

GREENPAR PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 23.291.273/0001-38****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS****NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

- **Constituição e Tipo Jurídico:** A GREENPAR PARTICIPAÇÕES S/A é uma Sociedade Anônima Fechada estabelecida em 17/09/2015.
- **Objeto Social:** Tem como atividade econômica precípua atuar como "Outras sociedades de participação, exceto holdings" (CNAE 64.63-8-00), gerenciando portfólios de investimentos e ativos imobiliários próprios.
- **Sede:** Localizada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1069, Conjuntos 123 e 124, Vila Olímpia, São Paulo - SP.

NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas segundo os ditames das práticas contábeis adotadas no Brasil.

- **Passivo a Descoberto:** A ocorrência de Passivo a Descoberto de R\$ 35.707.939,22 decorre substancialmente de lançamentos de retificação de anos anteriores. A continuidade das operações está suportada pelas receitas recorrentes de locação (R\$ 2.073.000,00 no ano) e pelo alongamento do perfil de endividamento com partes relacionadas.

NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- **Receitas de Aluguel (CPC 47):** Reconhecidas de forma linear ao longo do período de vigência dos contratos de locação imobiliária.
- **Ativo Imobilizado (CPC 27):** Composto por terrenos e edifícios operacionais, mensurados ao custo histórico de aquisição. Não foram computadas quotas de depreciação no período por estimativa de estabilidade na vida útil econômica remanescente dos ativos imobiliários.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Composição analítica das contas de disponibilidades:

Especificação	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	100,00	100,00
Bancos Conta Corrente (Itaú/Santander)	846.421,11	12.498,91
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	0,00	6.628,11

Especificação	31/12/2025	31/12/2024
Total de Disponibilidades	846.521,11	19.227,02

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Os valores decorrem de faturamentos de aluguéis de espaços industriais/comerciais mercado interno, totalizando **R\$ 360.265,42** em 2025 contra **R\$ 1.310.000,00** em 2024. Não há histórico de inadimplência severa que justifique a constituição de PECLD.

NOTA 6 – ESTOQUES

Por se tratar de uma sociedade essencialmente de participações e gestão patrimonial imobiliária, a Greenpar Participações S/A **não possui estoques de mercadorias ou matérias-primas** registrados em seu balanço patrimonial em ambos os exercícios apresentados.

NOTA 7 – ATIVO IMOBILIZADO

A carteira de ativos fixos tangíveis possui a seguinte segmentação:

Classe do Bem	Custo	Alienações	Saldo Líquido	Saldo Líquido
Veículos	207.088,09	0,00	207.088,09	207.088,09
Terrenos	407.400,00	0,00	407.400,00	407.400,00
Edificações	31.073.001,28	(2.345.000,00)	28.728.001,28	31.073.001,28
Obras em	118.210,53	0,00	118.210,53	118.210,53
Total	31.805.699,90	(2.345.000,00)	29.460.699,90	31.805.699,90

- *Nota sobre Movimentação:* Durante o exercício de 2025, houve a venda de uma fração ideal de edificação no montante de R\$ 2.345.000,00, baixada integralmente do Ativo Não Circulante.

Firmam as presentes Demonstrações Financeiras:

Mario Sergio Romancini
CPF: 540.131.009-91
Diretor

Francisco Celio Silva Siqueira
Contador
Reg. CRC-CE sob o N° 19.318/O