

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

CLAIV NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração:

05/12/2025 a 31/12/2025

CNPJ:

63.952.122/0001-06

Número de Ordem do Livro:

1

Período Selecionado:

05 de dezembro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
Apartamento nº 502 Edificio Essential Mat.206653	3.1	R\$ 0,00	R\$ 1.892.600,00
Garagem dupla 124/125 Edificio Essential Mat.206654	3.1	R\$ 0,00	R\$ 53.700,00
Garagem dupla 126/127 Edificio Essential Mat.206655	3.1	R\$ 0,00	R\$ 53.700,00
Imovel Rural Lote 09 Gb 10 Fazenda Girassol Mat.4623	3.1	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Imovel Rural Lote 11/A Gb 10 Fazenda Girassol Mat.17514	3.1	R\$ 0,00	R\$ 50.000,00
Imovel Rural Lote 11/B Gb 10 Fazenda Girassol Mat.17515	3.1	R\$ 0,00	R\$ 40.000,00
Imovel Rural Lote 13 Gb 10 Mat.7772	3.1	R\$ 0,00	R\$ 2.950.000,00
Imovel Rural Lote 15 Gb 10 Mat.5746	3.1	R\$ 0,00	R\$ 2.950.000,00
Imovel Rural Lote 210 Gb 09 Burareiro Mat.2942	3.1	R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
Imovel Rural Lote 211 Gb 09 Burareiro Mat.10823	3.1	R\$ 0,00	R\$ 28.327,34
Imovel Rural Lote 212 Gb 09 Burareiro Mat.2190	3.1	R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
Imovel Rural Lote 24 Gb 09 Fazenda Girassol Mat.2789	3.1	R\$ 0,00	R\$ 58.000,00
Imovel Rural Lote 26 Gb 09 Fazenda Girassol Mat.3400	3.1	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00
Imovel Rural Lote 30 Gb 09 Fazenda Girassol II Mat.3645	3.1	R\$ 0,00	R\$ 190.000,00
Imovel Rural Lote 30/B Gb 09 Mat.15401	3.1	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Imovel Rural Lote 32 Gb 09 Fazenda Girassol II Mat.1492	3.1	R\$ 0,00	R\$ 320.000,00
Imovel Urbano lote 01 Area Especial St 02 Mat.5013	3.1	R\$ 0,00	R\$ 320.000,00
Imovel Urbano lote 01 Qd Comercial St 04 Mat.4527	3.1	R\$ 0,00	R\$ 611.438,95
Imovel Urbano lote 01/04 Qd 09 St Jardim Europa Mat.30443	3.1	R\$ 0,00	R\$ 408.686,00
Imovel Urbano lote 03 Area Especial St 02 Mat.5007	3.1	R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
Imovel Urbano lote 05 Qd 01 Residencial Privativo Mat.3726	3.1	R\$ 0,00	R\$ 660.608,00
Imovel Urbano lote 06 Qd 04 Residencial Villa Bella Mat.39146	3.1	R\$ 0,00	R\$ 105.000,00
Imovel Urbano lote 07 Qd Comercial St 04 Mat.12940	3.1	R\$ 0,00	R\$ 18.238,07
Imovel Urbano lote 09 Qd Comercial St 04 Mat.12941	3.1	R\$ 0,00	R\$ 21.278,82
Imovel Urbano lote 10 Qd 10 St 03 Mat.14931	3.1	R\$ 0,00	R\$ 75.000,00
Imovel Urbano lote 11 Qd Comercial St 04 Mat.12942	3.1	R\$ 0,00	R\$ 21.278,82
Imovel Urbano lote 12 Qd Comercial St 04 Mat.11303	3.1	R\$ 0,00	R\$ 82.140,00
Imovel Urbano lote 12A-1 Qd Comercial St 04 Mat.27325	3.1	R\$ 0,00	R\$ 60.000,00
Imovel Urbano lote 12A-2 Qd Comercial St 04 Mat.27326	3.1	R\$ 0,00	R\$ 60.000,00
PASSIVO		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00
Capital Social	7	R\$ 0,00	R\$ 11.649.996,00