

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A V B PARTICIPACOES S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 30/09/2011.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024	
ATIVO		3.659.690,19d	3.870.471,06d	
ATIVO CIRCULANTE		2.163.089,56d	2.368.870,43d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		1.086.278,98d	991.188,01d	
CAIXA		1.085.301,67d	910.391,46d	
Caixa Geral	3.1	1.085.301,67d	910.391,46d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		977,31d	80.796,55d	
Banco Bradesco S/A C/C 45704-3	3.1	977,31d	80.796,55d	
CREDITOS		422.020,58d	438.520,58d	
CLIENTES		422.000,00d	438.500,00d	
Amanda Nascimento Vilas Boas	3.2	137.000,00d	137.000,00d	
Elemex Menezes Ruffo	3.2	0,00	16.500,00d	
Tharcilla de Sa Negro Vilas Boas	3.2	285.000,00d	285.000,00d	
TRIBUTOS A RECUPERAR		20,58d	20,58d	
IRPJ a Recuperar		20,58d	20,58d	
ESTOQUES		654.790,00d	939.161,84d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		654.790,00d	939.161,84d	
Imovel Parte desmembrada lote 01 Qd 03 lote 01 Qd 06 St Industrial	3.3	200.000,00d	200.000,00d	
Imovel Rural lote 03 Gb 05 Machadinho do Oeste	3.3	350.000,00d	350.000,00d	
Imovel Urbano lote 01 Qd 09 St Industrial	3.3	0,00	238.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 01-A Qd 06 St Industrial Ariquemes	3.3	74.790,00d	74.790,00d	
Imovel Urbano lote nº 01/A Qd 09 Blooc B St 01 Ariquemes	3.3	0,00	30.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 05 Qd 21 St 03 Vilhena	3.3	30.000,00d	30.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 13/A Qd 02 Bloco D St 05 Ariquemes	3.3	0,00	5.871,84d	
Imovel Urbano lote nº 14-A Qd 02 Bloco D St 05 Ariquemes	3.3	0,00	10.500,00d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		1.496.600,63d	1.501.600,63d	
INVESTIMENTO		1.496.600,63d	1.501.600,63d	
PROPRIEDADE P/ INVESTIMENTO		1.346.600,63d	1.351.600,63d	
Construções em Andamento	3.5	706.920,63d	706.920,63d	
Veículos	3.5	639.680,00d	644.680,00d	
IMOVEIS LOCADOS		150.000,00d	150.000,00d	
Imovel lote Urbano nº 0694 Qd 517 St 30 Bairro Tres Marias PVH	3.4	150.000,00d	150.000,00d	
PASSIVO		3.659.690,19c	3.870.471,06c	
PASSIVO CIRCULANTE		2.776,82c	52.503,11c	
CONTAS A PAGAR CIRCULANTE		0,00	23.474,79c	
CONTAS A PAGAR		0,00	23.474,79c	
Obrigações com Terceiros - a Devolver		0,00	23.474,79c	
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		2.776,82c	12.528,32c	

OBRIGAÇÕES FISCAIS		2.776,82c	12.528,32c
Cofins a Recolher		174,00c	2.784,00c
CSLL a Recolher		961,92c	3.967,92c
IRPJ a Recolher		1.603,20c	5.173,20c
Pis a Recolher		37,70c	603,20c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		0,00	16.500,00c
RECEITAS DIFERIDAS		0,00	16.500,00c
Receita Venda de Veiculo		0,00	16.500,00c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.656.913,37c	3.817.967,95c
CAPITAL SOCIAL		3.667.500,00c	3.667.500,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.667.500,00c	3.667.500,00c
Capital Social	7	3.667.500,00c	3.667.500,00c
RESERVAS		0,00	150.467,95c
RESERVAS DE LUCROS		0,00	150.467,95c
Reserva Legal		0,00	146.148,02c
Retenção de Lucros		0,00	4.319,93c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		10.586,63d	0,00
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		10.586,63d	0,00
(--) Prejuizos Acumulados	8	10.586,63d	0,00
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			
A empresa V B PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 14.448.778/0001-72, com sede em RUA R PARANA, 3486, SETOR 05, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.			
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.			

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita c/ Aluguel de Imóveis	10	85.000,00		81.000,00	
Receita c/ Aluguel de Veículos	10	69.600,00		69.600,00	
Receita Venda de Imóvel	10	0,00	<u>154.600,00</u>	450.000,00	<u>600.600,00</u>
Deduccoes					
(--) Cofins		(4.638,00)		(18.018,00)	
(--) Pis		(1.004,90)	<u>(5.642,90)</u>	(3.903,90)	<u>(21.921,90)</u>
Receita Líquida			<u>148.957,10</u>		<u>578.678,10</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo de Imoveis Vendidos		0,00	<u>0,00</u>	(170.000,00)	<u>(170.000,00)</u>
Lucro Bruto			<u>148.957,10</u>		<u>408.678,10</u>
Despesas Administrativas					
Despesas c/ Certificado Digital	11	(140,00)		0,00	
Impostos e Taxas	11	(1.392,69)		(201,75)	
IPTU	11	(17.266,41)		(24.520,94)	
Manutenção de Veiculos	11	(715,00)		(50,00)	
Perdas ou Deterioração	11	0,00	<u>(19.514,10)</u>	(339.536,32)	<u>(364.309,01)</u>
Despesas Gerais					
Multa de Trânsito	11	0,00	<u>0,00</u>	(104,13)	<u>(104,13)</u>
Resultado Operacional Líquido			<u>129.443,00</u>		<u>44.264,96</u>
Despesas Financeiras					
Taxas Bancarias	12	(2.097,85)	<u>(2.097,85)</u>	(1.835,80)	<u>(1.835,80)</u>
Receitas Financeiras					
Rendimento Aplicação Bradesco	12	305,39	<u>305,39</u>	0,00	<u>0,00</u>
Outras Receitas não Operacionais					
Receita na venda de Imobilizado		16.500,00	<u>16.500,00</u>	13.500,00	<u>13.500,00</u>
Resultado Antes do IR			<u>144.150,54</u>		<u>55.929,16</u>

Provisões				
Contribuicao Social	(5.937,48)		(10.412,28)	
IRPJ	(9.895,80)	(15.833,28)	(14.653,80)	(25.066,08)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>128.317,26</u>		<u>30.863,08</u>
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002				
A empresa V B PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 14.448.778/0001-72, com sede em RUA R PARANA, 3486, SETOR 05, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.				

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	128.317,26	30.863,08
Ajustes de Exercícios Anteriores	(289.371,84)	(25.000,00)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(161.054,58)	5.863,08
(Aumento) Redução em contas a receber	16.500,00	(10.500,00)
(Aumento) Redução nos Estoques	284.371,84	170.000,00
Aumento (Redução) Impostos a Recolher	(9.751,50)	9.378,90
Aumento(Redução) Contas a Pagar	(39.974,79)	39.974,79
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	90.090,97	214.716,77
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	90.090,97	214.716,77
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	90.090,97	214.716,77
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimento Bem Proprio	5.000,00	364.536,32
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	5.000,00	364.536,32
Aumento nas Disponibilidades	95.090,97	579.253,09
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	991.188,01	411.934,92
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.086.278,98	991.188,01
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa V B PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 14.448.778/0001-72, com sede em RUA R PARANA, 3486, SETOR 05, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.086.278,98	991.188,01

3.2 Duplicatas a receber

As contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes, referente a venda de produtos.

	12/2025	12/2024
Duplicatas a Receber	422.000,00	438.500,00

3.3 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	654.790,00	939.161,84

3.4 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	150.000,00	150.000,00

3.5 Investimentos

Demonstrado através do custo de aquisição.

	12/2025	12/2024
Construção em Andamento	706.920,63	706.920,63
Veículos	639.680,00	644.680,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$.3.667.500,00 (Três milhões seiscentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), dividido em 3.667.500,00 (Três milhões seiscentos e sessenta e sete mil e quinhentos) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Juliana Maia Ratti - 50% 1.833.750,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, e Marinalva Gomes Barbosa Vilas Boas –

50% 1.833.750,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de prejuízo acumulado de R\$ 10.586,63.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac – Adiantamento para Futuro aumento de Capital.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios, venda de imóveis próprios e de Aluguel de Veículos próprios.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, honorários contábeis, combustíveis e lubrificantes, Manutenção de Veículos, Manutenção Predial entre outros.

12- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a receitas financeiras como descontos obtidos deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancarias).

13 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Marilva G. B.Vilas Boas
Vice Presidente
CPF: 515.657.222-72

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78