

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMBRASCAN SHOPPING CENTERS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 28.189.439/0001-23
 Número de Ordem do Livro: 50
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo Total		R\$ 907.690.175,94	R\$ 1.009.159.417,28
Ativo Circulante		R\$ 15.165.657,39	R\$ 22.034.847,92
Disponibilidades		R\$ 1.808.977,47	R\$ 225.524,54
Caixa		R\$ 737,17	R\$ 0,00
Caixa		R\$ 737,17	R\$ 0,00
Bancos Conta Correntes		R\$ 1.434,65	R\$ 225.524,68
Bancos Conta Correntes		R\$ 1.434,65	R\$ 225.524,68
Numerários em Trânsito		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Numerários em Trânsito		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aplicações Financeiras		R\$ 1.806.805,65	R\$ (0,14)
Aplicações Financeiras - Renda Fixa		R\$ 1.806.805,65	R\$ (0,14)
Créditos		R\$ 13.290.732,13	R\$ 21.732.302,46
Taxa de Administração		R\$ 0,00	R\$ 67.100,26
Taxa de Administração		R\$ 0,00	R\$ 67.100,26
Tributos		R\$ 84.453,02	R\$ 99.492,54
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 48.809,89	R\$ 43.647,81
Tributos a Compensar e Recuperar - Exerc		R\$ 35.643,13	R\$ 55.844,73
Depósitos Judiciais		R\$ 0,00	R\$ 1.352.588,30
Depósitos Judiciais		R\$ 0,00	R\$ 1.352.588,30
Dividendos Propostos a Receber		R\$ 13.206.279,11	R\$ 20.213.121,36
Dividendos Propostos a Receber		R\$ 13.206.279,11	R\$ 20.213.121,36
Créditos a Receber de Consórcios		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos a Receber de Consórcios		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outros		R\$ 63.361,68	R\$ 63.361,68
Despesas Antecipadas		R\$ 61.500,62	R\$ 61.500,62
Despesas Antecipadas		R\$ 61.500,62	R\$ 61.500,62
Outros Contas a Receber		R\$ 1.861,06	R\$ 1.861,06
Outros Contas a Receber		R\$ 1.861,06	R\$ 1.861,06
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 2.586,11	R\$ 13.659,24
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 2.586,11	R\$ 13.659,24
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 2.586,11	R\$ 13.659,24
Ativo Não Circulante		R\$ 7.227.808,80	R\$ 7.227.808,80
Créditos		R\$ 7.227.808,80	R\$ 7.227.808,80
Depósitos Judiciais		R\$ 7.227.808,80	R\$ 7.227.808,80
Depósitos Judiciais		R\$ 7.227.808,80	R\$ 7.227.808,80
Investimentos		R\$ 885.296.709,75	R\$ 979.896.760,56
Investimentos		R\$ 885.263.772,23	R\$ 979.873.619,36
Participações em Controladas		R\$ 1.896.943.102,22	R\$ 2.064.936.075,88
Investimentos		R\$ 1.896.943.102,22	R\$ 2.064.936.075,88
(-) Dividendos Exercício Corrente		R\$ (1.011.679.329,99)	R\$ (1.085.062.456,52)
(-) Dividendos Exercício Corrente		R\$ (1.011.679.329,99)	R\$ (1.085.062.456,52)
Imobilizado		R\$ 32.937,52	R\$ 23.141,20
Bens em Operação - Custo		R\$ 197.803,13	R\$ 197.803,13
Bens em Operação - Custo		R\$ 197.803,13	R\$ 197.803,13
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (164.865,61)	R\$ (174.661,93)
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (164.865,61)	R\$ (174.661,93)
Passivo Total		R\$ 907.690.175,94	R\$ 1.009.159.417,28
Passivo Circulante		R\$ 13.597.394,39	R\$ 20.889.145,30
Fornecedores		R\$ 30.866,84	R\$ 268.618,43
Fornecedores		R\$ 30.866,84	R\$ 35.418,43
Fornecedores		R\$ 30.866,84	R\$ 35.418,43
Contas a Pagar Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 233.200,00
Contas a Pagar Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 233.200,00
Impostos, Taxas e Contribuições		R\$ 53,83	R\$ 28.951,04
Impostos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 26.218,37
Impostos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 26.218,37
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 53,83	R\$ 2.732,67
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 53,83	R\$ 2.732,67
Dividendos a Pagar		R\$ 12.567.192,85	R\$ 20.049.449,67
Dividendos a Pagar		R\$ 12.567.192,85	R\$ 20.049.449,67
Dividendos de Outras Pessoas Ligadas		R\$ 12.567.192,85	R\$ 20.049.449,67
Provisões		R\$ 925.338,84	R\$ 468.608,90
Folha de Pagamento - Empregados		R\$ 8.893,82	R\$ (0,00)
Folha de Pagamento - Empregados		R\$ 8.893,82	R\$ (0,00)
Folha de Pagamento - Diretores		R\$ 847.179,68	R\$ 392.942,98
Folha de Pagamento - Diretores		R\$ 847.179,68	R\$ 392.942,98
Encargos Sociais		R\$ 37.990,48	R\$ 35.588,03
Encargos Sociais		R\$ 37.990,48	R\$ 35.588,03
Benefícios		R\$ 31.274,86	R\$ 40.077,89
Benefícios		R\$ 31.274,86	R\$ 40.077,89
Dívidas com Pessoas Ligadas		R\$ 72.963,83	R\$ 72.539,06
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 72.963,83	R\$ 72.539,06
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 72.963,83	R\$ 72.539,06
Contas a Pagar com Terceiros		R\$ 978,20	R\$ 978,20
Contas a Pagar com Terceiros		R\$ 978,20	R\$ 978,20
Contas a Pagar com Terceiros		R\$ 978,20	R\$ 978,20
Passivo Não Circulante		R\$ 4.927.061,09	R\$ 4.927.061,09
Provisões		R\$ 447.914,65	R\$ 447.914,65
Provisões		R\$ 447.914,65	R\$ 447.914,65
Provisões		R\$ 447.914,65	R\$ 447.914,65
Outros		R\$ 4.479.146,44	R\$ 4.479.146,44
Provisão para Contingências		R\$ 4.479.146,44	R\$ 4.479.146,44
Provisão para Contingências		R\$ 4.479.146,44	R\$ 4.479.146,44
Patrimônio Líquido		R\$ 889.165.720,46	R\$ 983.343.210,89
Capital Social Realizado		R\$ 470.291.612,17	R\$ 470.291.612,17
Capital Social Subscrito		R\$ 470.291.612,17	R\$ 470.291.612,17
Capital Social Subscrito em Outras Pessoa		R\$ 470.291.612,17	R\$ 470.291.612,17
Reservas de Lucro		R\$ 418.874.108,29	R\$ 513.051.598,72
Legal		R\$ 20.239.905,00	R\$ 28.593.842,36
Reserva Legal		R\$ 20.239.905,00	R\$ 28.593.842,36
Estatutária		R\$ 398.634.203,29	R\$ 484.457.756,36
Reserva para investimentos e Capital de		R\$ 398.634.203,29	R\$ 484.457.756,36
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1D.00.26.6B.70.47.6B.37.F3.5E.22.17.53.BD.0B.69.77.44.4C.87-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped