

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JDP INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025CNPJ: 29.711.297/0001-85

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.690.748,00	R\$ 10.644.093,60
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.002.748,00	R\$ 9.955.126,60
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.000,00	R\$ 2.182,88
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.010,86
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Banco Crediari	3.1	R\$ 0,00	R\$ 10,86
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 0,00	R\$ 172,02
Aplicação Banco do Brasil	3.1.2	R\$ 0,00	R\$ 7,11
Aplicação Crediari	3.1.2	R\$ 0,00	R\$ 164,91
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 2,12
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 2,12
IRRF Aplicação Financeira a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 2,12
ESTOQUES		R\$ 8.000.748,00	R\$ 9.952.941,60
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		R\$ 8.000.748,00	R\$ 9.952.941,60
Imovel Rural lote nº 80 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Imovel Rural lote nº 02/L Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 260.000,00	R\$ 260.000,00
Imovel Rural lote nº 02/M Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
Imovel Rural lote nº 71 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.050.000,00
Imovel Rural lote nº 73 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.050.000,00
Imovel Rural lote nº 75 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.050.000,00
Imovel Rural lote nº 77/B Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Imovel Rural lote nº 79 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.080.748,00	R\$ 1.080.748,00
Imovel Rural lote nº 81 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.050.000,00
Imovel Rural Parte Desmembrada lote nº 77/A Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Imovel Urbano lote 026 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 466.354,88
Imovel Urbano lote 027 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 467.491,01
Imovel Urbano lote 028 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 514.835,13
Imovel Urbano lote 029 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 168.027,60
Imovel Urbano lote 030 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 168.067,38
Imovel Urbano lote 032 Qd 03A Residencial Cidade Jardim	3.2	R\$ 0,00	R\$ 167.417,60
Predio Residencial lote nº 08 Qd 19 Matricula nº 3765	3.2	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 688.000,00	R\$ 688.967,00
INVESTIMENTO		R\$ 688.000,00	R\$ 688.967,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		R\$ 688.000,00	R\$ 688.967,00
Afac - DJL Participações	3.3	R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
Cotas - Credisis	3.3	R\$ 0,00	R\$ 967,00
Investimento DJL Participações	3.3	R\$ 113.000,00	R\$ 113.000,00
PASSIVO		R\$ 8.690.748,00	R\$ 10.644.093,60
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 1.815.980,99
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 1.815.946,75
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 1.815.946,75
Santa Luzia Empreendimentos - lote 026 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 433.807,20
Santa Luzia Empreendimentos - lote 027 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 434.864,03
Santa Luzia Empreendimentos - lote 028 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 478.903,92
Santa Luzia Empreendimentos - lote 029 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 156.300,67
Santa Luzia Empreendimentos - lote 030 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 156.337,68
Santa Luzia Empreendimentos - lote 032 Residencial Cidade Jardim	3.4	R\$ 0,00	R\$ 155.733,25
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 34,24
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 0,00	R\$ 34,24
CSLL a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 12,84
IRPJ a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 21,40
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 5.311.478,68	R\$ 5.450.745,08
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.311.478,68	R\$ 5.450.745,08
AFAC		R\$ 5.311.478,68	R\$ 5.450.745,08
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	R\$ 5.311.478,68	R\$ 5.450.745,08
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 3.379.269,32	R\$ 3.377.367,53
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.395.000,00	R\$ 3.395.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 3.395.000,00	R\$ 3.395.000,00
Capital Social	8	R\$ 3.395.000,00	R\$ 3.395.000,00
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (15.730,68)	R\$ (17.632,47)
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (15.730,68)	R\$ (17.632,47)
(-) (--) Prejuizos Acumulados	9	R\$ (15.730,68)	R\$ (17.632,47)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B6.A0.DE.34.85.BB.3C.93.7B.85.41.FC.7E.B8.A4.CB.F7.6C.EC.C5-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped