

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A ALVV PARTICIPAÇÕES - S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 27/04/2008.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
ATIVO		12.399.312,72d	12.368.978,92d
ATIVO CIRCULANTE		11.991.977,53d	11.972.517,73d
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		97.603,20d	81.791,93d
CAIXA		235,82d	0,00
Caixa Geral	3.1	235,82d	0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.179,00d	751,98d
Bco Crediari Coop Cred Ariq nº 40918-9	3.1	1.179,00d	751,98d
APLICAÇÃO FINANCEIRA		96.188,38d	81.039,95d
Aplicação Financeira Contrato nº 07580	3.2	0,00	5.276,46d
Aplicação Financeira Contrato nº 74461	3.2	0,00	31.151,65d
Aplicação Financeira Contrato nº 75212	3.2	0,00	44.611,84d
Aplicação RCD	3.2	96.188,38d	0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		5.187,53d	1.419,30d
VALORES RECUPERAVEIS		5.187,53d	1.419,30d
IRRF s/ Aplicação Financ RDC Crediari	3.3	5.187,53d	1.419,30d
ESTOQUES		11.888.322,13d	11.888.322,13d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		11.888.322,13d	11.888.322,13d
Imovel Residencial nº 77 Matricula 7012	3.4	100.000,00d	100.000,00d
Imovel Rural nº 06 Matricula 5.414	3.4	10.955,00d	10.955,00d
Imovel Rural nº 07 Matricula 3-3.542	3.4	22.711,25d	22.711,25d
Imovel Rural nº 167 Matricula 7-3.156	3.4	40.000,00d	40.000,00d
Imovel Rural nº 168 Matricula 6-5.332	3.4	40.000,00d	40.000,00d
Imovel Rural nº 17 Gleba 08	3.4	6.000.000,00d	6.000.000,00d
Imovel Rural nº 192	3.4	12.400,00d	12.400,00d
Imovel Rural nº 193 Matricula 5-726	3.4	45.227,51d	45.227,51d
Imovel Rural nº 220 Matricula R-19245	3.4	100.000,00d	100.000,00d
Imovel Rural nº 221 Matricula 20-4125	3.4	200.000,00d	200.000,00d
Imovel Rural nº 31/A Matricula 15.227	3.4	21.595,68d	21.595,68d
Imovel Rural nº 33/A Matricula 17.966	3.4	22.248,43d	22.248,43d
Imovel Rural nº 92 Gleba Burareiro	3.4	5.250.000,00d	5.250.000,00d
Imovel Urbano lote nº 01 e 02 Matricula 17.714	3.4	16.000,00d	16.000,00d
Imovel Urbano nº 21 Matricula 1-13.919	3.4	3.020,43d	3.020,43d
Imovel Urbano nº 17 Matricula 1.405	3.4	4.163,83d	4.163,83d
DESPESAS DIFERIDAS		864,67d	984,37d
DESPESAS DIFERIDAS		864,67d	984,37d
Seguros a Apropriar		864,67d	984,37d
ATIVO NÃO CIRCULANTE		407.335,19d	396.461,19d

INVESTIMENTOS		407.335,19d	396.461,19d
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES		402.789,65d	391.915,65d
Ações Crediari	3.5	391.693,00d	380.819,00d
Ações Frigoari (Cooperari)	3.5	932.062,25d	932.062,25d
(--) Adiantamento p/Conta de Rest. de Capital	3.5	920.965,60c	920.965,60c
IMOVEIS LOCADOS		4.545,54d	4.545,54d
Imovel lote 09 Alameda do Ipê	3.6	4.545,54d	4.545,54d
IMOBILIZADO		0,00	0,00
VEICULOS		192.690,00d	192.690,00d
Motocicleta	3.7	13.190,00d	13.190,00d
Veiculos	3.7	179.500,00d	179.500,00d
(--) DEPRECIAÇÕES ACUMULADA		192.690,00c	192.690,00c
(--) Motocicletas	3.7	13.190,00c	13.190,00c
(--) Veiculo	3.7	179.500,00c	179.500,00c
PASSIVO		12.399.312,72c	12.368.978,92c
PASSIVO CIRCULANTE		1.100.386,71c	11.602,71c
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS		13.413,81c	9.361,66c
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		13.413,81c	9.361,66c
Cofins a Recolher		0,00	7,50c
INSS a Recolher		0,00	437,72c
Pis a Recolher		3,26c	8,15c
Contrib. Social a Recolher		5.028,96c	3.340,61c
IRPJ a Recolher		8.381,59c	5.567,68c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		1.086.972,90c	2.241,05c
CONTAS E OBRIGAÇÕES		864,67c	2.241,05c
Pro-Labore a Pagar		0,00	1.256,68c
Seguros a pagar		864,67c	984,37c
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		1.086.108,23c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Antonio Aparecido Custodio	4.1.2	10.426,64c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Luciana de Oliveira	4.1.2	577.809,58c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Vinicius de Oliveira	4.1.2	497.872,01c	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		8.943.032,14c	6.766.980,07c
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		4.184.616,45c	2.012.400,00c
LUCROS A PAGAR		2.012.400,00c	2.012.400,00c
Vinicius de Oliveira Custódio	10	1.971.120,00c	1.971.120,00c
Antonio Aparecido Custódio	10	41.280,00c	41.280,00c
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		2.172.216,45c	0,00
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 a LP	4.1.2	2.172.216,45c	0,00
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		4.758.415,69c	4.754.580,07c
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL		4.758.415,69c	4.754.580,07c
AFAC Adto p/Futuro Aumento de Capital	7	4.758.415,69c	4.754.580,07c
PATRIMONIO LIQUIDO		2.355.893,87c	5.590.396,14c
CAPITAL SOCIAL		1.892.258,00c	1.892.258,00c
CAPITAL SUBSCRITO		2.401.258,00c	2.401.258,00c
Capital Social	8	2.401.258,00c	2.401.258,00c
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		509.000,00d	509.000,00d
Luciana de Oliveira Custodio	8	254.500,00d	254.500,00d
Vinicius de Oliveira Custodio	8	254.500,00d	254.500,00d
RESERVAS		463.635,87c	3.698.138,14c
RESERVAS		463.635,87c	3.698.138,14c
Reserva Legal	9	463.635,87c	462.494,75c
Retenção de Lucros	9.1	0,00	3.235.643,39c

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa A L V V PARTICIPAÇÕES - S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 09.645.699/0001-11, com sede em Rua R MARABÁ, 3566, RES. PARQ. TROP, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.
 Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Rec c/ Locação ou Cessão de Ben	11	3.000,00	3.000,00	153.000,00	153.000,00
Deducoes					
Cofins		(82,50)		(4.590,00)	
Pis		(17,93)	(100,43)	(994,56)	(5.584,56)
Receita Líquida			2.899,57		147.415,44
Lucro Bruto			2.899,57		147.415,44
Despesas Administrativas					
Despesas c/ Cartório	12	0,00		(161,57)	
INSS	12	(1.649,56)		(3.388,80)	
Impostos e Taxas	12	(22.252,41)		(16.478,27)	
Pró-Labore	12	(8.247,80)		(16.944,00)	
Despesas c/ Servicos de Terceir	12	(2.160,00)		(13.356,34)	
Despesas c/Seguro	12	(984,37)		(932,05)	
Despesas c/ Certificado digital	12	0,00		(450,00)	
Energia Eletrica	12	(8.088,25)	(43.382,39)	(4.500,91)	(56.211,94)
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	13	(6,08)		(14,43)	
Juros/IOF/Tarifas Bancárias	13	0,00	(6,08)	(5,98)	(20,41)
Receitas Financeiras					
Distribuição de Sobras - Credia	13	10.874,89		15.167,77	
Juros s/ Capital Proprio	13	55.637,29		36.877,87	
Reembolso de Juros/Iof/Taxas	13	5,98		86,10	
Rendimento Aplicação Financeira	13	13.986,47	80.504,63	10.416,61	62.548,35
Resultado operacional líquido			40.015,73		153.731,44
Resultado Antes do IR			40.015,73		153.731,44
Provisões					
Contribuicao Social		(6.072,50)		(10.314,66)	
IRPJ		(10.120,82)	(16.193,32)	(17.191,10)	(27.505,76)
Resultado Antes do IR SCP			23.822,41		126.225,68
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			23.822,41		126.225,68
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002					
A empresa A L V V PARTICIPAÇÕES - S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 09.645.699/0001-11, com sede em Rua R MARABÁ, 3566, RES. PARQ. TROP, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.					

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	23.822,41	126.225,68
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	(5.043,90)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	23.822,41	121.181,78
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(3.768,23)	7.287,52

Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	4.052,15	(8.884,62)
(Aumento) Redução em contas a pagar e provisões	(1.376,38)	134,20
Aumento (Redução) Despesas Antecipadas	119,70	(52,32)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	22.849,65	119.666,56
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	22.849,65	119.666,56
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	22.849,65	119.666,56
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	(10.874,00)	(52.044,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(10.874,00)	(52.044,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos Tomados	0,00	(4.857.434,35)
Afac - Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	3.835,62	4.754.580,07
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.835,62	(102.854,28)
Aumento nas Disponibilidades	15.811,27	(35.231,72)
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO INÍCIO DO PERÍODO	81.791,93	117.023,65
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO FINAL DO PERÍODO	97.603,20	81.791,93
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa A L V V PARTICIPAÇÕES - S.A, de direito privado cadastrada no CNPJ 09.645.699/0001-11, com sede em Rua R MARABÁ, 3566, RES. PARQ. TROP, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.		
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG		
1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.414,82	751,98

3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2025	12/2024
Aplicações Financeiras	96.188,38	81.039,95

3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	12/2025	12/2024
IRRF S/ Aplicações Financeiras	5.187,53	1.419,30

3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	11.888.322,13	11.888.322,13

3.5 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2025	12/2024
Ações e Cotas - Crediari	391.693,00	380.819,00
Ações Frigoari(Cooperari)	932.062,25	932.062,25
(-) Adiant.p/conta de rest.de capital	(920.965,60)	(920.965,60)

3.6 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	4.545,54	4.545,54

3.7 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	Taxa Depreciação	Vida Útil (em anos)	12/2025	12/2024
Motocicleta	25%	4	13.190,00	13.190,00
Veiculo	25%	4	179.500,00	179.500,00
Depreciação acumulada			(192.690,00)	(192.690,00)
Saldo Final			0,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

4.1 Obrigações com Sócios e Acionistas

Em conformidade com a **Lei nº 15.270/2025**, que altera as regras de tributação sobre lucros e dividendos a partir de 1º de janeiro de 2026, a Companhia realizou a segregação contábil dos lucros apurados até **31 de dezembro de 2025**, transferindo o saldo remanescente para a conta Lucros a Distribuir Isentos conforme a Lei 15.270/2025, permitindo a identificação individualizada desses valores conforme a DMPL. Esta medida visa assegurar a manutenção da isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre tais valores, conforme facultado pela referida legislação para resultados apurados até o final do exercício de 2025.

4.1.2 Saldos de Lucros Acumulados (Pré-2026)

O saldo de lucros acumulados e reservas de lucros remanescentes em 31.12.2025, totalizaram R\$. 3.258.324,68 (Três Milhões duzentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos), Este montante refere-se exclusivamente a resultados gerados em períodos anteriores a vigência da nova tributação de 10% prevista para 2026 e corresponde a lucros efetivamente apurados e isentos.

4.1.3 Deliberação e Destinação

Com base em Reunião de Sócios/Assembleia Geral realizada em **17.12.2025**, foi aprovada a destinação/distribuição desses lucros em conta específica para futura distribuição aos sócios, conforme ata devidamente registrada. A administração confirma que a apuração seguiu os critérios das normas contábeis brasileiras e da legislação comercial, garantindo que os pagamentos futuros relativos a este saldo, mesmo que realizados entre os exercícios de 2026 e 2028, permaneçam amparados pela isenção de que trata a norma de transição da Lei nº 15.270/2025.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimo.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – AFAC – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo acumulado de afac de R\$ 4.758.415,69.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito reais), dividido em 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luciana de Oliveira Custodio - 53,20% 1.023.064,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Antônio Aparecido Custodio – 0,96% 23.129,00, e Vinicius de oliveira Custodio 45,84% 846.065,00 totalizando 2.401.258,00 quotas subscritas e integralizadas.

9 - Reservas de Lucros

Em conformidade com a Lei 15.270/2025, todo o saldo da reserva de lucros foi transferido para a conta de Lucros a Distribuir Isento da referida lei, no passivo circulante e não circulante, zerando a conta de retenção de Lucros.

9.1 Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída por 5% do lucro de cada período, conforme determina a Lei das Sociedades anônimas.

10 – Lucros a Pagar

A empresa possui lucros a pagar aos sócios Vinicius de Oliveira Custodio R\$ 1.917.120,00 e Antônio Aparecido Custodio R\$ 41.280,00.

11 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

13- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Luciana de Oliveira Custodio
Representante Legal
CPF: 571.047.609-97

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78