

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
Receita Operacional		
RECEITAS DE VENDAS DE TERRENO	1.475.209,46	<u>1.475.209,46</u>
Deduccoes		
(-) COFINS	(44.122,41)	
(-) PIS	(9.559,85)	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(15.932,27)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(18.956,06)	<u>(88.570,59)</u>
Receita Líquida		<u>1.386.638,87</u>
Custos dos Serviços Vendidos		
CPV(OBRAS/CONSTRUÇÃO)	(70.924,00)	<u>(70.924,00)</u>
Lucro Bruto		<u>1.315.714,87</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
		<u>(238.525,98)</u>
Despesas Administrativas		
COMBUSTÍVEL	(9.941,27)	
TAXAS DIVERSAS	(1.114,44)	
MULTAS E JUROS	(7.649,77)	
ENERGIA ELÉTRICA	(3.912,88)	
COMISSÕES DE CORRETAGEM VANDA IMOVEIS	(81.513,03)	
CREA 3 REGIAO	(103,03)	
MULTAS ISOLADAS	(3.142,76)	
SERVIÇOS DE JARDINAGEM E PAISAGISTICAS	(23.319,00)	
DAJE - DOC DE ARRACADAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJD.	(6.641,06)	
TAXA INFRA ESTRUTURA	(2.785,95)	
SERASA S.A	(231,32)	
ÁGUA E ESGOTO	(970,72)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(16.772,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(53.088,63)	
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(1.520,06)	
PUBLICIDADES/REPRODUÇÕES	(776,86)	
DAM JUCEB	(1.436,00)	
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DE ITACARE	(23.607,20)	<u>(238.525,98)</u>
DESPESAS COM VENDAS		
FRETES E CARRETOS	(759,80)	
HOSPEDAGEM	(940,00)	
REFEIÇÕES	(624,59)	<u>(2.324,39)</u>
Receitas Financeiras		
MULTAS, JUROS E ATUALIZAÇÕES	1.991,51	
RENDIMENTOS FINANCEIROS	11,41	<u>2.002,92</u>
Resultado operacional líquido		<u>1.076.867,42</u>
Despesas Não Operacionais		
DESPESAS BANCÁRIAS	(4.678,08)	<u>(4.678,08)</u>
Resultado Antes do IR		<u>1.072.189,34</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		
		<u>1.072.189,34</u>

SALVADOR, 31 de Dezembro de 2025