

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 18/01/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025	2024
		31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		2.153.633,68d	2.151.180,64d
ATIVO CIRCULANTE		2.153.633,68d	2.151.180,64d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		4.133,68d	1.680,64d
CAIXA		4.133,68d	1.680,64d
Caixa Geral	3.1	4.133,68d	1.680,64d
CREDITOS		600.060,00d	600.060,00d
CLIENTES		600.060,00d	600.060,00d
Devedores Diversos	3.2	60,00d	60,00d
Glauco Maldonado Martins	3.2	600.000,00d	600.000,00d
ESTOQUES		1.549.440,00d	1.549.440,00d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		1.549.440,00d	1.549.440,00d
Imovel - lote 25 quadra 05 Matricula 39701		160.000,00d	160.000,00d
Imovel Lote 05 G-2	3.3	250.000,00d	250.000,00d
Imovel Matricula 15831	3.3	180.000,00d	180.000,00d
Imovel Matricula 3251	3.3	200.000,00d	200.000,00d
Imovel Matricula 33350	3.3	200.000,00d	200.000,00d
Imovel Matricula 40297	3.3	18.000,00d	18.000,00d
Imovel Matricula 40298	3.3	18.000,00d	18.000,00d
Imovel Urbano lote 02 Jardim Europa	3.3	90.000,00d	90.000,00d
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.3	222.519,80d	222.519,80d
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.3	210.920,20d	210.920,20d
PASSIVO		2.153.633,68c	2.151.180,64c
PASSIVO CIRCULANTE		478.997,71c	412.125,72c
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		0,00	35.580,00c
OBRIGAÇÕES FISCAIS		0,00	35.580,00c
Cofins a Recolher		0,00	18.000,00c
CSLL a Recolher		0,00	6.480,00c
IRPJ a Recolher		0,00	7.200,00c
Pis a Recolher		0,00	3.900,00c
OUTRAS OBRIGAÇÕES		478.997,71c	376.545,72c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		356.373,72c	376.545,72c
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.4	183.310,72c	193.686,76c
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.4	173.063,00c	182.858,96c
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		122.623,99c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Felipe Fernandes	4.1.2	122.611,73c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Jose de Alencar	4.1.2	12,26c	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		941.401,62c	636.894,28c
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		689.247,97c	444.000,00c

RECEITAS DIFERIDAS		444.000,00c	444.000,00c
(-) Custo de Exercícios Futuros Venda de Imóveis	3.5	156.000,00d	156.000,00d
Receita de Venda Imóvel - Lote 03A Parque Tropical	3.5	600.000,00c	600.000,00c
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		245.247,97c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 a LP	4.1.2	245.247,97c	0,00
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		252.153,65c	192.894,28c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		252.153,65c	192.894,28c
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	7	252.153,65c	192.894,28c
PATRIMONIO LIQUIDO		733.234,35c	1.102.160,64c
CAPITAL SOCIAL		713.060,00c	713.060,00c
CAPITAL SUBSCRITO		713.060,00c	713.060,00c
Capital Social	8	713.060,00c	713.060,00c
RESERVAS		20.174,35c	389.100,64c
RESERVAS DE LUCROS		20.174,35c	389.100,64c
Reserva Legal	9	20.174,35c	20.174,35c
Retenção de Lucros	9.1	0,00	368.926,29c
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			

A empresa IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 40.441.678/0001-24, com sede em Alameda AL DO IPE, 1597, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita de Venda de Imóveis		0,00	0,00	600.000,00	600.000,00
Deducoes					
(--) Cofins		0,00		(18.000,00)	
(--) Pis		0,00	0,00	(3.900,00)	(21.900,00)
Receita Líquida			0,00		578.100,00
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo Venda de Imóveis		0,00	0,00	(156.000,00)	(156.000,00)
Outras Receitas Operacionais			0,00		422.100,00
Lucro Bruto			0,00		422.100,00
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	0,00		(3.306,40)	
IPTU	10	0,00	0,00	(1.626,58)	(4.932,98)
Despesas Financeiras					
Correção Monetaria Passiva	11	(736,96)		0,00	
Juros Passivos	11	(317,37)	(1.054,33)	0,00	0,00
Resultado operacional líquido			(1.054,33)		417.167,02
Resultado Antes do IR			(1.054,33)		417.167,02
Provisões					
Contribuicao Social		0,00		(6.480,00)	
IRPJ		0,00	0,00	(7.200,00)	(13.680,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(1.054,33)		403.487,02

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 40.441.678/0001-24, com sede em Alameda AL DO IPE, 1597, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(1.054,33)	403.487,02
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.054,33)	403.487,02
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00	(600.000,00)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	152.000,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(20.172,00)	(145.170,28)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	(13.680,00)	13.680,00
(Aumento) Redução em Receitas Diferidas	0,00	600.000,00
Aumento (Redução) em Custos Diferidos	0,00	(156.000,00)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(34.906,33)	267.996,74
Aumento (Redução) em Impostos a Recolher	(21.900,00)	21.900,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(56.806,33)	289.896,74
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(56.806,33)	289.896,74
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AFAC	59.259,37	(294.829,72)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	59.259,37	(294.829,72)
Aumento nas Disponibilidades	2.453,04	(4.932,98)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.680,64	6.613,62
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	4.133,68	1.680,64
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 40.441.678/0001-24, com sede em Alameda AL DO IPE, 1597, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.133,68	1.680,64

3.2 Clientes a receber

Corresponde a valores a receber de clientes, resultantes da venda de Imóveis.

	12/2025	12/2024
Clientes a Receber	600.000,00	600.000,00

3.3 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	1.549.440,00	1.549.440,00

3.4 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	12/2025	12/2024
Imóveis a Pagar	356.373,72	376.545,72

3.5 Receitas Diferidas

Registrada através do valor contábil, corresponde a receita não auferida da venda de imóveis com recebimento a Prazo.

	12/2025	12/2024
Receita Diferida	600.000,00	600.000,00
(-) Custo Diferido	156.000,00	156.000,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

4.1 Obrigações com Sócios e Acionistas

Em conformidade com a **Lei nº 15.270/2025**, que altera as regras de tributação sobre lucros e dividendos a partir de 1º de janeiro de 2026, a Companhia realizou a segregação contábil dos lucros apurados até **31 de dezembro de 2025**, transferindo o saldo remanescente para a conta Lucros a Distribuir Isentos conforme a Lei 15.270/2025, permitindo a identificação individualizada desses valores conforme a DMPL. Esta medida visa assegurar a manutenção da isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre tais valores, conforme facultado pela referida legislação para resultados apurados até o final do exercício de 2025.

4.1.2 Saldos de Lucros Acumulados (Pré-2026)

O saldo de lucros acumulados e reservas de lucros remanescentes em 31.12.2025, totalizaram R\$. 367.871,96 (trezentos e sessenta e sete mil oitocentos e setenta e um reais e noventa e seis centavos), Este montante refere-se exclusivamente a resultados gerados em períodos anteriores a vigência da nova tributação de 10% prevista para 2026 e corresponde a lucros efetivamente apurados e isentos.

4.1.3 Deliberação e Destinação

Com base em Reunião de Sócios/Assembleia Geral realizada em **03.12.2025**, foi aprovada a destinação/distribuição desses lucros em conta específica para futura distribuição aos sócios, conforme ata devidamente registrada. A administração confirma que a apuração seguiu os critérios das normas contábeis brasileiras e da legislação comercial, garantindo que os pagamentos futuros relativos a este saldo, mesmo que realizados entre os exercícios de 2026 e 2028, permaneçam amparados pela isenção de que trata a norma de transição da Lei nº 15.270/2025.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo acumulado de AFAC – adiantamento para futuro aumento de capital de R\$ 252.153,65.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta reais), dividido em 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Felipe Fernandes Resende – 99,98 % 712.900,00 e Jose de Alencar Azevedo Resende – 0,02 % 160,00, quotas subscritas e integralizadas.

9 - Reservas de Lucros

Em conformidade com a Lei 15.270/2025, todo o saldo da reserva de lucros foi transferido para a conta de Lucros a Distribuir Isento da referida lei, no passivo circulante e não circulante, zerando a conta de retenção de Lucros.

9.1 Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída por 5% do lucro de cada período, conforme determina a Lei das Sociedades anônimas.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

11- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que

possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Felippe Fernandes Resende
CPF: 040.698.836-65

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78