse tempo, se você quiser que enviemos cópias em papel de quaisquer documentos do nosso escritório para você, você será cobrado uma taxa de R\$ 0,00 por página. Você pode solicitar a entrega dessas cópias em papel de nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

RETIRANDO SEU CONSENTIMENTO

Se você decidir receber avisos e divulgações de nós eletronicamente, você pode a qualquer momento mudar de ideia e nos dizer que depois disso você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato de papel. Como você deve nos informar de sua decisão de receber avisos e divulgações futuros em formato de papel e retirar seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente é descrito abaixo.

CONSEQUENCIAS DE MUDAR DE IDEIA

Se você optar por receber avisos e divulgações exigidos apenas em formato de papel, ele diminuirá a velocidade com que podemos concluir certas etapas nas transações com você e entregando serviços para você, porque precisaremos primeiro enviar os avisos ou divulgações necessários para você em formato de papel, e depois esperar até que recebamos de volta de você o seu reconhecimento de seu recebimento de tais avisos ou divulgações em papel. Além disso, você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber avisos e consentimentos necessários eletronicamente de nós ou para assinar documentos eletronicamente de nós.

TODOS OS AVISOS E DIVULGAÇÕES SERÃO ENVIADOS A VOCÊ ELETRONICAMENTE

A menos que você nos diga o contrário de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você através do sistema DocuSign todos os avisos, divulgações,

autorizações, avisos e outros documentos que são necessários para serem fornecidos ou disponibilizados a você durante o curso de nosso relacionamento com você. Para reduzir a chance de você inadvertidamente não receber qualquer aviso ou divulgação, preferimos fornecer todos os avisos e divulgações necessários para você pelo mesmo método e pelo mesmo endereço que você nos deu. Assim, você pode receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato de papel através do sistema de entrega de e-mails em papel. Se você não concordar com este processo, por favor, avise-nos como descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima que descreve as consequências de você optar por não receber a entrega dos avisos e divulgações eletronicamente de nós.

COMO ENTRAR EM CONTATO COM A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Você pode entrar em contato conosco para nos informar sobre suas alterações sobre como podemos entrar em contato com você eletronicamente, solicitar cópias em papel de certas informações de nós e retirar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações eletronicamente da seguinte forma.

PARA ACONSELHAR A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOBRE SEU NOVO ENDEREÇO DE E-MAIL

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail onde devemos enviar avisos e divulgações eletronicamente para você, você deve enviar uma mensagem de e-mail para nós no corpo de tal solicitação que você deve declarar: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Se você criou uma conta DocuSign, você pode atualizá-la com seu novo endereço de e-mail através de suas preferências de conta. Para solicitar a entrega de cópias em papel dos avisos e divulgações previamente fornecidos por nós para você eletronicamente, você deve nos enviar um e-mail para e no corpo de tal solicitação você deve declarar seu endereço de e-mail, nome completo, endereço de e-mail e número de telefone.

PARA RETIRAR SEU CONSENTIMENTO COM A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Para nos informar que você não deseja mais receber avisos e divulgações futuras em formato eletrônico, você pode: i. recuse-se a assinar um documento dentro de sua sessão de assinatura e na página subsequente, selecione a caixa de seleção indicando que deseja retirar seu consentimento ou você pode entrar em contato conosco: 61 3364 - 3133