

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A R.J. PARTICIPACOES S.A. uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 25/05/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		3.230.227,74d	2.832.033,69d
ATIVO CIRCULANTE		3.230.227,74d	2.832.033,69d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		15.986,17d	17.792,12d
CAIXA		15.986,17d	17.792,12d
Caixa Geral	3.1	15.986,17d	17.792,12d
ESTOQUES		3.214.241,57d	2.814.241,57d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		3.214.241,57d	2.814.241,57d
Imovel Rural Lote 01/C Gb 53/A Marechal Dutra	3.2	400.000,00d	0,00
Imovel Urbano Lote 04 Qd 31 Setor 09 Matricula 9917	3.2	122.201,39d	122.201,39d
Imovel Urbano lote 04/A Qd 31 Matricula 14337	3.2	122.201,39d	122.201,39d
Imovel Urbano lote 05 Qd 02 Jardim Jorge Teixeira Matricula 18305	3.2	830.114,48d	830.114,48d
Imovel Urbano lote 05 Qd 11 Residencial Parque Tropical Matricula 37060	3.2	250.000,00d	250.000,00d
Imovel Urbano lote 08 Qd 55 Jardim Jorge Teixeira Matricula 39092	3.2	138.559,52d	138.559,52d
Imovel Urbano lote 11 Qd 04 Jardim Jorge Teixeira Matricula 38652	3.2	94.000,00d	94.000,00d
Imovel Urbano lote 26 Qd 18 Condominio Residencial Eldorado Matricula	3.2	234.544,93d	234.544,93d
7550 Imovel Urbano lote 27 Qd 18 Condominio Residencial Eldorado Matricula	3.2	109.475,06d	109.475,06d
7551 Predio Residencial Matricula 13396	3.2	460.000,00d	460.000,00d
Predio Residencial Matricula 15908	3.2	453.144,80d	453.144,80d
PASSIVO		3.230.227,74c	2.832.033,69c
PASSIVO CIRCULANTE		400.000,00c	0,00
CONTAS A PAGAR CIRCULANTE		400.000,00c	0,00
CONTAS A PAGAR		400.000,00c	0,00
Valquiria Kunrath - Maycon Edivan Lote 01/C	3.3	400.000,00c	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		2.830.227,74c	2.832.033,69c
CAPITAL SOCIAL		2.834.242,00c	2.834.242,00c
CAPITAL SUBSCRITO		2.834.242,00c	2.834.242,00c
Capital Social	7	2.834.242,00c	2.834.242,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		4.014,26d	2.208,31d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		4.014,26d	2.208,31d
(--) Prejuizos Acumulados	8	4.014,26d	2.208,31d
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			
A empresa R.J. PARTICIPACOES S.A., de direito privado cadastrada no CNPJ 42.073.628/0001-67, com sede em RUA R MARABA, 3609, JARDIM JORGE TEIXEIRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.			

Demonstração do Resultado do Exercício em 31.12.2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Líquida			0,00		0,00
Outras Receitas Operacionais			0,00		0,00
Lucro Bruto			0,00		0,00
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(1.805,95)	(1.805,95)	(1.432,49)	(1.432,49)
Resultado operacional líquido			(1.805,95)		(1.432,49)
Resultado Antes do IR			(1.805,95)		(1.432,49)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(1.805,95)		(1.432,49)
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002					
A empresa R.J. PARTICIPACOES S.A., de direito privado cadastrada no CNPJ 42.073.628/0001-67, com sede em RUA R MARABA, 3609, JARDIM JORGE TEIXEIRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.					

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	(1.805,95)	(1.432,49)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.805,95)	(1.432,49)
(Aumento) Redução nos estoques	(400.000,00)	(122.201,39)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	400.000,00	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.805,95)	(123.633,88)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.805,95)	(123.633,88)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.805,95)	(123.633,88)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	122.202,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	122.202,00
Redução nas Disponibilidades	(1.805,95)	(1.431,88)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	17.792,12	19.224,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	15.986,17	17.792,12
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa R.J. PARTICIPACOES S.A., de direito privado cadastrada no CNPJ 42.073.628/0001-67, com sede em RUA R MARABA, 3609, JARDIM JORGE TEIXEIRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	15.986,17	17.792,12

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	3.214.241,57	2.814.241,57

3.3 Contas a Pagar

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a dividas contraídas com terceiros.

	12/2025	12/2024
Contas a Pagar	400.000,00	0,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A entidade não possui empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.834.242,00 (Dois milhões oitocentos e trinta e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais), dividido em 2.834.242,00 (Dois milhões oitocentos e trinta e quatro mil duzentos e quarenta e dois) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Christian Joppert Dias de Souza – 50% 1.417.121,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Priscila Estela Rosique Joppert – 50,00% 1.417.121,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 4.014,26 em prejuízos acumulados.

9 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac- Adiantamento para futuro aumento de Capital.

10- Despesas Operacionais

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, honorários contábeis entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Christian Joppert Dias de Souza
Responsável Legal
CPF: 328.616.108-08

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78