

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025CNPJ: 40.441.678/0001-24

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 2.151.180,64	R\$ 2.153.633,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.151.180,64	R\$ 2.153.633,68
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.680,64	R\$ 4.133,68
CAIXA		R\$ 1.680,64	R\$ 4.133,68
Caixa Geral	3.1	R\$ 1.680,64	R\$ 4.133,68
CREDITOS		R\$ 600.060,00	R\$ 600.060,00
CLIENTES		R\$ 600.060,00	R\$ 600.060,00
Devedores Diversos	3.2	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Glauco Maldonado Martins	3.2	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
ESTOQUES		R\$ 1.549.440,00	R\$ 1.549.440,00
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		R\$ 1.549.440,00	R\$ 1.549.440,00
Imovel - lote 25 quadra 05 Matricula 39701		R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00
Imovel Lote 05 G-2	3.3	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
Imovel Matricula 15831	3.3	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Imovel Matricula 3251	3.3	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Imovel Matricula 33350	3.3	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Imovel Matricula 40297	3.3	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Imovel Matricula 40298	3.3	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Imovel Urbano lote 02 Jardim Europa	3.3	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.3	R\$ 222.519,80	R\$ 222.519,80
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.3	R\$ 210.920,20	R\$ 210.920,20
PASSIVO		R\$ 2.151.180,64	R\$ 2.153.633,68
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 412.125,72	R\$ 478.997,71
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		R\$ 35.580,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 35.580,00	R\$ 0,00
Cofins a Recolher		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
CSLL a Recolher		R\$ 6.480,00	R\$ 0,00
IRPJ a Recolher		R\$ 7.200,00	R\$ 0,00
Pis a Recolher		R\$ 3.900,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 376.545,72	R\$ 478.997,71
OUTRAS OBRIGAÇÕAS A PAGAR		R\$ 376.545,72	R\$ 356.373,72
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.4	R\$ 193.686,76	R\$ 183.310,72
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.4	R\$ 182.858,96	R\$ 173.063,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 122.623,99
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Felipe Fernandes	4.1.2	R\$ 0,00	R\$ 122.611,73
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Jose de Alencar	4.1.2	R\$ 0,00	R\$ 12,26
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 636.894,28	R\$ 941.401,62
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 444.000,00	R\$ 689.247,97
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 444.000,00	R\$ 444.000,00
(-) (-) Custo de Exercicios Futuros Venda de Imoveis	3.5	R\$ (156.000,00)	R\$ (156.000,00)
Receita de Venda Imovel - Lote 03A Parque Tropical	3.5	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 245.247,97
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 a LP	4.1.2	R\$ 0,00	R\$ 245.247,97
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 192.894,28	R\$ 252.153,65
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 192.894,28	R\$ 252.153,65
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	7	R\$ 192.894,28	R\$ 252.153,65
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.102.160,64	R\$ 733.234,35
CAPITAL SOCIAL		R\$ 713.060,00	R\$ 713.060,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 713.060,00	R\$ 713.060,00
Capital Social	8	R\$ 713.060,00	R\$ 713.060,00
RESERVAS		R\$ 389.100,64	R\$ 20.174,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 389.100,64	R\$ 20.174,35
Reserva Legal	9	R\$ 20.174,35	R\$ 20.174,35
Retenção de Lucros	9.1	R\$ 368.926,29	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.10.14.A1.3A.62.71.41.F7.D4.99.93.D9.0E.A0.3C.40.6C.0F.B0-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped