

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A RR PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 03/08/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		10.381.786,27d	10.193.788,03d
ATIVO CIRCULANTE		9.998.917,16d	9.506.159,57d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		417.336,53d	423.636,42d
CAIXA		410.887,42d	421.757,68d
Caixa Geral	3.1	410.887,42d	421.757,68d
BANCOS CONTA MOVIMENTO		4.142,05d	0,00
Crediari Ag 0005, c/c 101010-7	3.1	4.142,05d	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		2.307,06d	1.878,74d
Aplicação Crediari nº 0017096510	3.2	0,00	90,12d
Aplicação Crediari nº 17051849	3.2	0,00	416,07d
Aplicação Crediari nº 17068515	3.2	0,00	89,71d
Aplicação Crediari nº 17073558	3.2	0,00	1,64d
Aplicação Crediari nº 17078522	3.2	0,00	642,00d
Aplicação Crediari nº 17103690	3.2	0,00	184,56d
Aplicação Crediari nº 17105637	3.2	0,00	454,64d
Aplicação RCD Premium - CDI	3.2	2.307,06d	0,00
CREDITOS		1.086,10d	1.028,62d
TRIBUTOS A RECUPERAR		1.086,10d	1.028,62d
CSLL a Recuperar	3.3	996,95d	996,95d
IRRF a Recuperar	3.3	89,15d	31,67d
ESTOQUES		9.580.494,53d	9.081.494,53d
IMOVEIS		9.580.494,53d	9.081.494,53d
Imovel Predio Residencial Qd 01 Bloco B St 01 Matricula 33664	3.4	328.574,80d	328.574,80d
Imovel Residencial Matricula 58192 Edificio Villa Modena	3.4	418.470,71d	418.470,71d
Imovel Rural lote 01 Gb 06 Mat. 2.865	3.4	230.000,00d	0,00
Imovel Rural Lote 112 Rio Crespo	3.4	5.550.000,00d	5.035.000,00d
Imovel Rural lote 54 Gb 17 Mat.797	3.4	128.640,00d	0,00
Imovel Rural lote 56 Gb 17 Mat.3.210	3.4	414.172,58d	0,00
Imovel Rural lote 60/A Gb 17 Mat.4005	3.4	366.695,61d	0,00
Imovel Rural lote 61 Gb 18 Mat.654	3.4	129.834,69d	0,00
Imovel Rural lote 62 Gb 17 Mat.2.253	3.4	175.570,50d	0,00
Imovel Rural lote 65 Fazenda São Luiz Mat.38237	3.4	90.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 01 Bloco C Qd 03 St 01	3.4	500.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 01/C Qd 02 Bloco C Mat. 25.100	3.4	76.936,00d	0,00
Imovel Urbano lote 02/A Qd 01 Bloco B St 01	3.4	250.000,00d	0,00
Imovel Urbano lote 03 Qd 02 St 01 Mat. 7.703	3.4	170.811,82d	0,00
Imovel Urbano lote 03 Qd 17 Bauru Mat. 2325	3.4	11.855,04d	0,00
Imovel Urbano lote 10 Res. Villaggio Nipote Matricula 41384	3.4	70.000,00d	70.000,00d

Imovel Urbano lote nº 08 Qd 03 St Residencial Park Tropical	3.4	615.952,93d	615.952,93d
Predio Residencial nº 2-43 Bauru Matricula 48365	3.4	38.373,22d	38.373,22d
Predio Residencial nº 2-81 Bauru Matricula 17011	3.4	14.606,63d	14.606,63d
Terrenos	3.4	0,00	2.560.516,24d
ATIVO NAO CIRCULANTE		382.869,11d	687.628,46d
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		72.147,28d	421.897,28d
CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		72.147,28d	421.897,28d
Direitos a Receber - Acionistas		72.147,28d	421.897,28d
INVESTIMENTO		36.821,00d	20.258,00d
IMOVEIS PERMUTADOS POR UNIDADE A CONSTRUIR		16.000,00d	0,00
Imovel Permutado lote nº 14, Qd 07, bloco A, setor 03	3.4.1	16.000,00d	0,00
INVESTIMENTOS		20.821,00d	20.258,00d
Ações Crediari	3.5	20.821,00d	20.258,00d
IMOBILIZADO		273.900,83d	245.473,18d
IMOVEIS		231.764,54d	194.629,32d
Construções em Andamento	3.6	0,00	194.629,32d
Edificações	3.6	231.764,54d	0,00
MOVEIS E UTENSILIOS		52.685,00d	52.685,00d
Moveis e Utensilios	3.6	52.685,00d	52.685,00d
(--) DEPRECIAÇÕES ACUMULADA		10.548,71c	1.841,14c
(--) Edificações	3.6	3.439,09c	0,00
(--) Moveis e Utensilios	3.6	7.109,62c	1.841,14c
PASSIVO		10.381.786,27c	10.193.788,03c
PASSIVO CIRCULANTE		748,98c	13.236,67c
FORNECEDORES CIRCULANTE		35,00c	11.677,79c
FORNECEDORES		35,00c	11.677,79c
Fernandes e Perego Ltda		0,00	4.385,64c
Jamari Maquinas Ltda		35,00c	0,00
Pimacol Madeiras e Materias Para Construção Ltda		0,00	7.292,15c
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS		0,00	1.094,23c
EMPRESTIMOS		0,00	1.094,23c
Saldo Negativo Crediari		0,00	1.094,23c
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		713,98c	464,65c
OBRIGAÇÕES FISCAIS		713,98c	464,65c
CSLL a Recolher		270,46c	178,16c
IRPJ a Recolher		443,52c	286,49c
PASSIVO NAO CIRCULANTE		7.310.900,07c	7.087.650,07c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		7.310.900,07c	7.087.650,07c
AFAC		7.310.900,07c	7.087.650,07c
Rafael Ramiro Campos Sales	7	495.000,00c	495.000,00c
Ramiro Jose Sales Junior	7	4.861.000,04c	4.861.000,04c
Renata Campos Sales	7	1.954.900,03c	1.731.650,03c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.070.137,22c	3.092.901,29c
CAPITAL SOCIAL		3.145.000,00c	3.145.000,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.145.000,00c	3.145.000,00c
Gabriela Renata Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Rafael Ramiro Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Ramiro Jose Sales Junior	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
Renata Campos Sales	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		74.862,78d	52.098,71d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		74.862,78d	52.098,71d
(--) Prejuizos Acumulados	9	74.862,78d	52.098,71d

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa RR PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 31.110.770/0001-10, com sede em Rua INGAZEIRO, 1798, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios.
 Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Despesas c/ Alimentacao	12	(180,00)		0,00	
Despesas Diversas	12	0,00		(400,00)	
Energia Elétrica	12	(795,85)		(844,64)	
Impostos e Taxas	12	(1.964,49)		(21.179,84)	
IPTU	12	(12.901,59)		(12.963,17)	
Manutencao Diversas	12	(985,50)		0,00	
Serviços de Terceiros	12	0,00	<u>(16.827,43)</u>	(700,00)	<u>(36.087,65)</u>
Resultado operacional líquido			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
(--) Encargos de Depreciação					
Edificações		(3.439,09)		0,00	
Moveis e Utensílios		(5.268,48)	<u>(8.707,57)</u>	(1.841,14)	<u>(1.841,14)</u>
Despesas Financeiras					
Juros e Correções Monetarias		0,00		(1.665,39)	
IOF	13	(40,11)		(28,66)	
Taxas Bancarias Crediair	13	(138,02)	<u>(178,13)</u>	(98,82)	<u>(1.792,87)</u>
Receitas Financeiras					
Descontos Obtidos		0,00		161,75	
Distribuição de Sobras	13	563,48		2.427,68	
Juros s/ Capital Proprio	13	2.956,78		1.909,82	
Reembolso de Juros/Taxas/Iof	13	1,87		1,36	
Rendimento s/ Aplicações Financ	13	304,69	<u>3.826,82</u>	144,95	<u>4.645,56</u>
Resultado Antes do IR			<u>(21.886,31)</u>		<u>(35.076,10)</u>
Provisões					
Contribuicao Social		(329,16)		(396,65)	
IRPJ		(548,60)	<u>(877,76)</u>	(661,09)	<u>(1.057,74)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(22.764,07)</u>		<u>(36.133,84)</u>
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002					
A empresa RR PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 31.110.770/0001-10, com sede em Rua INGAZEIRO, 1798, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios.					
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.					

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(22.764,07)	(36.133,84)
Depreciação e amortização	8.707,57	1.841,14
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(14.056,50)	(34.292,70)
(Aumento) Redução Tributos a Recuperar	(57,48)	(11,37)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	349.750,00	(421.897,28)
(Aumento) Redução nos estoques	(499.000,00)	(446.470,71)
Aumento (Redução) em fornecedores	(11.642,79)	11.677,79
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(1.094,23)	(475.108,44)

Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	249,33	71,34
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(175.851,67)	(1.366.031,37)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(175.851,67)	(1.366.031,37)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(175.851,67)	(1.366.031,37)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(37.135,22)	(247.314,32)
Aquisição de ações/cotas	(563,00)	(4.336,00)
Imoveis Permutados	(16.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(53.698,22)	(251.650,32)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AFAC	223.250,00	1.395.570,71
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	223.250,00	1.395.570,71
Redução nas Disponibilidades	(6.299,89)	(222.110,98)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	423.636,42	645.747,40
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	417.336,53	423.636,42
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa RR PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 31.110.770/0001-10, com sede em Rua INGAZEIRO, 1798, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG		
1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1- Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	415.029,47	421.757,68

3.2 - Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2025	12/2024
Aplicações Financeiras	2.307,06	1.878,74

3.3 - Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente a impostos a compensar, IRRF retido sobre as aplicações Financeiras e CSLL pagos a maior.

	12/2025	12/2024
IRRF S/ Aplicações Financeiras	89,15	31,67
CSLL	996,95	996,95

3.4 - Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	9.580.494,53	9.081.494,53

3.4.1- Imóveis Permutados

Demonstrado através do custo de aquisição, constituído por permuta de imóvel que a empresa possui com terceiros, para construção de unidades habitacionais.

	12/2025	12/2024
Imóveis permutados	16.000,00	0,00

3.5 - Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2025	12/2024
Ações e Cotas	20.821,00	20.258,00

3.6 – Imobilizado

Demonstrado através do custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulado pelo método Linear.

	Taxa Depreciação	Vida Útil (em anos)	12/2025	12/2024
Const.em andamento	-	-	0,00	194.629,32
Mov. e Utensílios	10 %	10	52.685,00	52.685,00
Edificações	4%	25	231.764,54	0,00
Depreciação acumulada			(10.548,71)	(1.841,14)
Saldo Final			273.900,83	245.473,18

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

Composto por aportes concedido pelos Sócios.

Ramiro Jose Sales Junior R\$ 4.861.000,04

Renata Campos Sales R\$ 1.954.900,03

Rafael Ramiro Campos Sales R\$ 495.000,00

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil reais), dividido em 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Ramiro Jose Sales Junior – 65% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Renata Campos Sales - 45% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Gabriela Renata Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Rafael Ramiro Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 74.862,78 em prejuízos acumulados.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Venda de Imóveis Próprios.

11- Custo de Imóveis vendidos

Reconhecidos pelo custo de aquisição dos imóveis, é classificado como custo operacional quando ocorre a venda do imóvel.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, Energia elétrica, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

13 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, Distribuição de sobras, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Renata Campos Sales
Presidente
CPF: 145.974.088-27

Empresa: **RR PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ: 31.110.770/0001-10
Insc. Junta Comercial: 11300005902 Data: 03/08/2018

Folha: 0007
Número livro: 0008

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78