

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A DJL PARTICIPACOES S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7740-3/00 Gestão de ativos intangíveis não-financeiros, com início de atividades em 22/09/2010.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

| BALANÇO PATRIMONIAL                                          |                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Descrição                                                    | Nota Explicativa | 2025<br>31/12/2025   | 2024<br>31/12/2024   |
| <b>ATIVO</b>                                                 |                  | <b>5.919.929,81d</b> | <b>5.905.534,77d</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                                      |                  | <b>5.517.475,85d</b> | <b>5.505.732,81d</b> |
| <b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>                         |                  | <b>75.540,70d</b>    | <b>63.819,28d</b>    |
| <b>CAIXA</b>                                                 |                  | <b>57.134,52d</b>    | <b>57.134,52d</b>    |
| Caixa Geral                                                  | 3.1              | 57.134,52d           | 57.134,52d           |
| <b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>                                |                  | <b>9.473,60d</b>     | <b>0,00</b>          |
| Banco Credisis Crediari c/c 0057502-0                        | 3.1              | 9.473,60d            | 0,00                 |
| <b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>                                |                  | <b>8.932,58d</b>     | <b>6.684,76d</b>     |
| Aplicação BB Automatico                                      | 3.2              | 1.107,17d            | 8,04d                |
| Aplicação Crediari                                           | 3.2              | 0,00                 | 2.681,72d            |
| Aplicação Crediari nº 17073973                               | 3.2              | 0,00                 | 781,62d              |
| Aplicação Crediari nº 17076486                               | 3.2              | 0,00                 | 541,11d              |
| Aplicação Crediari nº 17098268                               | 3.2              | 0,00                 | 1.681,51d            |
| Aplicação Crediari nº 17104185                               | 3.2              | 0,00                 | 534,59d              |
| Aplicação Crediari nº 17108080                               | 3.2              | 0,00                 | 456,17d              |
| Aplicação Crediari Unificadas                                | 3.2              | 7.825,41d            | 0,00                 |
| <b>OUTROS CRÉDITOS</b>                                       |                  | <b>162,43d</b>       | <b>140,81d</b>       |
| <b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>                        |                  | <b>162,43d</b>       | <b>140,81d</b>       |
| Irrf s/ Aplicação Financeira                                 | 3.3              | 162,43d              | 140,81d              |
| <b>ESTOQUE</b>                                               |                  | <b>5.441.772,72d</b> | <b>5.441.772,72d</b> |
| <b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>                            |                  | <b>5.441.772,72d</b> | <b>5.441.772,72d</b> |
| Imovel Rural Livro 41 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 20.000,00d           | 20.000,00d           |
| Imovel Rural Livro 42 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 10.000,00d           | 10.000,00d           |
| Imovel Rural Livro 62 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 20.000,00d           | 20.000,00d           |
| Imovel Rural Livro 65 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 15.000,00d           | 15.000,00d           |
| Imovel Rural Livro 73 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 10.000,00d           | 10.000,00d           |
| Imovel Rural Livro 82 lote nº 06 Gb 29 Assent.Marechal Dutra | 3.4              | 19.000,00d           | 19.000,00d           |
| Imovel Rural lote nº 04 Gb 29 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 70.000,00d           | 70.000,00d           |
| Imovel Rural lote nº 06 Gb 29 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 90.000,00d           | 90.000,00d           |
| Imovel Rural lote nº 14/M-2 Gb 04 Assent. Marechal Dutra     | 3.4              | 300.000,00d          | 300.000,00d          |
| Imovel Rural lote nº 20/A Gb 02 Assent. Marechal Dutra       | 3.4              | 250.000,00d          | 250.000,00d          |
| Imovel Rural lote nº 20/B Gb 02 Assent. Marechal Dutra       | 3.4              | 83.877,83d           | 83.877,83d           |
| Imovel Rural lote nº 22 Gb 02 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 1.260.000,00d        | 1.260.000,00d        |
| Imovel Rural lote nº 24 Gb 02 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 354.122,17d          | 354.122,17d          |
| Imovel Rural lote nº 24/A Gb 02 Assent. Marechal Dutra       | 3.4              | 652.000,00d          | 652.000,00d          |
| Imovel Rural lote nº 84 Gb 47 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 1.000.000,00d        | 1.000.000,00d        |
| Imovel Rural lote nº 86 Gb 47 Assent. Marechal Dutra         | 3.4              | 1.217.772,72d        | 1.217.772,72d        |
| Imovel Urbano lote nº 21 Qd 01 Estancia Sol Nascente         | 3.4              | 70.000,00d           | 70.000,00d           |

|                                                |     |                      |                      |
|------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                    |     | <b>402.453,96d</b>   | <b>399.801,96d</b>   |
| <b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>          |     | <b>230.000,00d</b>   | <b>230.000,00d</b>   |
| <b>OUTROS CRÉDITOS</b>                         |     | <b>230.000,00d</b>   | <b>230.000,00d</b>   |
| Empréstimos a Socios                           | 3.5 | 230.000,00d          | 230.000,00d          |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                           |     | <b>109.133,96d</b>   | <b>106.481,96d</b>   |
| <b>OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>        |     | <b>109.133,96d</b>   | <b>106.481,96d</b>   |
| Cotas - Credisis                               | 3.6 | 70.411,00d           | 67.759,00d           |
| Consortio Bradesco                             | 3.6 | 38.722,96d           | 38.722,96d           |
| <b>IMOBILIZADO</b>                             |     | <b>63.320,00d</b>    | <b>63.320,00d</b>    |
| <b>IMOBILIZADO</b>                             |     | <b>63.320,00d</b>    | <b>63.320,00d</b>    |
| Instalações                                    | 3.7 | 3.500,00d            | 3.500,00d            |
| Veiculos                                       | 3.7 | 59.820,00d           | 59.820,00d           |
| <b>PASSIVO</b>                                 |     | <b>5.919.929,81c</b> | <b>5.905.534,77c</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                      |     | <b>451.488,73c</b>   | <b>371.123,81c</b>   |
| <b>FORNECEDORES</b>                            |     | <b>302.034,10c</b>   | <b>302.034,10c</b>   |
| <b>CONTAS A PAGAR COLIGADAS</b>                |     | <b>302.034,10c</b>   | <b>302.034,10c</b>   |
| Rondocat                                       |     | 302.034,10c          | 302.034,10c          |
| <b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>                  |     | <b>2.418,44c</b>     | <b>1.584,65c</b>     |
| <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>     |     | <b>2.418,44c</b>     | <b>1.584,65c</b>     |
| Imposto de Renda a Recolher                    |     | 1.470,12c            | 982,70c              |
| Contribuição Social a Recolher                 |     | 948,32c              | 601,95c              |
| <b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b> |     | <b>147.036,19c</b>   | <b>67.036,19c</b>    |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                       |     | <b>147.036,19c</b>   | <b>67.036,19c</b>    |
| Credores Diversos                              |     | 67.036,19c           | 67.036,19c           |
| Adiantamento Venda de Imoveis                  |     | 80.000,00c           | 0,00                 |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                       |     | <b>0,00</b>          | <b>468,87c</b>       |
| <b>EMPRESTIMOS</b>                             |     | <b>0,00</b>          | <b>468,87c</b>       |
| Saldo Negativo Crediari                        |     | 0,00                 | 468,87c              |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                      |     | <b>5.468.441,08c</b> | <b>5.534.410,96c</b> |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                          |     | <b>5.067.234,97c</b> | <b>5.095.299,97c</b> |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO</b>                       |     | <b>113.720,00c</b>   | <b>113.720,00c</b>   |
| Ações Ordinarias Normativas                    | 7   | 113.720,00c          | 113.720,00c          |
| <b>AFAC</b>                                    |     | <b>4.953.514,97c</b> | <b>4.981.579,97c</b> |
| Afac JDP Investimentos                         | 9   | 575.000,00c          | 575.000,00c          |
| Afac Juliano Dias de Andrade                   | 9   | 4.378.514,97c        | 4.406.579,97c        |
| <b>RESERVAS DE LUCROS</b>                      |     | <b>401.206,11c</b>   | <b>439.110,99c</b>   |
| <b>RESERVAS DE LUCROS</b>                      |     | <b>401.206,11c</b>   | <b>439.110,99c</b>   |
| Reserva Legal                                  | 8   | 33.468,56c           | 33.468,56c           |
| Reserva de Lucros                              | 8   | 367.737,55c          | 405.642,43c          |

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa DJL PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 12.596.312/0001-99, com sede em RODOVIA R BR-364, 3949, ANDAR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Gestão de ativos intangíveis não-financeiros. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025 |                  |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Descrição                                            | Nota Explicativa | 2025        | Total       | 2024        | Total       |
| Receita Líquida                                      |                  |             | <u>0,00</u> |             | <u>0,00</u> |
| Lucro Bruto                                          |                  |             | <u>0,00</u> |             | <u>0,00</u> |
| <b>Despesas Administrativas</b>                      |                  |             |             |             |             |
| Impostos e Taxas                                     | 10               | (8.434,79)  |             | (4.877,03)  |             |
| ITR                                                  | 10               | (1.290,97)  |             | (173,78)    |             |
| Certificado Digital                                  | 10               | (209,00)    |             | 0,00        |             |
| Honorarios Contabeis                                 | 10               | (23.898,30) |             | (15.312,00) |             |
| Manutenção de Software                               | 10               | (697,57)    |             | (2.087,25)  |             |

|                                      |    |             |             |            |             |
|--------------------------------------|----|-------------|-------------|------------|-------------|
| Despesas c/ Cartorio                 | 10 | (11.200,50) | (45.731,13) | 0,00       | (22.450,06) |
| <b>Despesas Financeiras</b>          |    |             |             |            |             |
| Juros Passivos                       | 11 | (582,96)    |             | (64,75)    |             |
| Iof                                  | 11 | (6,14)      |             | (10,38)    |             |
| Juros e Comissões Bancarias          | 11 | (20,84)     |             | (9,56)     |             |
| Tarifas Bancarias                    | 11 | (2.172,65)  | (2.782,59)  | (2.054,21) | (2.138,90)  |
| <b>Receitas Financeiras</b>          |    |             |             |            |             |
| Receita s/ Aplicações Financeir      | 11 | 1.233,08    |             | 625,85     |             |
| Distribuição de Sobras Crediari      | 11 | 1.902,55    |             | 3.005,21   |             |
| Juros s/ Capital Proprio             | 11 | 9.947,33    |             | 6.551,33   |             |
| Correção Monetaria Selic             | 11 | 181,64      | 13.264,60   | 0,00       | 10.182,39   |
| <b>Resultado operacional líquido</b> |    |             | <u>0,00</u> |            | <u>0,00</u> |
| <b>Resultado Antes do IR</b>         |    |             | (35.249,12) |            | (14.406,57) |
| <b>Provisões</b>                     |    |             |             |            |             |
| (--) Provisão de CSLL                |    | (1.153,32)  |             | (909,90)   |             |
| (--) Provisão de IRPJ                |    | (1.922,19)  | (3.075,51)  | (1.516,48) | (2.426,38)  |
| <b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>         |    |             | (38.324,63) |            | (16.832,95) |

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa DJL PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 12.596.312/0001-99, com sede em RODOVIA R BR-364, 3949, ANDAR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Gestão de ativos intangíveis não-financeiros. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

| DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM<br>31 DE DEZEMBRO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2025        | 2024         |
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |
| Resultado do período                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (38.324,63) | (16.832,95)  |
| Ajuste exercicio anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 419,75      | (4.923,02)   |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (37.904,88) | (21.755,97)  |
| (Aumento) Redução nos estoques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        | 5.000,00     |
| Aumento (Redução) em tributos a recuperar e outros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (21,62)     | (1,63)       |
| Aumento(Redução ) em Tributos a Recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 833,79      | 984,89       |
| Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 80.000,00   | (575.000,00) |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 42.907,29   | (590.772,71) |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 42.907,29   | (590.772,71) |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42.907,29   | (590.772,71) |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |              |
| Ações/quotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (2.652,00)  | (9.556,00)   |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (2.652,00)  | (9.556,00)   |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              |
| Empréstimos tomados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (468,87)    | 466,94       |
| AFAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (28.065,00) | 600.153,44   |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (28.533,87) | 600.620,38   |
| Aumento nas Disponibilidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11.721,42   | 291,67       |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 63.819,28   | 63.527,61    |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 75.540,70   | 63.819,28    |
| DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |
| A empresa DJL PARTICIPACOES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 12.596.312/0001-99, com sede em RODOVIA R BR-364, 3949, ANDAR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Gestão de ativos intangíveis não-financeiros. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG |             |              |

1.002 – Contabilidade para micro entidades.

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

|                               | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 66.608,12      | 57.134,52      |

#### 3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

|                        | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|------------------------|----------------|----------------|
| Aplicações Financeiras | 8.932,58       | 6.684,76       |

#### 3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

|                                | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| IRRF S/ Aplicações Financeiras | 162,43         | 140,81         |

#### 3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

|                    | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|--------------------|----------------|----------------|
| Imóveis para Venda | 5.441.772,72   | 5.441.772,72   |

#### 3.5 Outros Créditos

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

|                       | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Empréstimo aos sócios | 230.000,00     | 230.000,00     |

#### 3.6 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

|  | <b>12/2025</b> | <b>12/2024</b> |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Ações e Cotas - Credisis | 70.411,00 | 67.759,00 |
| Consortio Bradesco       | 38.772,96 | 38.772,96 |

### 3.7 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição.

|             | 12/2025   | 12/2024   |
|-------------|-----------|-----------|
| Instalações | 3.500,00  | 3.500,00  |
| Veiculo     | 59.820,00 | 59.820,00 |

### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

### 5- Empréstimos e Financiamentos

A não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

### 7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 113.720,00 (Cento e treze mil e setecentos e vinte reais), dividido em 113.720,00 (Cento e treze mil e setecentos e vinte) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: JDP Investimentos S/a – 99% 113.000,00 quotas subscritas e integralizadas e Juliano Dias de Andrade – 1% - 720,00 quotas subscritas e integralizadas.

### 8 - Reservas de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal e pela Retenção de Lucros, totalizando 401.206,11 (Quatrocentos e um mil duzentos e seis reais e onze centavos).

### 9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui Afac- Adiantamento para Futuro Aumento de Capital de R\$ 4.953.514,97.

### 10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, energia elétrica, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis entre outros.

### 11- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancarias, juros passivos, IOF).

## 12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Juliano Dias de Andrade  
Presidente  
CPF: 356.883.698-09

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78