

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 08/10/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A LD&F INVESTIMENTOS S/A uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 08/10/2025.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL		
Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual
ATIVO		2.042.142,00d
ATIVO NAO CIRCULANTE		2.042.142,00d
INVESTIMENTOS		2.042.142,00d
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS		2.042.142,00d
Apartamento nº 401 Edifício Havana Mat.66049 Curitiba	3.1	749.464,00d
Apartamento nº 506 Empreendimento Tissot Home Club Mat. 113450 Curitiba	3.1	603.700,00d
Imovel Urbano lote nº 03 QD 01 St 03 Mat.31027	3.1	300.000,00d
Imovel Urbano lote nº 09 QD 07 ST Jorge Teixeira Mat.3773	3.1	388.978,00d
PASSIVO		2.042.142,00c
PASSIVO NAO CIRCULANTE		246.677,75c
OUTRAS OBRIGAÇÕES -LONGO PRAZO		246.677,75c
AFAC ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		246.677,75c
AFAC Adto p/ Futuro Aumeno de Capital	7	246.677,75c
PATRIMONIO LIQUIDO		1.795.464,25c
CAPITAL SOCIAL		1.802.678,00c
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		1.802.678,00c
Capital Social	8	1.802.678,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		7.213,75d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		7.213,75d
(--) Prejuizos Acumulados	9	7.213,75d
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa LD&F INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 63.115.912/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1989, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

Demonstração do Resultado do Exercício em 31.12.2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025			
Descrição	Nota Explicativa	Saldo	Total
Receita Líquida			0,00
Lucro Bruto			0,00
Despesas Administrativas			
Despesas com Cartorio	10	(7.213,75)	(7.213,75)
Resultado operacional líquido			(7.213,75)
Resultado Antes do IR			(7.213,75)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(7.213,75)
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			
A empresa LD&F INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 63.115.912/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1989, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.			
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.			

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31.12.2025

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	(7.213,75)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(7.213,75)
(Aumento) Redução Propriedades para Investimento	(2.042.142,00)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(2.049.355,75)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(2.049.355,75)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.049.355,75)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de capital	1.802.678,00
Afac - Adto p/ Futuro aumento de Capital	246.677,75
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	2.049.355,75
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002	
A empresa LD&F INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 63.115.912/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1989, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.	
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.	

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Propriedades para Investimento

Demonstrado através do custo de aquisição, são imóveis mantidos com a finalidade de valorização ou geração de renda.

	12/2025	12/2024
Propriedades para Investimento	2.042.142,00	0,00

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A entidade não possui empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac- Adiantamento para futuro aumento de Capital de R\$ 246.677,75.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 1.802.678,00 (Um milhão oitocentos e dois mil seiscentos e setenta e oito reais), dividido em 1.802.678,00 (Um milhão oitocentos e dois mil seiscentos e setenta e oito) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Levy Carvalho Ferraz– 50% 901.339,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Deisy Cristian Lorena de Oliveira Ferraz – 50% 901.339,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos acumulados

A empresa fechou o exercício de 2025, com prejuízo acumulado de R\$ 7.213,75.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção das atividades, como impostos e taxas, alvarás entre outras.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Levy Carvalho Ferraz
Diretor Presidente
CPF: 106.482.082-49

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78