

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 14/05/2024.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2025	2024	
		31/12/2025	31/12/2024	
ATIVO		5.039.067,41d	3.073.972,54d	
ATIVO CIRCULANTE		4.534.564,22d	3.073.972,54d	
DISPONIBILIDADES		71.582,10d	60.222,66d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		71.582,10d	60.222,66d	
Sicoob Centro 86702-0	3.1	71.582,10d	60.222,66d	
CREDITOS		500.000,00d	0,00	
CREDITOS DE COLABORADORES		500.000,00d	0,00	
Adto para Aquisição de Imoveis		500.000,00d	0,00	
ESTOQUES		3.962.982,12d	3.013.749,88d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		3.962.982,12d	3.013.749,88d	
Imovel Urbano Lote 31 Qd 13 Setor 03 Ariquemes	3.2	350.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 0210 Qd 21 St 04 PVH mat. 28972	3.2	353.072,12d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 07 Bloco H Qd 07 St 02 Ariquemes	3.2	200.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 235 Qd 87 St 03 Mt 11739	3.2	0,00	463.239,88d	
Imovel Urbano Lt 01 Qd 02 St 09 Jardim nova Republica Mt 15403	3.2	443.400,00d	0,00	
Imovel Urbano Lt 03 Qd 02 St 09 Jardim nova Republica Areq. Mt	3.2	66.000,00d	0,00	
8760 Predio Comercial Qd 36 St 03 Matricula 9030	3.2	2.550.510,00d	2.550.510,00d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		504.503,19d	0,00	
INVESTIMENTO		463.239,88d	0,00	
IMOVEIS LOCADOS		463.239,88d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 235 Qd 87 St 03 Mt 11739 Pvh	3.3	463.239,88d	0,00	
IMOBILIZADO		41.263,31d	0,00	
IMOVEIS		41.263,31d	0,00	
Construções em Andamento		41.263,31d	0,00	
PASSIVO		5.039.067,41c	3.073.972,54c	
PASSIVO CIRCULANTE		1.067,60c	0,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		1.067,60c	0,00	
IMPOSTOS A PAGAR		1.067,60c	0,00	
Cofins a Recolher		120,00c	0,00	
CSLL a Recolher		345,60c	0,00	
IRPJ a Recolher		576,00c	0,00	
Pis a Recolher		26,00c	0,00	
PASSIVO NAO CIRCULANTE		2.580.209,10c	584.208,10c	
OUTRAS OBRIGAÇÕES -LONGO PRAZO		2.580.209,10c	584.208,10c	
DEPÓSITO CAUÇÃO		12.000,00c	0,00	
Depósito Caução		12.000,00c	0,00	
AFAC ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		2.568.209,10c	584.208,10c	

AFAC Adto p/ Futuro Aumento de Capital	7	2.568.209,10c	584.208,10c
PATRIMONIO LIQUIDO		2.457.790,71c	2.489.764,44c
CAPITAL SOCIAL		2.550.510,00c	2.550.510,00c
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		2.550.510,00c	2.550.510,00c
Capital Social	8	2.550.510,00c	2.550.510,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		92.719,29d	60.745,56d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		92.719,29d	60.745,56d
(--) Prejuizos Acumulados	9	92.719,29d	60.745,56d

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 55.119.342/0001-17, com sede em Avenida AV CAPITAO SILVIO, 2157, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Bruta Operacional					
Receita de Aluguel de Imoveis	10	44.000,00	<u>44.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>
Deducoes					
(--) Cofins		(1.320,00)		0,00	
(--) Pis		(286,00)	<u>(1.606,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Líquida			<u>42.394,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>42.394,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Comissões	11	(40.300,00)		0,00	
Despesas c/ Cartório	11	0,00		(74,76)	
Despesas c/ Taxa Intermediação	11	(2.400,00)		0,00	
Impostos e Taxas	11	(8.392,53)		(60.670,80)	
Manutencao e Conservacao Predia	11	(20.312,00)	<u>(71.404,53)</u>	0,00	<u>(60.745,56)</u>
Despesas Financeiras					
Taxas Bancarias	11	(16,00)	<u>(16,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido			<u>(29.026,53)</u>		<u>(60.745,56)</u>
Resultado Antes do IR			<u>(29.026,53)</u>		<u>(60.745,56)</u>
Provisões					
Contribuicao Social		(1.123,20)		0,00	
IRPJ		(1.824,00)	<u>(2.947,20)</u>	0,00	<u>0,00</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(31.973,73)</u>		<u>(60.745,56)</u>

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 55.119.342/0001-17, com sede em Avenida AV CAPITAO SILVIO, 2157, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	(31.973,73)	(60.745,56)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(31.973,73)	(60.745,56)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(500.000,00)	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	(949.232,24)	(3.013.749,88)
Aumento (Diminuição) em Impostos e Contribuições a Recolher	1.067,60	0,00
Aumento (Redução) Depósito Caução	12.000,00	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.468.138,37)	(3.074.495,44)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.468.138,37)	(3.074.495,44)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.468.138,37)	(3.074.495,44)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	(41.263,31)	0,00
Imoveis Locados	(463.239,88)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(504.503,19)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	2.550.510,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	1.984.001,00	584.208,10
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.984.001,00	3.134.718,10
Aumento nas Disponibilidades	11.359,44	60.222,66
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	60.222,66	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	71.582,10	60.222,66
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 55.119.342/0001-17, com sede em Avenida AV		
CAPITAO SILVIO, 2157, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG		
1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	71.582,10	60.222,66

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	3.962.982,12	3.013.749,88

3.3 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	463.239,88	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui saldo de aporte de R\$ 2.568.209,10.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.550.510,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil quinhentos e dez reais), dividido em 2.550.510,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil quinhentos e dez) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Rubens Bucar dos Santos - 50% 1.275.255,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Cristiane Gomes Cecilio Bucar – 50% 1.275.255,00, quotas subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa finalizou o exercício 2025 com R\$ 92.719,29 em prejuízos acumulados.

10 – Receitas Operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade da Locação de imóveis próprios

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Empresa: **RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**
CNPJ: 55.119.342/0001-17
Insc. Junta Comercial: 11300007093 Data: 14/05/2024

Folha: 0005
Número livro: 0002

Rubens Bucar dos Santos
Presidente
CPF: 423.357.011-34

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78