

1) OPERAÇÕES SOCIAIS

A sociedade foi constituída em 2025, tendo como objetivo social: A exploração de atividades de compra, venda e administração de imóveis próprios.

Tendo como sua sede à Avenida Governador Júlio Campos, 1189, sala 3, Setor Comercial– Sinop - Mato Grosso.

A data de encerramento do exercício social é em 31 de dezembro de cada ano.

2) ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão apresentadas em conformidade com a Lei n 6404/76 e alterações posteriores, com a Legislação do Imposto de Renda e de mais disposições legais aplicáveis às espécies.

3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Entre os princípios e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações financeiras, destacam-se:

3.1 – APURAÇÃO DO RESULTADO

As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas de acordo com o regime de competência.

3.2 – REGIME TRIBUTÁRIO

O Regime Tributário da empresa é reconhecido de acordo com regime de caixa.

3.3 – ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.

3.4 – ESTOQUES

Os estoques foram avaliados ao preço de aquisição.

3.5 – IMOBILIZADO

É demonstrado pelo preço de aquisição. Os bens ativados foram depreciados pelo método linear.

3.6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

É demonstrado pelos valores históricos.

4) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito inteiramente integralizado, no montante de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) corresponde a 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) ações ordinárias nominativas, todas sem valor nominal e com preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada, do qual R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais) está totalmente integralizado, devendo o remanescente ser integralizado até 31/12/2026.