

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração:01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ:11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro:17

Período Selecionado:01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 58.712.351,39	R\$ 64.359.016,05
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.105.021,53	R\$ 3.098.194,73
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.502.686,07	R\$ 1.000.803,29
CAIXA	3.1	R\$ 375.514,58	R\$ 364.791,46
Caixa Geral	3.1	R\$ 375.514,58	R\$ 364.791,46
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.1	R\$ 79.955,05	R\$ 68.634,84
Banco Crediari	3.1	R\$ 10.566,62	R\$ 4.536,66
Banco do Brasil S.A	3.1	R\$ 69.388,43	R\$ 64.098,18
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.2	R\$ 1.047.216,44	R\$ 567.376,99
Aplic Financ BB renda fixa CP 50 mil	3.2	R\$ 42.346,40	R\$ 47.058,40
Aplicação Crediari Ctr:0017051734	3.2	R\$ 31,04	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Ctr:0017078330	3.2	R\$ 152,98	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Ctr:0017104749	3.2	R\$ 352.563,98	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Ctr:0017106129	3.2	R\$ 652.030,77	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Ctr:0017120681	3.2	R\$ 0,00	R\$ 34,70
Aplicação Crediari Ctr:0997003662	3.2	R\$ 91,27	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Rdc	3.2	R\$ 0,00	R\$ 274,55
Aplicação Rdc 100 Mil a 1 Milhão	3.2	R\$ 0,00	R\$ 520.009,34
CRÉDITOS		R\$ 3.602.335,46	R\$ 2.097.391,44
ADIANTAMENTOS	3.3	R\$ 452.500,00	R\$ 1.147.972,00
Adiantamento ao Fornecedor Serpa Pré Fabricados	3.3	R\$ 439.500,00	R\$ 1.073.000,00
Adiantamento de Fornecedores	3.3	R\$ 13.000,00	R\$ 66.272,00
Adiantamento Moveis Treiss		R\$ 0,00	R\$ 8.700,00
DUPLICATAS A RECEBER	3.4	R\$ 3.147.907,36	R\$ 947.907,36
Clientes Diversos	3.4	R\$ 3.147.907,36	R\$ 947.907,36
TRIBUTOS A RECUPERAR	3.5	R\$ 1.923,36	R\$ 1.507,34
IRRF a Recuperar s/ Aplicação Financeira	3.5	R\$ 1.923,36	R\$ 1.507,34
TRIBUTOS A COMPENSAR	3.5	R\$ 4,74	R\$ 4,74
CSLL a Compensar	3.5	R\$ 1,21	R\$ 1,21
IRPJ a Compensar	3.5	R\$ 3,53	R\$ 3,53
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 53.607.329,86	R\$ 61.260.821,32
INVESTIMENTOS		R\$ 49.104.238,98	R\$ 56.844.312,13
INVESTIMENTOS	3.6	R\$ 2.457.575,70	R\$ 2.457.575,70
Investimentos em SCP - CRB 49	3.6	R\$ 2.454.734,70	R\$ 2.454.734,70
Participação em Cooperativa Crediari	3.6	R\$ 2.841,00	R\$ 2.841,00
PROPRIIDADE PARA INVESTIMENTO	3.7	R\$ 4.483.256,96	R\$ 4.544.069,21
Imóveis para Renda	3.7	R\$ 1.774.442,77	R\$ 1.159.442,77
Imóvel - BR 364 Cida	3.7	R\$ 731.467,08	R\$ 762.417,08
Imóvel - Hangar Aeroporto	3.7	R\$ 19.526,28	R\$ 19.526,28
Imóvel - Lote 02/04-1 Bloco B Setor de Áreas Especiais	3.7	R\$ 84.561,34	R\$ 84.561,34
Imóvel - Lote 10 Cond. Duque de Caxias Mat.1715	3.7	R\$ 0,00	R\$ 290.000,00
Imóvel - Lote 12 Cond. Duque de Caxias Mat.5298	3.7	R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
Imóvel - Lote 13/A Terreno ao Lado da Dinâmica	3.7	R\$ 279.001,54	R\$ 279.001,54
Imóvel - Lote 31 Jardim Paulista	3.7	R\$ 404.088,83	R\$ 404.139,88
Imóvel - Lote 34/A Bloco C Setor de Áreas Especiais	3.7	R\$ 120.000,00	R\$ 0,00
Imóvel - Rolimaq	3.7	R\$ 1.070.169,12	R\$ 1.244.980,32
APARTAMENTOS	3.7	R\$ 42.163.406,32	R\$ 49.842.667,22
Apartamento 103 - Edifício Tamborettes - Ilhas do Sul	3.7	R\$ 610.000,00	R\$ 610.470,00
Apartamento 1104 - Condomínio Residencial Green Park Itapema	3.7	R\$ 557.581,51	R\$ 557.581,51
Apartamento 1201 - Residencial 4 Ilhas	3.7	R\$ 1.504.073,20	R\$ 1.514.073,20
Apartamento 1404 - Condomínio Residencial Green Park Itapema	3.7	R\$ 581.335,70	R\$ 581.335,70
Apartamento 1501 - Condomínio Lumiere Residence	3.7	R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.600.000,00
Apartamento 1603 - Edifício Residencial Jardim das Águas	3.7	R\$ 600.000,00	R\$ 605.662,12
Apartamento 204 - Edifício Tamborettes - Ilhas do Sul	3.7	R\$ 410.000,00	R\$ 411.800,00
Apartamento 401 - Condomínio Ilhas do Sul Edif. Laranjeiras	3.7	R\$ 540.000,00	R\$ 540.000,00
Apartamento 405 - Edifício Residencial Jardim das Águas	3.7	R\$ 400.000,00	R\$ 499.941,34
Apartamento 503 - Condomínio Ilhas do Sul Edifício Itacolomi	3.7	R\$ 560.000,00	R\$ 560.000,00
Apartamento 601 - Edifício Orion Residence - Itapema	3.7	R\$ 1.411.927,02	R\$ 1.411.927,02
Apartamento 602 - Edifício Jardim das Águas	3.7	R\$ 0,00	R\$ 880.000,00
Apartamento 603 - Edifício Itacolomi Ilhas do Sul	3.7	R\$ 503.679,50	R\$ 504.279,50
Apartamento 6602 - Edifício One Tower Residence	3.7	R\$ 6.932.234,58	R\$ 6.932.234,58
Apartamento 704 - Condomínio Ilhas do Sul	3.7	R\$ 443.200,75	R\$ 443.200,75
Apartamento 902 - Edifício Residencial Mirante das Águas	3.7	R\$ 1.739.000,00	R\$ 1.739.000,00
Apartamento 903 - Edifício Miguel Bailak	3.7	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Apartamento Condominio ABC Business Park LT 23	3.7	R\$ 1.483.066,56	R\$ 1.483.066,56
Apartamento Condominio ABC Business Park LT 28	3.7	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
Apartamento Condominio ABC Business Park LT 29	3.7	R\$ 1.150.000,00	R\$ 1.150.000,00
Apartamento Condominio ABC Business Park LT 30	3.7	R\$ 0,00	R\$ 1.728.417,99
Apartamento Condominio ABC Business Park LT 31	3.7	R\$ 0,00	R\$ 1.728.417,98
Apartamento Condominio ABC Business Park	3.7	R\$ 3.456.835,97	R\$ 0,00
Apartamento Condominio Residencial Olga Botanique	3.7	R\$ 617.200,00	R\$ 618.310,00
Apartamento Edifício Acqua Bella Residence 602	3.7	R\$ 950.000,00	R\$ 950.000,00
Apartamento Edifício Yachthouse By Pininfarina 1802	3.7	R\$ 3.495.102,51	R\$ 3.495.102,51
Apartamento nº 1301 Edifício Residencial Interlagos	3.7	R\$ 0,00	R\$ 1.760.247,42
Apartamento nº 2001 Edifício Residencial Luar Biosa	3.7	R\$ 0,00	R\$ 1.631.107,93
Apartamento nº 2301 Edifício Residencial Via Marina	3.7	R\$ 0,00	R\$ 2.204.103,49
Apartamento nº2401 Edifício Residencial Vitreo	3.7	R\$ 2.971.000,00	R\$ 2.971.000,00
Apartamento Residencial Di Capri - Itapema SC	3.7	R\$ 1.147.425,52	R\$ 1.147.425,52
Apartamento Torre Africa - Unidade 152	3.7	R\$ 300.177,68	R\$ 354.554,58
Apartamento Torre América - Unidade 221	3.7	R\$ 379.272,26	R\$ 379.272,26
Apartamento Torre Europa - Unidade 142	3.7	R\$ 308.334,88	R\$ 308.334,88
Box Garagem nº70 Edifício Residencial Interlagos	3.7	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Condomínio Privativo 02, Quadra A, Lote 30 - Alto Pereque	3.7	R\$ 169.476,50	R\$ 0,00
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 04	3.7	R\$ 398.164,24	R\$ 398.164,24
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 05	3.7	R\$ 393.523,60	R\$ 393.523,60
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 10	3.7	R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 44	3.7	R\$ 463.000,00	R\$ 463.000,00
Condomínio Resid. Gardan Plaza II apart.1304 A	3.7	R\$ 0,00	R\$ 639.959,89
Edifício Resid. Dona Matilde	3.7	R\$ 680.000,00	R\$ 689.054,26
Garagem nº 16A/B Edifício Residencial Luar Brisa		R\$ 0,00	R\$ 150.000,00
Garagem nº 21 Edifício Via Marina	3.7	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Garagem nº 22 Edifício Via Marina	3.7	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Garagem nº 23 Edifício Via Marina	3.7	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Loja 11 Edifício Camboriu Plaza Center	3.7	R\$ 282.724,97	R\$ 283.029,02
Sala Comercial nº 01 - Residencial Basualdo	3.7	R\$ 805.069,37	R\$ 805.069,37
IMOBILIZADO	3.8	R\$ 4.503.090,88	R\$ 4.416.509,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 7.954,00	R\$ 15.903,01
Material de Segurança do Predio	3.8	R\$ 3.095,00	R\$ 3.095,00
Moveis e utensilios	3.8	R\$ 4.859,00	R\$ 12.808,01
MÁQUINA,EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.8	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
Equipamentos	3.8	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES		R\$ 5.432.899,74	R\$ 5.432.899,74
Apart.Torre II Unidade 211 D.O.C Campolim - em Andamento	3.8	R\$ 1.089.476,79	R\$ 1.089.476,79
Apart.Torre II Unidade 212 D.O.C Campolim - em Andamento	3.8	R\$ 1.284.667,68	R\$ 1.284.667,68
Construções em Andamento	3.8	R\$ 720.459,64	R\$ 720.459,64
Edificações	3.8	R\$ 2.338.295,63	R\$ 2.338.295,63
(-) (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADA - SOCIETARIA	3.8	R\$ (942.362,86)	R\$ (1.036.893,56)
(-) (-) Edificações	3.8	R\$ (936.593,25)	R\$ (1.030.148,65)
(-) (-) Equipamentos	3.8	R\$ (1.204,31)	R\$ (1.664,27)
(-) (-) Material de Segurança do Predio	3.8	R\$ (3.095,00)	R\$ (3.095,00)
(-) (-) Móveis e Utensílios	3.8	R\$ (1.470,30)	R\$ (1.985,64)
PASSIVO		R\$ 58.712.351,39	R\$ 64.359.016,05
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.061.544,62	R\$ 7.282.578,92
FORNECEDORES		R\$ 6.061.544,62	R\$ 7.282.578,92
FORNECEDORES	3.9	R\$ 65.269,61	R\$ 41.171,88
A MAIS ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA	3.9	R\$ 0,00	R\$ 411,28
Arquece Aquecimento De Agua E Rubinerteria Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 3.675,18
Balaroti Com de Mat de Construção S.A	3.9	R\$ 0,00	R\$ 5.199,45
Bone Distr. De Ferram. E Abrasivos Ltda.	3.9	R\$ 0,00	R\$ 3.433,45
Calhas Ari Ltda	3.9	R\$ 250,00	R\$ 0,00
Cassol Materiais De Construcão Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 220,00
Celeesc Distribuidora S.A	3.9	R\$ 0,00	R\$ 119,11
Central do Imovel Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 304,05
Certa Comercio De Materiais De Construção Ltda Me	3.9	R\$ 3.156,97	R\$ 0,00
Comercial Parafuso Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 380,00
Fernandes E Perego Ltda	3.9	R\$ 10.373,14	R\$ 1.392,29
Gleicon de Souza	3.9	R\$ 220,00	R\$ 0,00
Inviolavel Ariquemes Vigil. Eletronica e Serv.	3.9	R\$ 0,00	R\$ 266,99
Jamari Maquinas Ltda	3.9	R\$ 9.484,91	R\$ 11.790,08
Koch Hipermercado S/a	3.9	R\$ 195,05	R\$ 0,00
Personnalite Cozinhas e Moveis Planejados Eireli EPP	3.9	R\$ 36.540,00	R\$ 0,00
Portal Comercio De Vidros Ltda	3.9	R\$ 2.000,16	R\$ 0,00
Tecno Comercio, Indústria, Importacao E Exportacao	3.9	R\$ 3.049,38	R\$ 0,00
VICTOR HUGO PEREIRA 93062451220	3.9	R\$ 0,00	R\$ 30,00
Wooden Moveis Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 13.950,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 121.992,60	R\$ 163.305,76
Cofins a Recolher		R\$ 30.816,86	R\$ 37.555,52
Contrib. Social a Recolher		R\$ 28.033,84	R\$ 36.691,73
IRPJ a Recolher		R\$ 56.464,91	R\$ 80.921,48
Pis a Recolher		R\$ 6.676,99	R\$ 8.137,03
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 1.942,40	R\$ 2.069,60
INSS a Recolher		R\$ 685,72	R\$ 718,58
Pró-Labore a Pagar		R\$ 1.256,68	R\$ 1.351,02
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.727.487,64	R\$ 2.204.819,54
Apartamento Torre II Unidade 211 D.O.C Campolim		R\$ 536.785,99	R\$ 359.038,49
Apartamento Torre II Unidade 212 D.O.C Campolim		R\$ 563.570,96	R\$ 372.703,42
Cartão de Credito a Pagar		R\$ 10.019,99	R\$ 45.722,29
Empreendimento CRB 49 Brickell Iguatemi		R\$ 735.720,00	R\$ 735.720,00
Loja 11 Edifício Camboriu Plaza Center		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
Vitreo 271 Empreendimentos Imobiliarios		R\$ 751.390,70	R\$ 561.635,34
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 3.144.852,37	R\$ 947.907,36
(-) (-) Custo de Exercicios Futuros Venda de imoveis		R\$ (3.054,99)	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 3.147.907,36	R\$ 947.907,36
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 3.923.304,78
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Antonio Rolim	4.1	R\$ 0,00	R\$ 1.961.652,39
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Suzana Rolim	4.1	R\$ 0,00	R\$ 1.961.652,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 53.200,00	R\$ 7.942.609,56
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 53.200,00	R\$ 7.942.609,56
DEPÓSITO CAUÇÃO		R\$ 53.200,00	R\$ 96.000,00
Depósito Caução		R\$ 53.200,00	R\$ 96.000,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 7.846.609,56
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 a LP	4.1	R\$ 0,00	R\$ 7.846.609,56
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 52.597.606,77	R\$ 49.133.827,57
CAPITAL SOCIAL		R\$ 42.310.198,99	R\$ 48.503.158,99
CAPITAL SUBSCRITO	6	R\$ 11.745.622,00	R\$ 17.891.082,00
Capital Social	6	R\$ 11.745.622,00	R\$ 17.891.082,00
AFAC	7	R\$ 30.564.576,99	R\$ 30.612.076,99
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	R\$ 30.564.576,99	R\$ 30.612.076,99
RESERVAS		R\$ 10.287.407,78	R\$ 630.668,58
RESERVA DE LUCROS	8	R\$ 10.287.407,78	R\$ 630.668,58
Reserva Legal	8	R\$ 516.533,70	R\$ 630.668,58
Retenção de Lucros	8	R\$ 9.770.874,08	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C4.9C.91.B1.12.AE.9D.77.9E.FC.F8.B6.18.D6.71.FE.F6.FD.ED.D8-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped