

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A ALEG PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 01/09/2022.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		971.453,34d	968.576,06d
ATIVO CIRCULANTE		821.453,34d	818.576,06d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		14.585,66d	11.708,38d
CAIXA		14.585,66d	11.708,38d
Caixa Geral	3.1	14.585,66d	11.708,38d
ESTOQUES		806.867,68d	806.867,68d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		806.867,68d	806.867,68d
Imovel lote 04 Matricula 38231	3.2	169.292,68d	169.292,68d
Imovel Matricula 10085	3.2	21.189,00d	21.189,00d
Imovel Matricula 10265	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 11420	3.2	5.693,00d	5.693,00d
Imovel Matricula 11421	3.2	5.693,00d	5.693,00d
Imovel Matricula 20686	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 20691	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 36116	3.2	95.000,00d	95.000,00d
Imovel Matricula 3969	3.2	200.000,00d	200.000,00d
Imovel Matricula 3970	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 3971	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 40180	3.2	35.000,00d	35.000,00d
Imovel Matricula 5368	3.2	100.000,00d	100.000,00d
ATIVO NAO CIRCULANTE		150.000,00d	150.000,00d
INVESTIMENTO		150.000,00d	150.000,00d
IMOVEIS LOCADOS		150.000,00d	150.000,00d
Imovel Lote nº 15 St Grandes Areas - Rua Boto	3.3	150.000,00d	150.000,00d
PASSIVO		971.453,34c	968.576,06c
PASSIVO CIRCULANTE		1.067,60c	207,55c
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		1.067,60c	207,55c
OBRIGAÇÕES FISCAIS		1.067,60c	207,55c
Cofins a Recolher		120,00c	105,00c
CSLL a Recolher		345,60c	37,80c
IRPJ a Recolher		576,00c	42,00c
Pis a Recolher		26,00c	22,75c
PATRIMONIO LIQUIDO		970.385,74c	968.368,51c
CAPITAL SOCIAL		647.575,00c	647.575,00c
CAPITAL SUBSCRITO		647.575,00c	647.575,00c
Capital Social	7	647.575,00c	647.575,00c
RESERVAS		3.518,06c	1.500,83c
RESERVAS DE LUCROS		3.518,06c	1.500,83c
Reserva Legal	8	2.181,85c	164,62c

Retenção de Lucros	8	1.336,21c	1.336,21c
AFAC		319.292,68c	319.292,68c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		319.292,68c	319.292,68c
Afac	9	319.292,68c	319.292,68c

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa ALEG PARTICIPACOES S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 47.804.955/0001-65, com sede em Rodovia ROD BR-364, 861, MARECHAL RONDON, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita de Aluguel de Imoveis	10	45.500,00	45.500,00	3.500,00	3.500,00
Deducoes					
(--) Cofins	11	(1.365,00)		(105,00)	
(--) Pis	11	(295,75)	(1.660,75)	(22,75)	(127,75)
Receita Líquida			43.839,25		3.372,25
Lucro Bruto			43.839,25		3.372,25
Resultado operacional líquido			43.839,25		3.372,25
Resultado Antes do IR			43.839,25		3.372,25
Provisões					
Contribuicao Social	11	(1.310,40)		(37,80)	
IRPJ	11	(2.184,00)	(3.494,40)	(42,00)	(79,80)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			40.344,85		3.292,45
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002					
A empresa ALEG PARTICIPACOES S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 47.804.955/0001-65, com sede em Rodovia ROD BR-364, 861, MARECHAL RONDON, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.					

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	40.344,85	3.292,45
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	40.344,85	3.292,45
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	40.344,85	3.292,45
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	150.000,00
Aumento (Redução) em Tributos a recolher	18,25	127,75
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	841,80	79,80
(Aumento) Redução Locação de Imóveis	0,00	(150.000,00)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	41.204,90	3.500,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	41.204,90	3.500,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	41.204,90	3.500,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(38.327,62)	0,00

CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(38.327,62)	0,00
Aumento nas Disponibilidades	2.877,28	3.500,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	11.708,38	8.208,38
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	14.585,66	11.708,38
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa ALEG PARTICIPACOES S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 47.804.955/0001-65, com sede em Rodovia ROD BR-364, 861, MARECHAL RONDON, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG		
1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	14.585,66	11.708,38

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	806.867,68	806.867,68

3.3 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição são imóveis mantidos para a obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	150.000,00	150.000,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais), dividido em 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luiz Andre de Oliveira Carvalho - 49,54% 320.787,50, Gisele Vieira Amaro – 49,54% 320.787,50, Luiz Eduardo Viera Carvalho - 0,46% 3.000,00 e Luiz Guilherme Vieira Carvalho - 0,46% 3.000,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Reserva de Lucros

As reservas de lucros são compostas pela Reserva legal e pela retenção de lucros, e juntas totalizam 3.518,06.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 319.292,68.

10 – Receitas Operacionais

As Receitas operacionais são derivadas da atividade de aluguel de imóveis próprios.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Luiz André de O.Carvalho
Presidente
CPF: 593.645.642-00

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78