

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 20/02/2020.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024	
ATIVO		433.408,91d	410.395,77d	
ATIVO CIRCULANTE		154.567,41d	153.024,53d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		26.484,87d	24.841,99d	
CAIXA		24.539,74d	24.539,74d	
Caixa Geral	3.1	24.539,74d	24.539,74d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.945,13d	302,25d	
Banco do Brasil	3.1	1.945,13d	302,25d	
CREDITOS		0,00	100,00d	
TRIBUTOS A RECUPERAR		0,00	100,00d	
Pis a Recuperar	3.2	0,00	100,00d	
ESTOQUES		128.082,54d	128.082,54d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		128.082,54d	128.082,54d	
Imovel Predio Residencial Matricula 3815	3.3	54.325,00d	54.325,00d	
Imovel Rural lote nº 05-A Gb 20 Assent.Dirigido Marechal Dutra Matricula 7764	3.3	1.809,28d	1.809,28d	
Imovel Rural lote nº 07 Gb 20 Assent. Dirigido Marechal Dutra	3.3	15.087,57d	15.087,57d	
Imovel Rural lote nº 18 Gb 02 Matricula 909	3.3	8.777,18d	8.777,18d	
Imovel Rural lote nº 19 Gb 02 Matricula 907	3.3	7.193,59d	7.193,59d	
Imovel Rural lote nº 20 Gb 02 Matricula 908	3.3	7.563,68d	7.563,68d	
Imovel Rural lote nº 23 Gb Rio Alto Fazenda São Paulo	3.3	6.551,62d	6.551,62d	
Imovel Rural lote nº 28 Gb 02 Assent. Rio Alto Matricula 304	3.3	1.785,76d	1.785,76d	
Imovel Rural lote nº 49 Gb Rio Alto Matricula 82	3.3	9.942,42d	9.942,42d	
Imovel Rural lote nº 50 Gb Rio Alto Matricula 381	3.3	4.300,75d	4.300,75d	
Imovel Urbano lote 02A/04 Qd 03 Bloco A St 01 Matricula 3815	3.3	10.745,69d	10.745,69d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		278.841,50d	257.371,24d	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		68.528,94d	47.058,68d	
CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		68.528,94d	47.058,68d	
Emprestimo a Socia Neusa Aparecida Jose	3.4	34.264,47d	23.529,34d	
Emprestimo ao Socio Aparecido Jose	3.4	34.264,47d	23.529,34d	
INVESTIMENTO		210.312,56d	210.312,56d	
IMOVEIS LOCADOS		210.312,56d	210.312,56d	
Imovel Fusão dos lotes 02,02A e lote 04 Qd 03 St 01	3.5	19.460,10d	19.460,10d	
Imovel Urbano lote nº 18 Qd 01.03 Nova Mamore matricula 14316	3.5	40.000,00d	40.000,00d	
Predio Comercial Matricula 8315	3.5	150.852,46d	150.852,46d	
PASSIVO		433.408,91c	410.395,77c	
PASSIVO CIRCULANTE		10.381,75c	8.854,42c	
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		10.381,75c	8.854,42c	
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		10.381,75c	8.854,42c	

Cofins a Recolher		1.938,76c	939,15c
CSLL a Recolher		3.369,91c	3.254,05c
IRPJ a Recolher		4.653,02c	4.459,91c
Pis a Recolher		420,06c	201,31c
PATRIMONIO LIQUIDO		423.027,16c	401.541,35c
CAPITAL SOCIAL		358.400,00c	358.400,00c
CAPITAL SUBSCRITO		318.400,00c	318.400,00c
Capital Social	7	318.400,00c	318.400,00c
AFAC		40.000,00c	40.000,00c
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	9	40.000,00c	40.000,00c
RESERVAS		64.627,16c	43.141,35c
RESERVAS DE LUCROS		64.627,16c	43.141,35c
Reserva Legal	8	64.627,16c	43.141,35c

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 36.448.177/0001-00, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1501, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	10	506.728,82	<u>506.728,82</u>	490.914,70	<u>490.914,70</u>
Deducoes					
(--) Cofins	11	(15.201,87)		(14.727,46)	
(--) Pis	11	(3.293,76)	<u>(18.495,63)</u>	(3.190,95)	<u>(17.918,41)</u>
Receita Líquida			<u>488.233,19</u>		<u>472.996,29</u>
Lucro Bruto			<u>488.233,19</u>		<u>472.996,29</u>
Despesas Administrativas					
Honorários Contábeis	11	(18.000,01)	<u>(18.000,01)</u>	(18.000,03)	<u>(18.000,03)</u>
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	11	(689,64)		(2.294,31)	
Taxas Bancarias	11	(925,60)	<u>(1.615,24)</u>	(873,00)	<u>(3.167,31)</u>
Receitas Financeiras					
Correção Selic	11	15,16	<u>15,16</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Resultado Antes do IR			<u>468.633,10</u>		<u>451.828,95</u>
Provisões					
Contribuicao Social		(14.593,78)		(14.138,35)	
IRPJ		(24.322,97)	<u>(38.916,75)</u>	(23.563,90)	<u>(37.702,25)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>429.716,35</u>		<u>414.126,70</u>

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 36.448.177/0001-00, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1501, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	429.716,35	414.126,70
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	429.716,35	414.126,70
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(21.470,26)	(21.879,64)
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar	100,00	0,00
Aumento (Redução) Impostos a Pagar	1.527,33	(2.064,53)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	409.873,42	390.182,53
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	409.873,42	390.182,53
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	409.873,42	390.182,53
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(408.230,54)	(393.420,36)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(408.230,54)	(393.420,36)
Aumento nas Disponibilidades	1.642,88	(3.237,83)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	24.841,99	28.079,82
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	26.484,87	24.841,99
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 36.448.177/0001-00, com sede em Avenida AV TANCREDO		
NEVES, 1501, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG		
1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.484,87	24.841,99

3.2 Tributos à Compensar

Composto pelo Pis sobre faturamento pago em duplicidade a compensar.

	12/2025	12/2024
Pis	0,00	100,00

3.3 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	128.082,54	128.082,54

3.4 Créditos e valores a Longo prazo

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

	12/2025	12/2024
Empréstimo aos sócios	68.528,94	47.058,68

3.5 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	210.312,56	210.312,56

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 318.400,00 (Trezentos e dezoito mil e quatrocentos reais), dividido em 318.400,00 (Trezentos e dezoito mil e quatrocentas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Aparecido Jose - 50% 159.200,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Neusa Aparecida Jose – 50% 159.200,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Reserva de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal, que corresponde a 5% do lucro de cada exercício, como determina a Lei das sociedades anônimas e possui saldo acumulado de R\$ 64.627,16.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui saldo de aporte de R\$ 40.000,00 correspondente a cessão de direitos sobre imóvel lote nº 18 Quadra 01.03 Nova Mamoré.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Aparecido Jose
Presidente
CPF: 251.742.669-49

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78