

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 31300133516	CNPJ 38.429.568/0001-03	
NOME EMPRESARIAL CPS CONSTRUCOES S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	99514028104	EDER MARTINS VILELA:99514028104	623387605237858781 3	30/06/2026 a 30/06/2027	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	38429568000103	CPS CONSTRUCOES S A:38429568000103	698970697821272299 9	01/07/2025 a 01/07/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.
CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/06/2026 às 16:52:46

B5.80.81.A1.DE.FB.84.52
57.9A.67.40.D3.06.D1.E3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CPS CONSTRUÇOES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	38.429.568/0001-03
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.271.414,01	R\$ 57.699.731,12
Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ 10.268.845,37	R\$ 57.698.963,66
Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ 9.811.026,14	R\$ 56.455.081,40
(-) CIV - Distratos		R\$ 457.819,23	R\$ 1.243.882,26
Receitas Financeiras		R\$ 2.568,64	R\$ 767,46
Rendimento Aplicacoes Financeiras		R\$ 2.568,64	R\$ 767,46
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ (671.844,71)	R\$ (4.769.230,62)
(-) Devoluções e Cancelamentos		R\$ (603.758,00)	R\$ (3.325.990,53)
(-) Devoluções e Cancelamentos		R\$ (603.758,00)	R\$ (3.325.990,53)
(-) Impostos e Contribuições sobre Receita Operacional		R\$ (68.086,71)	R\$ (1.443.240,09)
(-) Demais Impostos e Contribuições		R\$ (68.086,71)	R\$ (1.443.240,09)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS OU MERCADORIAS VENDIDAS E SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (6.026.242,68)	R\$ (28.017.309,41)
(-) Custo de Imoveis Vendidos		R\$ (6.026.242,68)	R\$ (28.017.309,41)
(-) Custo das Unidades Imobiliarias		R\$ (6.026.242,68)	R\$ (28.017.309,41)
(-) (-) DESPESA OPERACIONAL		R\$ (1.581.928,27)	R\$ (5.514.319,35)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (576.131,34)	R\$ (2.265.102,54)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (576.131,34)	R\$ (2.265.102,54)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (774.616,46)	R\$ (2.277.946,78)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (513.128,69)	R\$ (1.672.337,06)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (154.110,44)	R\$ (193.536,15)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (105.119,92)	R\$ (388.637,45)
(-) Despesas com Manutencao		R\$ 0,00	R\$ (20.261,52)
(-) Despesas com Equivalência Patrimonial		R\$ (2.257,41)	R\$ (3.174,60)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (21.361,98)	R\$ (357.282,25)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (22.180,48)	R\$ (357.282,25)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (89.887,50)	R\$ (207.690,41)
(-) Despesas com Depreciações		R\$ (89.887,50)	R\$ (207.690,41)
Receitas Financeiras		R\$ 2.002,33	R\$ 10.045,98
Receitas Financeiras		R\$ 2.002,33	R\$ 10.045,98
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (121.933,32)	R\$ (416.343,35)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (121.933,32)	R\$ (416.343,35)
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS		R\$ 1,00	R\$ 137.613,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CPS CONSTRUÇOES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 38.429.568/0001-03

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Outras Receitas		R\$ 1,00	R\$ 137.613,20
Outras Receitas		R\$ 1,00	R\$ 137.613,20
(-) (-) PROVISÕES PARA CSLL E IR		R\$ 0,00	R\$ (17.941,88)
(-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 0,00	R\$ (6.729,95)
(-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 0,00	R\$ (6.729,95)
(-) Provisão para Imposto de Renda		R\$ 0,00	R\$ (11.211,93)
(-) Provisão para Imposto de Renda		R\$ 0,00	R\$ (11.211,93)
(-) PARTICIPAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 1.991.399,35	R\$ 19.518.543,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 2 de 2