

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A JDP INVESTIMENTOS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7731-4/00 Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador, com início de atividades em 19/02/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2025	2024	
		31/12/2025	31/12/2024	
ATIVO		10.644.093,60d	8.690.748,00d	
ATIVO CIRCULANTE		9.955.126,60d	8.002.748,00d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		2.182,88d	2.000,00d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		2.010,86d	2.000,00d	
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	2.000,00d	2.000,00d	
Banco Crediari	3.1	10,86d	0,00	
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		172,02d	0,00	
Aplicação Banco do Brasil	3.1.2	7,11d	0,00	
Aplicação Crediari	3.1.2	164,91d	0,00	
CREDITOS		2,12d	0,00	
TRIBUTOS A RECUPERAR		2,12d	0,00	
IRRF Aplicação Financeira a Recuperar		2,12d	0,00	
ESTOQUES		9.952.941,60d	8.000.748,00d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		9.952.941,60d	8.000.748,00d	
Imovel Rural lote nº 80 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	1.000.000,00d	1.000.000,00d	
Imovel Rural lote nº 02/L Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	260.000,00d	260.000,00d	
Imovel Rural lote nº 02/M Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	60.000,00d	60.000,00d	
Imovel Rural lote nº 71 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d	
Imovel Rural lote nº 73 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d	
Imovel Rural lote nº 75 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d	
Imovel Rural lote nº 77/B Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	500.000,00d	
Imovel Rural lote nº 79 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	1.080.748,00d	1.080.748,00d	
Imovel Rural lote nº 81 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d	
Imovel Rural Parte Desmembrada lote nº 77/A Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	500.000,00d	
Imovel Urbano lote 026 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	466.354,88d	0,00	
Imovel Urbano lote 027 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	467.491,01d	0,00	
Imovel Urbano lote 028 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	514.835,13d	0,00	
Imovel Urbano lote 029 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	168.027,60d	0,00	
Imovel Urbano lote 030 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	168.067,38d	0,00	
Imovel Urbano lote 032 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	167.417,60d	0,00	
Predio Residencial lote nº 08 Qd 19 Matrícula nº 3765	3.2	400.000,00d	400.000,00d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		688.967,00d	688.000,00d	
INVESTIMENTO		688.967,00d	688.000,00d	
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		688.967,00d	688.000,00d	
Afac - DJL Participações	3.3	575.000,00d	575.000,00d	
Cotas - Credisis	3.3	967,00d	0,00	
Investimento DJL Participações	3.3	113.000,00d	113.000,00d	

PASSIVO		10.644.093,60c	8.690.748,00c
PASSIVO CIRCULANTE		1.815.980,99c	0,00
FORNECEDORES CIRCULANTE		1.815.946,75c	0,00
FORNECEDORES		1.815.946,75c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 026 Residencial Cidade Jardim	3.4	433.807,20c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 027 Residencial Cidade Jardim	3.4	434.864,03c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 028 Residencial Cidade Jardim	3.4	478.903,92c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 029 Residencial Cidade Jardim	3.4	156.300,67c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 030 Residencial Cidade Jardim	3.4	156.337,68c	0,00
Santa Luzia Empreendimentos - lote 032 Residencial Cidade Jardim	3.4	155.733,25c	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		34,24c	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		34,24c	0,00
CSLL a Recolher		12,84c	0,00
IRPJ a Recolher		21,40c	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		5.450.745,08c	5.311.478,68c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		5.450.745,08c	5.311.478,68c
AFAC		5.450.745,08c	5.311.478,68c
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	5.450.745,08c	5.311.478,68c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.377.367,53c	3.379.269,32c
CAPITAL SOCIAL		3.395.000,00c	3.395.000,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.395.000,00c	3.395.000,00c
Capital Social	8	3.395.000,00c	3.395.000,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		17.632,47d	15.730,68d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		17.632,47d	15.730,68d
(--) Prejuizos Acumulados	9	17.632,47d	15.730,68d

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa JDP INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 29.711.297/0001-85, com sede em Rodovia BR 364, 3949, PAD. MARECHAL DUTRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Líquida			0,00		0,00
Lucro Bruto			0,00		0,00
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(2.024,33)	(2.024,33)	(106,40)	(106,40)
Despesas Financeiras					
IOF	10	(1,01)		0,00	
Juros Passivos	10	(324,61)		0,00	
Taxas Bancarias	10	(664,91)	(990,53)	0,00	0,00
Receitas Financeiras					
Distribuição de Sobras	10	17,92		0,00	
Juros s/ Capital Proprio	10	121,07		0,00	
Rendimentos Aplicações Financei	10	15,72	154,71	0,00	0,00
Resultado operacional líquido			0,00		0,00
Resultado Antes do IR			(2.860,15)		(106,40)
Provisões					
Contribuicao Social		(12,84)		0,00	
IRPJ		(21,40)	(34,24)	0,00	0,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(2.894,39)		(106,40)

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa JDP INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 29.711.297/0001-85, com sede em Rodovia BR 364, 3949, PAD. MARECHAL DUTRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(2.894,39)	(106,40)
Ajuste exercicio anterior	992,60	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.901,79)	(106,40)
(Aumento) Redução nos estoques	(1.952.193,60)	(720.000,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	1.815.946,75	(1.050.000,00)
Aumento (Redução) em tributos a recuperar e outros	(2,12)	0,00
Aumento(Redução) em Tributos a Recolher	34,24	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(138.116,52)	(1.770.106,40)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(138.116,52)	(1.770.106,40)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(138.116,52)	(1.770.106,40)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos em Coligadas	(967,00)	(688.000,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(967,00)	(688.000,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	3.375.000,00
AFAC sem direito a regresso	139.266,40	(916.893,60)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	139.266,40	2.458.106,40
Aumento nas Disponibilidades	182,88	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	2.000,00	2.000,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.182,88	2.000,00
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa JDP INVESTIMENTOS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 29.711.297/0001-85, com sede em Rodovia BR 364, 3949, PAD. MARECHAL DUTRA, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.010,86	2.000,00

3.1.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2025	12/2024
Aplicações Financeiras	172,02	0,00

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	9.952.941,60	8.000.748,00

3.3 Outros Investimentos

Demonstrado através do Custo de aquisição, corresponde a investimentos em empresas coligadas.

	12/2025	12/2024
DJL Participações	688.000,00	688.000,00
Quotas Crediari	967,00	0,00

3.4 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	12/2025	12/2024
Fornecedores a Pagar	1.815.946,75	1.050.000,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital de R\$ 5.450.745,08.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 3.395.000,00 (Três milhões trezentos e noventa e cinco mil), dividido em 3.395.000,00 (Três milhões trezentos e noventa e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Juliano Dias de Andrade – 99 % 3.365.000,00; Pedro Dias de Andrade – 0,33% 10.000,00; – 50% 10.000,00, Daniel Alves de Andrade Neto – 0,34% 10.000,00 e Júlia Dias de Andrade – 0,34% 10.000,00 quotas subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de 17.632,47 em prejuízos acumulados.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Juliano Dias de Andrade
Diretor Presidente
CPF: 356.883.698-09

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78