

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 28/10/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		6.792.143,05d	6.797.242,94d
ATIVO CIRCULANTE		1.772.736,49d	1.777.836,38d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		1.736,49d	1.836,38d
CAIXA		736,49d	836,38d
Caixa Geral	3.1	736,49d	836,38d
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.000,00d	1.000,00d
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	1.000,00d	1.000,00d
CREDITOS		1.771.000,00d	1.776.000,00d
ADIANTAMENTOS		1.771.000,00d	1.776.000,00d
Adto Aquisição de Imóveis	3.2	1.771.000,00d	1.776.000,00d
ATIVO NAO CIRCULANTE		5.019.406,56d	5.019.406,56d
INVESTIMENTO		5.019.406,56d	5.019.406,56d
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		5.019.406,56d	5.019.406,56d
Imovel Rural lote nº 146-B Gb Burareiro Ariquemes	3.3	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Rural lote nº 172 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	2.000.000,00d	2.000.000,00d
Imovel Rural lote nº 174 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	1.000.000,00d	1.000.000,00d
Imovel Rural lote nº 175 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	1.200.000,00d	1.200.000,00d
Imovel Urbano lote nº 16 Qd 05 Bloco C ST 03	3.3	26.406,56d	26.406,56d
Imovel Urbano lote nº 26 Qd 04 Bloco C ST 03	3.3	130.000,00d	130.000,00d
Predio Residencial Qd 10 St Residencial Park Tropical	3.3	628.000,00d	628.000,00d
PASSIVO		6.792.143,05c	6.797.242,94c
PASSIVO NAO CIRCULANTE		6.097.583,51c	6.097.583,51c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		6.097.583,51c	6.097.583,51c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		6.097.583,51c	6.097.583,51c
AFAC - Antônio H. N. Duran	9	6.097.583,51c	6.097.583,51c
PATRIMONIO LIQUIDO		694.559,54c	699.659,43c
CAPITAL SOCIAL		829.410,00c	829.410,00c
CAPITAL SUBSCRITO		829.410,00c	829.410,00c
Capital Social	7	829.410,00c	829.410,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		134.850,46d	129.750,57d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		134.850,46d	129.750,57d
(--) Prejuizos Acumulados	8	134.850,46d	129.750,57d

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 44.055.683/0001-50, com sede em TRAVESSA TV DO MIGRANTES, 200, GRANDES AREAS, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.

Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Líquida			0,00		0,00
Outras Receitas Operacionais			0,00		0,00
Lucro Bruto			0,00		0,00
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(5.062,16)	(5.062,16)	(24.000,00)	(24.000,00)
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	10	(37,73)	(37,73)	0,00	0,00
Resultado operacional líquido			(5.099,89)		(24.000,00)
Resultado Antes do IR			(5.099,89)		(24.000,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(5.099,89)		(24.000,00)
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002					
A empresa DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 44.055.683/0001-50, com sede em TRAVESSA TV DO MIGRANTES, 200, GRANDES AREAS, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.					
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.					

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(5.099,89)	(24.000,00)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(5.099,89)	(24.000,00)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	3.819.406,56
Aumento (Redução) Adiantamento p/ Aquisição de Imoveis	5.000,00	1.224.000,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(99,89)	5.019.406,56
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(99,89)	5.019.406,56
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(99,89)	5.019.406,56
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Propriedades Para Investimento	0,00	(5.019.406,56)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(5.019.406,56)
Redução nas Disponibilidades	(99,89)	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.836,38	1.836,38
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.736,49	1.836,38
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 44.055.683/0001-50, com sede em TRAVESSA TV DO MIGRANTES, 200, GRANDES AREAS, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais,		

científicas e técnicas não especificadas anteriormente.

Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.736,49	1.836,38

3.2 Outros Créditos

Corresponde a valores pagos antecipadamente a título de sinal, para aquisição de imóveis.

	12/2025	12/2024
Adto Aquisição de Imóveis	1.771.000,00	1.776.000,00

3.3 Propriedades Para investimento

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos com a finalidade de valorização ou obtenção de renda.

	12/2025	12/2024
Prop. Para Investimento	5.019.406,56	5.019.406,56

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez reais), dividido em 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Antônio Henrique Nogueira Duran - 50%

414.705,00, e Iramaia Bento da Silva Duran - 50% 414.705,00 quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 5.099,89 no exercício de 2025, com isso totalizou saldo de 134.850,46 em prejuízos acumulados.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac – Adiantamento para futuro aumento de R\$ 6.097.583,51.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Antonio Henrique Nogueira
Duran
CPF: 169.724.948-50

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78