

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A NALL PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7719-5/99 Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor, com início de atividades em 02/01/2012.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		2.624.218,76d	2.364.753,55d
ATIVO CIRCULANTE		1.788.720,80d	1.619.643,59d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		195.156,72d	186.781,88d
CAIXA		194.736,59d	185.236,59d
Caixa Geral	3.1	194.736,59d	185.236,59d
BANCOS CONTA MOVIMENTO		59,26d	1.231,63d
Crediari	3.1	59,26d	1.231,63d
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		360,87d	313,66d
Aplic Financ Crediari	3.2	0,00	259,07d
Aplicação Crediari Ctr 0017103293	3.2	0,00	24,05d
Aplicação Crediari Ctr 0017120574	3.2	9,17d	0,00
Aplicação Crediari Ctr 0997006541	3.2	0,00	30,54d
Aplicação Financeira crediari	3.2	8,75d	0,00
Aplicação Financeira Crediari Unificadas	3.2	342,95d	0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		12,08d	1.309,71d
VALORES RECUPERAVEIS		12,08d	1.309,71d
Adiantamento de Fornecedores		0,00	1.300,00d
IRRF a Recuperar s/ Aplicação Financeira	3.3	12,08d	9,71d
ESTOQUES		1.593.552,00d	1.431.552,00d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		1.593.552,00d	1.431.552,00d
Imovel Rural Fusão dos Lote 90/B-A1 Gb 04 Mat. 56.640,00	3.4	162.000,00d	0,00
Imovel Rural lote nº 245 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	400.000,00d	400.000,00d
Imovel Rural lote nº 253 Gb Burareiro	3.4	400.000,00d	400.000,00d
Imovel Rural lote nº 253/A Gb Burareiro	3.4	125.000,00d	125.000,00d
Imovel Rural lote nº 276 Fazenda Camacan I	3.4	2.600,00d	2.600,00d
Imovel Rural lote nº 278 Fazenda Comacan II	3.4	2.200,00d	2.200,00d
Imovel Rural lote nº 279 Gb Burareiro	3.4	14.000,00d	14.000,00d
Imovel Rural lote nº 28 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	19.900,00d	19.900,00d
Imovel Rural lote nº 280 Gb Burareiro	3.4	14.500,00d	14.500,00d
Imovel Rural lote nº 30 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	19.900,00d	19.900,00d
Imovel Rural lote nº 32 Gb 10 Assent. Dirigido Burareiro area de 126,0331	3.4	10.400,00d	10.400,00d
Imovel Rural lote nº 32 Gb 10 Assent. Dirigido Burareiro area de 137,2983	3.4	8.300,00d	8.300,00d
Imovel Urbano lote nº 05 Qd 10 Bloco B St 01	3.4	4.226,00d	4.226,00d
Imovel Urbano lote nº 09 Qd 06 Bloco C St 01	3.4	16.700,00d	16.700,00d
Imovel Urbano lote nº 10 Qd 24 St 09 Jardim Jorge Teixeira	3.4	10.000,00d	10.000,00d
Imovel Urbano lote nº 41 Condominio Ana Terra	3.4	293.926,00d	293.926,00d
Imovel Urbano lote nº02 Qd 04 Bloco D St 05	3.4	89.900,00d	89.900,00d

ATIVO NÃO CIRCULANTE		835.497,96d	745.109,96d
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		183.002,96d	92.702,96d
CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		183.002,96d	92.702,96d
Emprestimo a Socia Amanda Coelho Amorim Oliveira	3.5	183.002,96d	92.702,96d
INVESTIMENTOS		257.995,00d	257.907,00d
INVESTIMENTOS		2.995,00d	2.907,00d
Participação em Cooperativa - Crediari	3.6	2.995,00d	2.907,00d
IMOVEIS LOCADOS		255.000,00d	255.000,00d
Imovel Urbano lote nº 09 Qd 01 Bloco A St 03	3.7	255.000,00d	255.000,00d
IMOBILIZADO		394.500,00d	394.500,00d
VEÍCULOS		394.500,00d	394.500,00d
Veículos	3.8	394.500,00d	394.500,00d
PASSIVO		2.624.218,76c	2.364.753,55c
PASSIVO CIRCULANTE		5.705,95c	3.276,87c
FORNECEDORES		183,78c	25,70c
FORNECEDORES		183,78c	25,70c
Renascer Comercio De Materiais Para Construcao Ltda		183,78c	25,70c
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS		5.522,17c	3.251,17c
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		5.522,17c	3.251,17c
Cofins a Recolher		522,57c	337,88c
Pis a Recolher		113,22c	73,21c
Contrib. Social a Recolher		1.832,54c	1.065,38c
IRPJ a Recolher		3.053,84c	1.774,70c
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.150,68c	1.800,00c
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		1.150,68c	1.800,00c
EMPRESTIMOS		1.150,68c	1.800,00c
Emprestimo Agrop Agua Boa		1.150,68c	1.800,00c
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.617.362,13c	2.359.676,68c
CAPITAL SOCIAL		2.725.214,90c	2.553.354,90c
CAPITAL SUBSCRITO		1.740.052,00c	1.578.052,00c
Capital Social	7	1.740.052,00c	1.578.052,00c
AFAC		985.162,90c	975.302,90c
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	8	985.162,90c	975.302,90c
OUTRAS CONTAS		107.852,77d	193.678,22d
OUTRAS CONTAS		107.852,77d	193.678,22d
(--) Prejuizos Acumulados	9	107.852,77d	193.678,22d

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa NALL PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 15.095.439/0001-12, com sede em Rua R TUCUMÃ, 1647, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor.

Declaro que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	10	209.154,78	<u>209.154,78</u>	138.984,71	<u>138.984,71</u>
Deducoes					
Cofins		(6.274,64)		(4.169,54)	
Pis		(1.359,49)	<u>(7.634,13)</u>	(903,41)	<u>(5.072,95)</u>
Receita Líquida			<u>201.520,65</u>		<u>133.911,76</u>
Lucro Bruto			<u>201.520,65</u>		<u>133.911,76</u>
Despesas Administrativas					
Agua e Esgoto	11	(1.193,81)		0,00	
Despesas c/ Cartório	11	(39,50)		(1.525,53)	
Despesas c/ certificado Digital	11	0,00		(450,00)	

Manutenção e Conservação de pré	11	(51.595,12)		(53.864,63)	
Despesas c/ Licenciamento Anual	11	(1.930,34)		(1.951,13)	
Despesas c/ Serviços de Terceir	11	(3.676,40)		(825,00)	
Honorários Contábeis	11	(1.850,00)		(130,00)	
Energia Elétrica	11	(3.908,45)		(3.309,56)	
Impostos e Taxas	11	(26.478,91)		(31.914,20)	
Custas Judiciais	11	(7.944,30)	(98.616,83)	0,00	(93.970,05)
Despesas Financeiras					
IOF	12	(0,01)		(0,05)	
Juros Passivos	12	0,00		(372,72)	
Tarifas e Taxas Bancárias	12	(142,50)	(142,51)	(105,00)	(477,77)
Receitas Financeiras					
Descontos Obtidos	12	0,01		0,00	
Distribuição de Sobras	12	88,53		114,74	
Juros s/ Capital Proprio	12	423,85		280,36	
Receita s/ Aplicações Financeir	12	45,96	558,35	28,29	423,39
Resultado operacional líquido			0,00		0,00
Resultado Antes do IR			103.319,66		39.887,33
Provisões					
Contribuição Social		(6.072,82)		(4.039,26)	
IRPJ		(10.121,39)	(16.194,21)	(6.732,09)	(10.771,35)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			87.125,45		29.115,98

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa NALL PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 15.095.439/0001-12, com sede em Rua R TUCUMÃ, 1647, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor.

Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025				
			2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Resultado do período			87.125,45	29.115,98
Ajustes devedores ano anterior			(1.300,00)	4,46
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO			85.825,45	29.120,44
(Aumento) Redução em contas a receber e outros			1.300,00	(1.300,00)
(Aumento) Redução de Empréstimos a Receber			(90.300,00)	(67.123,14)
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar			(2,37)	(6,29)
(Aumento) Redução nos estoques			(162.000,00)	0,00
Aumento (Redução) em fornecedores			158,08	25,70
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões			(649,32)	1.800,00
Aumento(Redução) em Tributos a Recolher			2.271,00	(204,50)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES			(163.397,16)	(37.687,79)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS			(163.397,16)	(37.687,79)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			(163.397,16)	(37.687,79)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de Ações/Cotas			(88,00)	(394,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			(88,00)	(394,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Integralização de capital			162.000,00	0,00
AFAC sem direito a regresso			9.860,00	39.050,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			171.860,00	39.050,00

Aumento nas Disponibilidades	8.374,84	968,21
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	186.781,88	185.813,67
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	195.156,72	186.781,88

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa NALL PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 15.095.439/0001-12, com sede em Rua R TUCUMÃ, 1647, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	194.795,85	186.468,22

3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2025	12/2024
Aplicações Financeiras	360,87	313,66

3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	12/2025	12/2024
IRRF S/ Aplicações Financeiras	12,08	9,71

3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	1.593.552,00	1.431.552,00

3.5 Créditos e valores a Longo prazo

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

	12/2025	12/2024
--	---------	---------

Empréstimos a Sócia Amanda	183.002,96	92.702,96
----------------------------	------------	-----------

3.6 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2025	12/2024
Ações e Cotas	2.995,00	2.907,00

3.7 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	255.000,00	255.000,00

3.8 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	12/2025	12/2024
Veículos	394.500,00	394.500,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 1.740.052,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil cinquenta e dois reais), dividido em 1.740.052,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil cinquenta e duas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Lorival Ribeiro de Amorim – 70,97% 1.234.900,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Amanda Coelho Amorim de Oliveira – 16,90% 293.926,00 quotas no valor de 1,00 (um real), Natália Coelho Amorim Miranda – 2,58% 45.000,00 quotas no valor de 1,00 (um real), Loriane Camila Dornelas de Amorim – 0,12% 2.113,00 quotas no valor de 1,00 (um real), Lorival Ribeiro de Amorim Junior – 0,12% 2.113,00, quotas no valor de 1,00 (um real), e Agropecuária Agua Boa Ltda – 9,31% 162.000,00 quotas no valor de 1,00 (um real), todas as quotas subscritas e integralizadas.

8 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

Composto por aportes concedido pelo Sócio Lorival Amorim, saldo de R\$ 985.162,90.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui prejuízos acumulados de R\$ 107.852,77.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, Energia elétrica, Manutenção predial, entre outros.

12 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

13 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Amanda Coelho Amorim
Oliveira
Responsável Legal
CPF: 528.611.552-72

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78