

01444 - BB SAO CARLOS ADMINISTRADORA DE BENS E INCORPORACOES S.A.

AV MIGUEL DAMHA, 1400, PARQUE TECNOLOGICO DAMHA I SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

CNPJ: 18.863.066/0001-70I.E: ISENT0

ÓRGÃO: JUNTA COMERCIALNº REGISTRO: 3522787528.1

DATA REGISTRO: 12/09/2013

| Descrição das Contas             | 31/12/2025     | T | 31/12/2024     | T |
|----------------------------------|----------------|---|----------------|---|
| ATIVO                            | 104.848.156,42 | D | 106.668.273,04 | D |
| CIRCULANTE                       | 62.019.397,87  | D | 84.401.870,79  | D |
| DISPONIVEL                       | 169.617,10     | D | 282.020,85     | D |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO           | 117.801,83     | D | 32.020,85      | D |
| BANCOS CONTA INVESTIMENTO        | 51.815,27      | D | 250.000,00     | D |
| REALIZAVEL CURTO PRAZO           | 61.849.780,77  | D | 84.119.849,94  | D |
| OUTRAS CONTAS A RECEBER          | 61.849.780,77  | D | 84.119.849,94  | D |
| NAO CIRCULANTE                   | 42.828.758,55  | D | 22.266.402,25  | D |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO         | 587.625,99     | D | 22.000,00      | D |
| MUTUOS COM PARTES RELACIONADAS   | 587.625,99     | D | 22.000,00      | D |
| INVESTIMENTOS                    | 4.848.637,20   | D | 143.694,79     | D |
| INVESTIMENTOS AVALIADOS PELO MEP | 1.500.204,00   | D | 143.694,79     | D |
| CONSORCIOS                       | 3.348.433,20   | D | 0,00           |   |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS  | 14.782.854,07  | D | 0,00           |   |
| IMOBILIZADO                      | 22.609.641,29  | D | 22.100.707,46  | D |
| CUSTO HISTORICO                  | 22.609.641,29  | D | 22.100.707,46  | D |
| PASSIVO                          | 104.848.156,42 | C | 106.668.273,04 | C |
| CIRCULANTE                       | 707.514,57     | C | 1.782.450,77   | C |
| OBRIGACOES COM TERCEIROS         | 57.367,06      | C | 86.235,12      | C |
| FORNECEDORES                     | 57.367,06      | C | 86.235,12      | C |
| OBRIGACOES TRIBUTARIAS           | 22.385,48      | C | 39.458,21      | C |
| TRIBUTOS A RECOLHER              | 22.385,48      | C | 39.458,21      | C |
| OBRIGACOES DIVERSAS              | 627.762,03     | C | 1.656.757,44   | C |
| OUTRAS OBRIGACOES                | 627.762,03     | C | 1.656.757,44   | C |
| PATRIMONIO LIQUIDO               | 104.140.641,85 | C | 104.885.822,27 | C |
| CAPITAL SOCIAL                   | 105.000.000,00 | C | 105.000.000,00 | C |
| CAPITAL SUBSCRITO                | 105.000.000,00 | C | 105.000.000,00 | C |
| RESERVAS                         | 859.358,15     | D | 114.177,73     | D |
| LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS      | 859.358,15     | D | 114.177,73     | D |

SAO CARLOS, 31/12/2025

Rodrigo Rizzo

C.P.F: 484.822.748-80

Contador

C.R.C:1SP344986/O9

IRINEU BUENO BARBOSA JUNIOR

C.P.F: 213.587.908-84