

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:YOUR NEXT IMOBILE CONSTRUCOES S.A.

Período da Escrituração:01/01/2025 a 31/12/2025CNPJ:36.665.928/0001-32

Número de Ordem do Livro:6

Período Selecionado:01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.954.694,16	R\$ 2.425.301,40
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.788.819,40	R\$ 2.273.355,28
Disponibilidades		R\$ 290.376,28	R\$ 255.920,47
(-) Bancos Conta Movimento		R\$ (65,06)	R\$ 255.719,82
Aplicações Financeiras		R\$ 290.441,34	R\$ 200,65
Direitos Realizáveis		R\$ 42.291,72	R\$ 0,00
Obras		R\$ 42.291,72	R\$ 0,00
Outros Créditos		R\$ 247.307,68	R\$ 157.846,15
Impostos a Recuperar		R\$ 7,61	R\$ 51,58
Adiantamentos		R\$ 247.300,07	R\$ 157.794,57
Estoques		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Materiais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obras em Andamento		R\$ 1.208.843,72	R\$ 1.859.588,66
Obra Rio Xingu		R\$ 5.637,17	R\$ 0,00
Obra Ouro Verde		R\$ 9.600,00	R\$ 9.600,00
Obra Novo Eldorado		R\$ 1.193.606,55	R\$ 1.849.988,66
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 165.874,76	R\$ 151.946,12
Investimentos		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Outros Investimentos		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Imobilizado		R\$ 164.874,76	R\$ 150.946,12
Veículos		R\$ 260.000,00	R\$ 260.000,00
(-) (-) Depreciação Acumulada		R\$ (132.271,25)	R\$ (146.199,89)
Instalações		R\$ 37.146,01	R\$ 37.146,01
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.954.694,16	R\$ 2.425.301,40
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 327.800,64	R\$ 365.218,77
Fornecedores		R\$ 73.267,25	R\$ 136.291,55
Fornecedores Nacionais / Estrangeiros		R\$ 73.267,25	R\$ 136.291,55
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Empréstimo de Terceiros		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Obrigações Fiscais		R\$ 5.137,09	R\$ 5.582,17
Impostos a Recolher		R\$ 5.137,09	R\$ 5.582,17
Obrigações Trabalhistas e Sociais		R\$ 8.269,69	R\$ 4.831,08
Obrigações Trabalhistas		R\$ 8.269,69	R\$ 4.831,08
Contas a Pagar		R\$ 26.206,65	R\$ 0,00
Outras Contas a Pagar		R\$ 26.206,65	R\$ 0,00
Provisões		R\$ 1.578,50	R\$ 5.172,51
Provisões Trabalhistas		R\$ 1.166,67	R\$ 3.888,89
Provisão de Encargos Sociais s/ Férias e 13º		R\$ 411,83	R\$ 1.283,62
Impostos e Encargos Parcelados		R\$ 13.341,46	R\$ 13.341,46
Impostos Municipais		R\$ 13.341,46	R\$ 13.341,46
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.172.768,55	R\$ 1.687.108,10
Outras Contas a Pagar		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Empréstimos de Sócios		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 961.852,71	R\$ 1.479.830,84
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 961.852,71	R\$ 1.479.830,84
Impostos e Encargos Parcelados - LP		R\$ 10.915,84	R\$ 7.277,26
Impostos Municipais - LP		R\$ 10.915,84	R\$ 7.277,26
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 454.124,97	R\$ 372.974,53
Capital Social		R\$ 1.315.059,08	R\$ 1.315.059,08
Capital Subscrito		R\$ 1.315.059,08	R\$ 1.315.059,08
(-) Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ (860.934,11)	R\$ (942.084,55)
(-) Lucros Acumulados ou Prejuízos Acumulados		R\$ (860.934,11)	R\$ (942.084,55)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A8.80.4C.61.C9.E6.9E.5F.12.D5.72.3A.54.4D.06.01.FF.84.77.0F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.