

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CMI PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.168.992/0001-38

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ 8.466.937,00	R\$ 2.703.393,53
Receita de Venda de Imovel	10	R\$ 7.800.000,00	R\$ 2.000.000,00
Rec c/ Locação ou Cessaõ de Bens Imóveis	10	R\$ 666.937,00	R\$ 703.393,53
(-) Deducoes		R\$ (309.043,22)	R\$ (98.673,88)
(-) Cofins		R\$ (254.008,12)	R\$ (81.101,82)
(-) Pis		R\$ (55.035,10)	R\$ (17.572,06)
Receita Líquida		R\$ 8.157.893,78	R\$ 2.604.719,65
(-) Custos Mercadorias Vendidas		R\$ (4.545.597,08)	R\$ (375.000,00)
(-) Custo de Imoveis Vendidos	11	R\$ (4.545.597,08)	R\$ (375.000,00)
Lucro Bruto		R\$ 3.612.296,70	R\$ 2.229.719,65
(-) Despesas Administrativas		R\$ (625.262,48)	R\$ (404.160,70)
(-) Despesas c/ Serviços de Terceiros	12	R\$ (468.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Aluguel de Imoveis	12	R\$ (4.400,00)	R\$ (5.100,00)
(-) Comissoes	12	R\$ (0,00)	R\$ (128.000,00)
(-) Despesas c/ Cartório	12	R\$ (0,00)	R\$ (36.098,28)
(-) Despesas Com Serviço de Terceiros	12	R\$ (0,00)	R\$ (3.000,00)
(-) Energia Elétrica	12	R\$ (41.751,10)	R\$ (18.076,70)
(-) Honorários Contábeis	12	R\$ (9.664,00)	R\$ (16.828,00)
(-) Impostos e Taxas	12	R\$ (28.843,96)	R\$ (122.504,90)
(-) IPTU	12	R\$ (71.281,90)	R\$ (74.362,82)
(-) IRRF	12	R\$ (1.321,52)	R\$ (0,00)
(-) Recarga de Extintor		R\$ (0,00)	R\$ (190,00)
(-) (-) Encargos de Depreciação		R\$ (11.179,80)	R\$ (11.179,80)
(-) Edificações	12	R\$ (0,00)	R\$ (11.179,80)
(-) Edificações	12	R\$ (11.179,80)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (14.466,24)	R\$ (10.906,92)
(-) Iof s/ Aplicação Financeira	13	R\$ (565,97)	R\$ (24,23)
(-) Juros Passivos	13	R\$ (10.653,00)	R\$ (7.864,25)
(-) Juros s/ Parcelamento Federais	13	R\$ (1.064,32)	R\$ (350,74)
(-) Tarifas Bancarias Banco Bradesco	13	R\$ (2.182,95)	R\$ (2.667,70)
Receitas Financeiras		R\$ 2.875,10	R\$ 330,53
Receita s/ Aplicação Financeira	13	R\$ 2.875,10	R\$ 330,53
Resultado operacional líquido		R\$ 2.964.263,28	R\$ 1.803.802,76
Resultado Antes do IR		R\$ 2.964.263,28	R\$ 1.803.802,76
(-) Provisões		R\$ (290.916,51)	R\$ (115.502,84)
(-) Contribuição Social		R\$ (103.682,29)	R\$ (41.864,76)
(-) IRPJ		R\$ (187.234,22)	R\$ (73.638,08)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.673.346,77	R\$ 1.688.299,92

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 41.8E.30.EA.90.76.F3.B2.65.16.F8.C9.7D.EF.C8.DA.F0.D4.C5.87-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.0 do Visualizador

Página 1 de 1