

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração:

01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ:

11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro:

17

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                  | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Receita Operacional                                        |      | R\$ 5.033.532,51   | R\$ 4.676.585,86   |
| (-) Receita c/ Fundo Reserva                               | 9    | R\$ 4.572,41       | R\$ (0,00)         |
| Receita c/ Locação de Bens Imóveis                         | 9    | R\$ 1.728.960,10   | R\$ 2.476.585,86   |
| Receita de Venda de Imóveis                                | 9    | R\$ 3.300.000,00   | R\$ 2.200.000,00   |
| (-) Deducoes                                               |      | R\$ (183.723,94)   | R\$ (170.695,38)   |
| (-) Cofins                                                 | 4    | R\$ (151.005,98)   | R\$ (140.297,57)   |
| (-) Pis                                                    | 4    | R\$ (32.717,96)    | R\$ (30.397,81)    |
| Receita Líquida                                            |      | R\$ 4.849.808,57   | R\$ 4.505.890,48   |
| (-) Custos Mercadorias Vendidas                            |      | R\$ (6.675,37)     | R\$ (3.054,99)     |
| (-) Custo de Venda de imoveis                              |      | R\$ (6.675,37)     | R\$ (3.054,99)     |
| Lucro Bruto                                                |      | R\$ 4.843.133,20   | R\$ 4.502.835,49   |
| (-) Despesas Administrativas                               |      | R\$ (1.376.884,72) | R\$ (1.793.589,85) |
| (-) Agua e Esgoto                                          | 10   | R\$ (821,21)       | R\$ (80,95)        |
| (-) Comissoes                                              | 10   | R\$ (90.000,00)    | R\$ (16.150,00)    |
| (-) Despesa c/ Cama, Mesa e banho                          | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (7.171,79)     |
| (-) Despesa C/ Elaboração de Documentos                    | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (10.000,00)    |
| (-) Despesa c/ locação de bens móveis                      | 10   | R\$ (200,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesa c/ Recarga de Extintor                         | 10   | R\$ (4.052,36)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesas c/ Cartório                                   | 10   | R\$ (64.573,07)    | R\$ (101.351,32)   |
| (-) Despesas c/ Consultorias                               | 10   | R\$ (2.450,00)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesas c/ Manutenção Computadores                    | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (636,00)       |
| (-) Despesas c/ Manutenção e Instalação de Ar Condicionado | 10   | R\$ (3.100,00)     | R\$ (6.530,00)     |
| (-) Despesas c/ Peças e Serviços de Terc                   | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (1.710,00)     |
| (-) Despesas c/ Placas ou Letreiros                        | 10   | R\$ (210,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesas c/ rescisão de contrato de aluguel de Imoveis | 10   | R\$ (2.320,65)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesas c/ Serviços de Terceiros                      | 10   | R\$ (24.100,00)    | R\$ (78.848,36)    |
| (-) Despesas c/ Vistoria Administrativa                    | 10   | R\$ (275,00)       | R\$ (250,00)       |
| (-) Despesas c/Manutenção de Piscina                       | 10   | R\$ (1.034,50)     | R\$ (955,00)       |
| (-) Despesas c/Serviço de Arquitetura                      | 10   | R\$ (6.480,00)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesas Diversas                                      | 10   | R\$ (600,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesdas c/ Plotagem                                  | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (50,00)        |
| (-) Frete Diversos                                         | 10   | R\$ (1.212,03)     | R\$ (113,58)       |
| (-) Honorarios Advocaticios                                | 10   | R\$ (23.812,18)    | R\$ (46.400,20)    |
| (-) Internet                                               | 10   | R\$ (3.425,14)     | R\$ (2.337,14)     |
| (-) Manutenções Diversas                                   | 10   | R\$ (369,00)       | R\$ (11.176,00)    |
| (-) Material de Escritório                                 | 10   | R\$ (484,50)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Material de Limpeza                                    | 10   | R\$ (583,97)       | R\$ (1.443,39)     |
| (-) Material de Uso e Consumo                              | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (304,90)       |
| (-) Peças e Acessórios p/ Veículos                         | 10   | R\$ (308,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Pinturas e Reformas                                    | 10   | R\$ (4.552,55)     | R\$ (107.412,44)   |
| (-) Serviços de Autonomos                                  | 10   | R\$ (21.305,00)    | R\$ (0,00)         |
| (-) Valores Não Recuperaveis                               | 10   | R\$ (2.018,50)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Despesa c/ Segurança Monitorada                        | 10   | R\$ (2.693,08)     | R\$ (3.119,48)     |
| (-) Despesas c/ Condominio                                 | 10   | R\$ (454.336,30)   | R\$ (507.719,03)   |
| (-) Energia Elétrica                                       | 10   | R\$ (24.119,10)    | R\$ (18.694,56)    |
| (-) Honorários Contábeis                                   | 10   | R\$ (36.066,00)    | R\$ (29.546,00)    |
| (-) Impostos e Taxas                                       | 10   | R\$ (418.871,04)   | R\$ (314.112,69)   |
| (-) IPTU                                                   | 10   | R\$ (101.629,05)   | R\$ (117.480,85)   |
| (-) Taxa Ambiental de Limpeza Urbana e Saneamento          | 10   | R\$ (6.652,13)     | R\$ (10.645,60)    |
| (-) INSS                                                   | 10   | R\$ (7.649,80)     | R\$ (3.643,20)     |
| (-) Manutenção e Conservação de Prédio                     | 10   | R\$ (49.636,56)    | R\$ (62.688,20)    |
| (-) Pró-Labore                                             | 10   | R\$ (16.944,00)    | R\$ (18.216,00)    |
| (-) Despesas c/ Projeto Com Comunicação de Dados           | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (10.800,00)    |
| (-) Despesa Recarga de Gas                                 | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (1.122,96)     |
| (-) Despesas com Custas Processuais                        | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (7.247,41)     |
| (-) Perdas por Fraude/Roubo                                | 10   | R\$ (0,00)         | R\$ (295.632,80)   |
| (-) Despesas Tributarias                                   |      | R\$ (2.481,81)     | R\$ (0,00)         |
| (-) INSS Autônomo                                          | 10   | R\$ (944,46)       | R\$ (0,00)         |
| (-) IRRF Autônomos                                         | 10   | R\$ (1.537,35)     | R\$ (0,00)         |
| (-) (--) Encargos de Depreciação                           |      | R\$ (94.483,70)    | R\$ (94.530,70)    |
| (-) Edificações                                            |      | R\$ (93.531,84)    | R\$ (93.555,40)    |
| (-) Equipamentos                                           |      | R\$ (459,96)       | R\$ (459,96)       |
| (-) Móveis e Utensílios                                    |      | R\$ (485,88)       | R\$ (515,34)       |
| (-) Material de Segurança do Predio                        |      | R\$ (6,02)         | R\$ (0,00)         |
| Resultado operacional líquido                              |      | R\$ 3.369.282,97   | R\$ 2.614.714,94   |
| (-) Despesas Financeiras                                   |      | R\$ (90.357,55)    | R\$ (39.814,10)    |
| (-) IOF                                                    | 11   | R\$ (1.576,43)     | R\$ (289,03)       |
| (-) Juros Passivos                                         | 11   | R\$ (38,82)        | R\$ (28,09)        |
| (-) Juros s/Duplicatas                                     | 11   | R\$ (0,16)         | R\$ (0,00)         |
| (-) Tarifas e Taxas Bancárias                              | 11   | R\$ (1.922,34)     | R\$ (2.635,02)     |
| (-) Variação Monetária Passiva                             | 11   | R\$ (86.819,80)    | R\$ (36.861,96)    |
| Receitas Financeiras                                       |      | R\$ 53.049,95      | R\$ 31.067,38      |
| (-) Correção Selic                                         | 11   | R\$ 400,42         | R\$ (0,00)         |
| Descontos Obtidos                                          | 11   | R\$ 33,84          | R\$ 250,16         |
| Distribuição de Sobras                                     | 11   | R\$ 2.387,51       | R\$ 1.325,42       |
| Receita de juros s/ Capital próprio                        | 11   | R\$ 280,25         | R\$ 406,36         |
| Receita s/ Aplicação Financeira                            | 11   | R\$ 48.850,76      | R\$ 26.301,17      |
| Reembolso IOF, Tarifas e Taxas Bancarias                   | 11   | R\$ 0,00           | R\$ 1.576,43       |
| Ressarcimento de despesas                                  | 11   | R\$ 1.097,17       | R\$ 1.207,84       |
| (-) Outras Receitas Operacionais                           |      | R\$ 300.000,00     | R\$ (0,00)         |
| (-) Receita na venda de Imobilizado                        |      | R\$ 300.000,00     | R\$ (0,00)         |
| Resultado Antes do IR                                      |      | R\$ 3.631.975,37   | R\$ 2.605.968,22   |
| (-) Provisões                                              |      | R\$ (382.476,50)   | R\$ (323.270,71)   |
| (-) Contribuição Social                                    | 4    | R\$ (116.332,01)   | R\$ (97.748,12)    |
| (-) IRPJ                                                   | 4    | R\$ (266.144,49)   | R\$ (225.522,59)   |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                                 |      | R\$ 3.249.498,87   | R\$ 2.282.697,51   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C4.9C.91.B1.12.AE.9D.77.9E.FC.F8.B6.18.D6.71.FE.F6.FD.ED.D8-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 1