

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	3.380.786,63D	3.350.545,08D
CIRCULANTE	880.802,04D	68.016,04D
DISPONÍVEL	180.802,04D	58.016,04D
CAIXA GERAL	51.344,02D	56.531,55D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	129.458,02D	1.484,49D
CLIENTES	0,00	10.000,00D
DUPLICATAS A RECEBER	0,00	10.000,00D
ESTOQUE DE INCORPORAÇÃO	700.000,00D	0,00
Terrenos	700.000,00D	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.499.984,59D	3.282.529,04D
IMOBILIZADO	2.499.984,59D	3.282.529,04D
BENS IMÓVEIS	2.790.000,00D	2.790.000,00D
BENS MÓVEIS	117.788,49D	951.003,63D
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	407.803,90C	458.474,59C
PASSIVO	3.380.786,63C	3.350.545,08C
PASSIVO CIRCULANTE	584.689,40C	338.046,22C
FORNECEDORES	351.300,40C	1.220,46C
DUPLICATAS À PAGAR	351.300,40C	1.220,46C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	17.389,00C	6.705,40C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	17.389,00C	6.705,40C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	216.000,00C	330.120,36C
OUTRAS CONTAS À PAGAR	216.000,00C	330.120,36C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	900.000,00C	1.715.132,52C
EXIGÍVEL À LONGO PRAZO	900.000,00C	1.715.132,52C
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	900.000,00C	1.715.132,52C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.896.097,23C	1.297.366,34C
CAPITAL	1.000.000,00C	1.000.000,00C
CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00C	1.000.000,00C
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	896.097,23C	297.366,34C
LUCROS ACUMULADOS	896.097,23C	297.366,34C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL, ELABORADO EM CONFORMIDADE COM A NBC TG 1002 E DE ACORDO COM OS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELA EMPRESA, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO R\$ 3.380.786,63 (três milhões trezentos e oitenta mil setecentos e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos)

JOSIVETT TAVARES DA SILVA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 732.743.804-15

JEFERSON RAFAEL URNAU
Reg. no CRC - SC sob o No. SC-036166/O-3
CPF: 022.304.950-62