

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 31300133516	CNPJ 38.429.568/0001-03	
NOME EMPRESARIAL CPS CONSTRUCOES S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	99514028104	EDER MARTINS VILELA:99514028104	6233876052378587813	30/06/2026 a 30/06/2027	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	38429568000103	CPS CONSTRUCOES S A:38429568000103	6989706978212722999	01/07/2025 a 01/07/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:
12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.
CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/06/2026 às 16:52:46

B5.80.81.A1.DE.FB.84.52
57.9A.67.40.D3.06.D1.E3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CPS CONSTRUÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 38.429.568/0001-03

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 40.037.345,95	R\$ 55.091.295,79
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 28.899.679,93	R\$ 38.335.905,35
Disponibilidades		R\$ 74.252,09	R\$ 949.772,08
Bancos		R\$ 69.890,53	R\$ 879.223,60
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata		R\$ 4.361,56	R\$ 70.548,48
Créditos		R\$ 23.031.272,32	R\$ 23.008.525,49
Outros Créditos a receber		R\$ 0,00	R\$ 38.540,44
Venda de Imóveis a Receber		R\$ 23.031.272,32	R\$ 22.969.985,05
Estoques		R\$ 5.002.758,64	R\$ 13.957.609,81
Imóveis Destinados à Venda		R\$ 0,00	R\$ 64.115,40
Construções em Andamentos de Imóveis Dest. à Venda		R\$ 5.002.758,64	R\$ 13.893.494,41
Tributos a Recuperar		R\$ 400,23	R\$ 514,34
INSS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 112,77
IRRF a Recuperar		R\$ 400,23	R\$ 401,57
Outros Créditos		R\$ 46.707,53	R\$ 221.956,81
Outros Créditos		R\$ 22.001,81	R\$ 193.902,48
Creditos transitorios		R\$ 24.705,72	R\$ 28.054,33
Adiantamentos		R\$ 14.950,34	R\$ 6.379,38
Adiantamentos de Férias		R\$ 0,00	R\$ 6.379,10
Adiantamentos de fornecedores		R\$ 14.950,34	R\$ 0,28
Comissões a apropriar		R\$ 729.338,78	R\$ 191.147,44
Comissões a apropriar		R\$ 784.736,01	R\$ 2.477.489,95
(-) (-) Comissões a apropriar		R\$ (55.397,23)	R\$ (2.286.342,51)
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 11.137.666,02	R\$ 16.755.390,44
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 4.417.702,17	R\$ 9.612.310,29
Duplicatas a Receber LP		R\$ 0,00	R\$ 240.394,16
Recursos em Poder de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 9.703,18
Venda dos Imóveis a Receber LP		R\$ 4.417.702,17	R\$ 9.362.212,95
Investimentos		R\$ 4.997.742,59	R\$ 4.994.567,99
Participações Societárias		R\$ 4.997.742,59	R\$ 4.994.567,99
Imobilizado		R\$ 1.722.221,26	R\$ 2.148.512,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CPS CONSTRUÇOES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 38.429.568/0001-03

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas		R\$ 1.517.097,05	R\$ 1.983.366,18
Móveis e Utensílios		R\$ 20.675,00	R\$ 74.514,91
Veículos		R\$ 63.000,00	R\$ 0,00
Maquinas e Equipamentos		R\$ 14.715,00	R\$ 27.407,41
Consórcios de Imobilizado		R\$ 89.851,36	R\$ 230.560,64
Stand de Vendas		R\$ 108.419,81	R\$ 128.419,81
(-) (-) Depreciações Acumuladas		R\$ (11.181,98)	R\$ (70.771,79)
(-) (-) Depreciacao acumulada		R\$ (75.085,00)	R\$ (224.985,00)
(-) (-) Veiculos		R\$ (5.269,98)	R\$ 0,00
PASSIVO/PATRIMONIO LÍQUIDO		R\$ 40.037.345,95	R\$ 55.091.295,79
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 27.426.630,27	R\$ 28.134.532,09
Fornecedores		R\$ 1.261.600,22	R\$ 2.681.577,93
Fornecedores		R\$ 1.261.600,22	R\$ 2.681.577,93
Obrigações Trabalhistas		R\$ 94.979,06	R\$ 145.692,80
Salários e Ordenados a Pagar		R\$ 93.758,42	R\$ 144.400,59
13º Salario a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 1.292,21
Rescisões a Pagar		R\$ 1.220,64	R\$ 0,00
Obrigações Tributárias		R\$ 31.162,56	R\$ 161.847,80
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 508,98	R\$ 4.422,69
Iss a Recolher		R\$ 30.068,04	R\$ 19.156,51
IRRF s/ Notas a Fiscais a Recolher		R\$ 585,54	R\$ 730,02
Ret a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 137.538,58
Obrigações Sociais		R\$ 57.153,48	R\$ 124.327,82
INSS a Recolher		R\$ 49.232,87	R\$ 108.671,60
FGTS a Recolher		R\$ 7.920,61	R\$ 15.656,22
Adiantamentos de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
Adiantamentos de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo		R\$ 5.399.194,86	R\$ 19.058.725,70
Emprestimos e Financiamentos de Curto Prazo		R\$ 5.399.194,86	R\$ 19.058.725,70
Outras Obrigações		R\$ 35.266,48	R\$ 1.522,34
Outras Contas a Pagar		R\$ 17.014,40	R\$ 1.522,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CPS CONSTRUÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 38.429.568/0001-03

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Distratos de Vendas a pagar		R\$ 18.252,08	R\$ 0,00
Debito com Pessoas Ligadas (PF e PJ)		R\$ 4.997.700,00	R\$ 4.994.766,16
Débito c/ Empresas Ligadas/Coligadas		R\$ 4.997.700,00	R\$ 4.994.766,16
Receita Diferida		R\$ 15.549.573,61	R\$ 964.071,54
Receita Diferida		R\$ 15.549.573,61	R\$ 964.071,54
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.462.492,47	R\$ 6.827.210,03
Receitas Diferidas		R\$ 4.462.492,47	R\$ 6.827.210,03
Receitas Diferidas		R\$ 4.462.492,47	R\$ 6.827.210,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 8.148.223,21	R\$ 20.129.553,67
Capital Social		R\$ 76.471,06	R\$ 79.404,90
Capital Integralizado		R\$ 5.080.421,06	R\$ 5.080.421,06
(-) (-) Capital a Integralizar		R\$ (5.003.950,00)	R\$ (5.001.016,16)
Reservas de Lucros		R\$ 1.976.371,84	R\$ 1.976.371,84
Reserva de Superávits		R\$ 1.976.371,84	R\$ 1.976.371,84
(-) Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 16.595.291,57
(-) Prejuízo do Período		R\$ 0,00	R\$ (3.174,60)
Lucro do Período		R\$ 0,00	R\$ 16.579.663,56
Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ 18.802,61
Adiantamento P/ Futuro Aumento De Capital		R\$ 6.095.380,31	R\$ 1.478.485,36
Adiantamento P/ Futuro Aumento De Capital		R\$ 6.095.380,31	R\$ 1.478.485,36

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.C5.3D.3C.FA.A0.6A.A5.70.12.F5.81.CB.2B.BB.9D.DF.3F.C6.0E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 3 de 3