

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração:01/01/2025 a 31/12/2025CNPJ:55.119.342/0001-17

Número de Ordem do Livro:2

Período Selecionado:01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.073.972,54	R\$ 5.039.067,41
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.073.972,54	R\$ 4.534.564,22
DISPONIBILIDADES		R\$ 60.222,66	R\$ 71.582,10
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 60.222,66	R\$ 71.582,10
Sicoob Centro 86702-0	3.1	R\$ 60.222,66	R\$ 71.582,10
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
CREDITOS DE COLABORADORES		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
Adto para Aquisição de Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
ESTOQUES		R\$ 3.013.749,88	R\$ 3.962.982,12
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		R\$ 3.013.749,88	R\$ 3.962.982,12
Imovel Urbano Lote 31 Qd 13 Setor 03 Ariqueμες	3.2	R\$ 0,00	R\$ 350.000,00
Imovel Urbano lote nº 0210 Qd 21 St 04 PVH mat. 28972	3.2	R\$ 0,00	R\$ 353.072,12
Imovel Urbano lote nº 07 Bloco H Qd 07 St 02 Ariqueμες	3.2	R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
Imovel Urbano lote nº 235 Qd 87 St 03 Mt 11739	3.2	R\$ 463.239,88	R\$ 0,00
Imovel Urbano Lt 01 Qd 02 St 09 Jardim nova Republica Mt 15403	3.2	R\$ 0,00	R\$ 443.400,00
Imovel Urbano Lt 03 Qd 02 St 09 Jardim nova Republica Areq. Mt 8760	3.2	R\$ 0,00	R\$ 66.000,00
Predio Comercial Qd 36 St 03 Matricula 9030	3.2	R\$ 2.550.510,00	R\$ 2.550.510,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 504.503,19
INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 463.239,88
IMOVEIS LOCADOS		R\$ 0,00	R\$ 463.239,88
Imovel Urbano lote nº 235 Qd 87 St 03 Mt 11739 Pvh	3.3	R\$ 0,00	R\$ 463.239,88
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 41.263,31
IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 41.263,31
Construções em Andamento		R\$ 0,00	R\$ 41.263,31
PASSIVO		R\$ 3.073.972,54	R\$ 5.039.067,41
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 1.067,60
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 1.067,60
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1.067,60
Cofins a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 120,00
CSLL a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 345,60
IRPJ a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 576,00
Pis a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 26,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 584.208,10	R\$ 2.580.209,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES -LONGO PRAZO		R\$ 584.208,10	R\$ 2.580.209,10
DEPÓSITO CAUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
Depósito Caução		R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
AFAC ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 584.208,10	R\$ 2.568.209,10
AFAC Adto p/ Futuro Aumeno de Capital	7	R\$ 584.208,10	R\$ 2.568.209,10
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 2.489.764,44	R\$ 2.457.790,71
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.550.510,00	R\$ 2.550.510,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 2.550.510,00	R\$ 2.550.510,00
Capital Social	8	R\$ 2.550.510,00	R\$ 2.550.510,00
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (60.745,56)	R\$ (92.719,29)
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (60.745,56)	R\$ (92.719,29)
(-) (--) Prejuizos Acumulados	9	R\$ (60.745,56)	R\$ (92.719,29)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1B.E4.A5.E7.39.2C.CE.1A.3B.B2.D2.5D.AE.82.4E.7A.F1.6F.CC.32-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped