

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 05/12/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A CLAIV NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 05/12/2025.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual	Saldo Anterior
		31/12/2025	04/12/2025
ATIVO		11.649.996,00d	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		11.649.996,00d	0,00
INVESTIMENTOS		11.649.996,00d	0,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		11.649.996,00d	0,00
Apartamento nº 502 Edificio Essencial Mat.206653	3.1	1.892.600,00d	0,00
Garagem dupla 124/125 Edificio Essencial Mat.206654	3.1	53.700,00d	0,00
Garagem dupla 126/127 Edificio Essencial Mat.206655	3.1	53.700,00d	0,00
Imovel Rural Lote 09 Gb 10 Fazenda Girassol Mat.4623	3.1	100.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 11/A Gb 10 Fazenda Girassol Mat.17514	3.1	50.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 11/B Gb 10 Fazenda Girassol Mat.17515	3.1	40.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 13 Gb 10 Mat.7772	3.1	2.950.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 15 Gb 10 Mat.5746	3.1	2.950.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 210 Gb 09 Burareiro Mat.2942	3.1	32.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 211 Gb 09 Burareiro Mat.10823	3.1	28.327,34d	0,00
Imovel Rural Lote 212 Gb 09 Burareiro Mat.2190	3.1	18.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 24 Gb 09 Fazenda Girassol Mat.2789	3.1	58.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 26 Gb 09 Fazenda Girassol Mat.3400	3.1	70.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 30 Gb 09 Fazenda Girassol II Mat.3645	3.1	190.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 30/B Gb 09 Mat.15401	3.1	100.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 32 Gb 09 Fazenda Girassol II Mat.1492	3.1	320.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 01 Area Especial St 02 Mat.5013	3.1	320.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 01 Qd Comercial St 04 Mat.4527	3.1	611.438,95d	0,00
Imovel Urbano lote 01/04 Qd 09 St Jardim Europa Mat.30443	3.1	408.686,00d	0,00
Imovel Urbano lote 03 Area Especial St 02 Mat.5007	3.1	300.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 05 Qd 01 Residencial Privativo Mat.3726	3.1	660.608,00d	0,00
Imovel Urbano lote 06 Qd 04 Residencial Villa Bella Mat.39146	3.1	105.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 07 Qd Comercial St 04 Mat.12940	3.1	18.238,07d	0,00
Imovel Urbano lote 09 Qd Comercial St 04 Mat.12941	3.1	21.278,82d	0,00
Imovel Urbano lote 10 Qd 10 St 03 Mat.14931	3.1	75.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 11 Qd Comercial St 04 Mat.12942	3.1	21.278,82d	0,00
Imovel Urbano lote 12 Qd Comercial St 04 Mat.11303	3.1	82.140,00d	0,00
Imovel Urbano lote 12A-1 Qd Comercial St 04 Mat.27325	3.1	60.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 12A-2 Qd Comercial St 04 Mat.27326	3.1	60.000,00d	0,00
PASSIVO		11.649.996,00c	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		11.649.996,00c	0,00
CAPITAL SOCIAL		11.649.996,00c	0,00

CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		11.649.996,00c	0,00
Capital Social	7	11.649.996,00c	0,00
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			
A empresa CLAIV NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 63.952.122/0001-06, com sede em Avenida AV JUSCELINO KUBTSCHEK, 2274, SETOR 04, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.			
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.			

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Propriedades para Investimento

Demonstrado através do custo de aquisição, são imóveis mantidos com a finalidade de valorização ou geração de renda.

	12/2025	12/2024
Propriedades para Investimento	11.649.996,00	0,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A entidade não possui empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 11.649.996,00 (Onze milhões seiscientos e quarenta e nove mil novecentos e noventa e seis reais), dividido em 11.649.996,00 (Onze milhões seiscientos e quarenta e nove mil novecentos e noventa e seis) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Cláudio Ferreira de Lima – 81,75% 9.523.209,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Ivone da Silva Lima – 18,25% 2.126.787,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

8 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac- Adiantamento para futuro aumento de Capital.

9 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Empresa: **CLAIV NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ: 63.952.122/0001-06
Insc. Junta Comercial: 11300007727 Data: 05/12/2025

Folha: 0003
Número livro: 0001

Cláudio Ferreira de Lima
Diretor Presidente
CPF: 204.373.402-44

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78