

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2025 A 31/12/2025

1– Contexto Operacional

A R A PARTICIPAÇÕES S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 17/07/2013.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1001 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2025.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31.12.2025				
Descrição	Nota Explicativa	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024	
ATIVO		61.986.820,58d	61.998.753,51d	
ATIVO CIRCULANTE		17.278.328,83d	17.215.797,43d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		131.979,34d	365.652,08d	
CAIXA	3.1	54.330,57d	44.223,04d	
Caixa Geral	3.1	54.330,57d	44.223,04d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.1	37.337,17d	82.160,76d	
Caixa Economica	3.1	861,35d	30.168,17d	
Crediari	3.1	19.133,89d	44.604,25d	
Sicredi	3.1	17.341,93d	7.388,34d	
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.1.1	40.311,60d	239.268,28d	
Aplicação Caixa Econômica	3.1.1	72,66d	66,63d	
Aplicação CDB Caixa Econômica	3.1.1	37.248,82d	33.270,82d	
Aplicação Crediari 0000003464	3.1.1	0,00	34,39d	
Aplicação Crediari 0000004607	3.1.1	0,00	960,12d	
Aplicação Crediari 0017003626	3.1.1	0,00	90,58d	
Aplicação Crediari 0017049162	3.1.1	0,00	133,01d	
Aplicação Crediari 0017051727	3.1.1	0,00	9,26d	
Aplicação Crediari 0017068200	3.1.1	0,00	210,38d	
Aplicação Crediari 0017074082	3.1.1	0,00	390,11d	
Aplicação Crediari 0017078320	3.1.1	0,00	74,17d	
Aplicação Crediari 0017096959	3.1.1	0,00	31,72d	
Aplicação Crediari 0017103737	3.1.1	0,00	488,80d	
Aplicação Crediari 0997002391	3.1.1	0,00	191,00d	
Aplicação Crediari Unificadas	3.1.1	2.990,12d	0,00	
Aplicação Sicredi	3.1.1	0,00	203.317,29d	
ESTOQUES	3.2	17.008.181,30d	16.734.862,98d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA	3.2	17.008.181,30d	16.734.862,98d	
Imóvel - Apto 1301 - Residencial Auckland Domain PR	3.2	430.000,00d	430.000,00d	
Imóvel - Apto 1501 - Residencial Salvador Dali PVH	3.2	350.000,00d	350.000,00d	
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 01 Quadra 01	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 02 Quadra 01	3.2	495.910,46d	495.910,46d	
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 03 Quadra 01	3.2	30.000,00d	30.000,00d	
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 04 Quadra 01	3.2	30.000,00d	30.000,00d	
Imóvel Jardim Paraná - Lote 04 Quadra 07	3.2	26.275,85d	26.275,85d	
Imóvel Park Tropical - Lote 01 Quadra 10	3.2	70.161,48d	23.411,48d	
Imóvel Park Tropical - lote 04 Qd 08	3.2	2.276.568,32d	2.050.000,00d	
Imóvel Rural Área de Chácaras - Lote 132 Gleba 05	3.2	800.000,00d	800.000,00d	
Imóvel Rural Faz Reunidas - Lote 03 Gleba Corumbiara	3.2	350.000,00d	350.000,00d	
Imóvel Rural Faz Reunidas - Lote 04 Gleba Corumbiara	3.2	250.000,00d	250.000,00d	

Imóvel Rural Fundiário Jaru - Lote 13 Gleba 35/A	3.2	70.576,00d	70.576,00d
Imóvel Rural Fundiário Jaru - Lote 13/B Gleba 35/A	3.2	8.994,00d	8.994,00d
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 02/A Gleba 34/A	3.2	10.588,00d	10.588,00d
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 03 Gleba 34/A	3.2	9.096,00d	9.096,00d
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 05/E Gleba 40	3.2	6.000,00d	6.000,00d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 02 Gleba 10	3.2	42.197,82d	42.197,82d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 02 Gleba 11	3.2	38.980,75d	38.980,75d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 08 Gleba 11	3.2	107.911,41d	107.911,41d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 09 Gleba 10	3.2	102.738,65d	102.738,65d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 12 Gleba 11	3.2	105.551,93d	105.551,93d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 17 Gleba 10	3.2	104.525,00d	104.525,00d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 20 Gleba 11	3.2	104.298,21d	104.298,21d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 21 Gleba 10	3.2	105.618,12d	105.618,12d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 26 Gleba 11	3.2	104.046,72d	104.046,72d
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 27 Gleba 10	3.2	2.212,00d	2.212,00d
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 12 Gleba 19	3.2	130.586,35d	130.586,35d
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 14 Gleba 19	3.2	134.656,36d	134.656,36d
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 18 Gleba 19	3.2	114.313,90d	114.313,90d
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 20 Gleba 19	3.2	50.000,00d	50.000,00d
Imóvel Setor 01 - Lote 16 Área Especial 03	3.2	1.000.000,00d	1.000.000,00d
Imóvel Setor 01 - Lote 16/A Quadra 14	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 - Lote 16/B Quadra 14	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 01 Quadra 08	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 02 Quadra 08	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 04 Quadra 08	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 05 Quadra 08	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 12 Quadra 27	3.2	200.000,00d	200.000,00d
Imóvel Setor 01 MN - Lote 16 Quadra 14	3.2	3.000,00d	3.000,00d
Imóvel Setor 01- Lote 14 Área Especial	3.2	500.000,00d	500.000,00d
Imóvel Setor 01- Lote 31/B Área Especial 06	3.2	600.000,00d	600.000,00d
Imóvel Setor 02 MN - Lote 03 Quadra 08	3.2	52.128,62d	52.128,62d
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 04 Bloco A	3.2	2.869.416,39d	2.869.416,39d
Imóvel Setor 03 - Lote 07/A Bloco A, Alameda	3.2	511.719,25d	511.719,25d
Imóvel Setor 03 - Lote 11 Quadra 10 Bloco A	3.2	30.000,00d	30.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 13 Quadra 13 Bloco A	3.2	62.112,00d	62.112,00d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 07 Quadra 03	3.2	4.102.000,00d	4.102.000,00d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 11 Quadra 07	3.2	154.166,66d	154.166,66d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 13 Quadra 07	3.2	154.166,67d	154.166,67d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 15 Quadra 07	3.2	154.664,38d	154.664,38d
Imóvel Setor Institucional - Lote 03/C Quadra 04	3.2	100.000,00d	100.000,00d
CREDITOS		138.168,19d	115.282,37d
ADIANTAMENTOS		135.984,00d	113.782,88d
Adiantamentos a Terceiros	3.3	300,00d	0,00
Adiantamento a Fornecedor	3.3	58.529,00d	113.782,88d
Adiantamento Cartão Crediari		77.155,00d	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	3.4	2.170,27d	1.485,57d
IRRF s/ Aplicações Financeira	3.4	2.170,27d	1.485,57d
IMPOSTOS A COMPENSAR	3.4.1	13,92d	13,92d
Cofins a Compensar	3.4.1	6,48d	6,48d
CRF s/ Serviços a Compensar	3.4.1	3,90d	3,90d
IRRF s/ Serviços a Compensar	3.4.1	3,23d	3,23d
Pis a Compensar	3.4.1	0,31d	0,31d
ATIVO NÃO CIRCULANTE		44.708.491,75d	44.782.956,08d
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		0,00	483.157,69d
CREDITOS	3.5	0,00	483.157,69d
Terra Agropecuária Eireli	3.5	0,00	483.157,69d
INVESTIMENTOS		43.776.212,24d	43.775.502,24d
INVESTIMENTOS	3.6	34.099,00d	33.389,00d
Participação em Cooperativa - Crediari	3.6	22.804,00d	22.094,00d
Participação em Cooperativa - Sicredi	3.6	11.295,00d	11.295,00d
MOVEIS LOCADOS	3.7	43.742.113,24d	43.742.113,24d
Imóvel Setor 01 - Lote 01 Bloco I	3.7	682.223,04d	682.223,04d
Imóvel Setor 01 - Lote 13 Bloco H	3.7	1.001.260,87d	1.001.260,87d

Imóvel Setor 01 - Lote 15, Bloco H	3.7	200.000,00d	200.000,00d
Imóvel Setor 01 - Lote 18 Quadra 02 Bloco D	3.7	500.000,00d	500.000,00d
Imóvel Setor 01 - Lote 20 Quadra 02	3.7	1.545.089,56d	1.545.089,56d
Imóvel Setor 01- Lote 29 Área Especial 06	3.7	1.073.894,30d	1.073.894,30d
Imóvel Setor 03 - Lote 01 e 01/A Quadra 11 Bloco A	3.7	3.876.696,93d	3.876.696,93d
Imóvel Setor 03 - Lote 01 Quadra 05 Bloco A	3.7	1.646.585,72d	1.646.585,72d
Imóvel Setor 03 - Lote 01 Quadra 05 Bloco C	3.7	120.000,00d	120.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 01, 03, 05 e 07 Bloco D	3.7	6.205.329,47d	6.205.329,47d
Imóvel Setor 03 - Lote 01/01-A-1 Quadra 08 Bloco A	3.7	75.768,00d	75.768,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 05 Bloco A	3.7	1.535.541,17d	1.535.541,17d
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 08 Bloco A	3.7	100.000,00d	100.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 02 Quadra 05 Bloco C	3.7	140.000,00d	140.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 02, 02/A e 04 Quadra 05	3.7	4.145.864,43d	4.145.864,43d
Imóvel Setor 03 - Lote 04 Bloco D	3.7	600.000,00d	600.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 05 Bloco A	3.7	3.300.000,00d	3.300.000,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 07, 09 e 11 Bloco C	3.7	4.737.663,63d	4.737.663,63d
Imóvel Setor 03 - Lote 26 Quadra 04	3.7	321.604,00d	321.604,00d
Imóvel Setor 03 - Lote 28 Quadra 04	3.7	752.413,91d	752.413,91d
Imóvel Setor 04 - Lote 09, 11 Bloco D	3.7	2.155.629,80d	2.155.629,80d
Imóvel Setor Áreas Especiais - Lote 01 Quadra 03	3.7	1.691.357,26d	1.691.357,26d
Imóvel Setor Áreas Especiais - Lote 02 Quadra 03	3.7	3.868.024,50d	3.868.024,50d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 01 Quadra 06	3.7	2.947.047,60d	2.947.047,60d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 03 e 03/A Quadra 06	3.7	320.119,05d	320.119,05d
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 07 Quadra 07	3.7	200.000,00d	200.000,00d
IMOBILIZADO	3.8	932.279,51d	524.296,15d
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.8	1.031.588,16d	550.154,60d
Móveis e Utensílios	3.8	1.031.588,16d	550.154,60d
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		10.398,13d	6.099,12d
Computadores e Periféricos	3.8	10.398,13d	6.099,12d
(--) DEPRECIAÇÕES ACUMULADA - SOCIETARIA		109.706,78c	31.957,57c
(--) Móveis e Utensílios	3.8	107.581,42c	31.791,54c
(--) Computadores e Periféricos		2.125,36c	166,03c
PASSIVO		61.986.820,58c	61.998.753,51c
PASSIVO CIRCULANTE		4.861.297,22c	1.389.735,08c
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		4.643.774,91c	1.389.735,08c
FORNECEDORES	3.9	170.418,96c	162.799,20c
Agro Boi Importação e Exportação Ltda	3.9	972,30c	0,00
Ariquemes Comercio De Ferragens Ltda	3.9	0,00	386,05c
Brinovar Comercial Importadora Ltda.	3.9	28,80c	0,00
C P Iop Materiais Para Construção Ltda	3.9	13.711,56c	0,00
C.h.o Macedo Ltda	3.9	18.333,12c	0,00
Comercial Parafuso Ltda	3.9	0,00	107,00c
Elevato Materiais De Construção E Decoracao Ltda	3.9	4.954,00c	0,00
Embras Seg Vigilancia Eletronica e Serviços Ltda	3.9	428,12c	0,00
Fabrica De Moveis Florense Ltda	3.9	0,00	25.741,46c
Faria & Faria Comercio De Ferro E Aco	3.9	0,00	247,50c
Fernandes & Perego Ltda	3.9	11.508,20c	0,00
Fort Lux Comercio De Persianas Ltda	3.9	35.639,89c	0,00
Freiopecas Ltda - Filial 05	3.9	1.158,00c	0,00
G C Sant Anna Comercio De Produtos Em Geral Ltda	3.9	2.224,00c	0,00
G M Comercio E Artigos De Decoracao Ltda	3.9	0,00	59.691,83c
Glaucirene Ferreira D Avila Ltda	3.9	0,00	7.680,00c
Hilgert E Cia. Ltda.	3.9	0,00	4.142,81c
I Da S Guedes Consultoria em Gestão Empresarial Epp	3.9	748,81c	0,00
Incasa Interiores Comercio De Moveis Ltd	3.9	0,00	2.915,00c
Inowar.com Comercio Ltda	3.9	63,98c	0,00
Jamari Maquinas Ltda	3.9	33,00c	137,44c
Jcd Com. Exp. E Imp Ltda Me	3.9	95,00c	240,00c
Julia Roman Alonso Soares	3.9	5.940,00c	7.928,07c
Lojas Casabras Ltda	3.9	164,45c	0,00
Marplen Materiais Para Construção Ltda	3.9	0,00	159,82c
Msc Comercio Do Brasil Ltda	3.9	0,00	3.874,95c
Ramon Silva Lopes	3.9	980,00c	0,00

	Renascer Comercio De Materiais Para Construc	3.9	17.792,65c	15.678,84c
	Renascer Prime Com. Varej. De Pisos E Revest. Ceramicos	3.9	52.385,35c	0,00
Ltda	Rodrigues & Maccari Ltda	3.9	0,00	30.399,00c
	Rtm Comercio De Materiais Para Construc	3.9	0,00	1.799,00c
	Santos Lopes Eletro Peças	3.9	80,00c	0,00
	Solares Negocios Inteligentes Ltda	3.9	3.031,73c	0,00
	Thony Ferragem Ltda	3.9	146,00c	0,00
	Transportadora Ravello Ltda	3.9	0,00	1.607,63c
	Certa Comercio De Materiais De Construc	3.9	0,00	62,80c
	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		186.859,26c	157.989,66c
	Cofins a Recolher		16.263,79c	14.693,38c
	Pis a Recolher		3.527,11c	3.186,85c
	Contrib. Social a Recolher		46.378,56c	39.288,37c
	Contribuições Retidas a Recolher		49,99c	47,28c
	IRPJ a Recolher		120.639,81c	100.773,78c
	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		1.821,60c	1.694,40c
	INSS a Recolher		470,58c	437,72c
	Pró-Labore a Pagar		1.351,02c	1.256,68c
	OUTRAS OBRIGAÇÕES		86.519,41c	1.067.251,82c
	Cartão de Crédito a Pagar - Crediari		62.965,65c	0,00
	Cartão de Crédito a Pagar - Sicredi		23.553,76c	17.251,82c
	Agamenon Campos Souza - Imovel Park Tropical		0,00	1.050.000,00c
	OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		4.198.155,68c	0,00
	Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Julia Jane	4.1.1	2.099.077,84c	0,00
	Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Mirco Elis	4.1.1	2.099.077,84c	0,00
	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		217.522,31c	0,00
	EMPRESTIMOS		217.522,31c	0,00
	Emprestimo Terra Agropecuaria		217.522,31c	0,00
	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		25.634.594,16c	18.648.114,78c
	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		25.634.594,16c	18.648.114,78c
	AFAC	5	17.184.282,83c	18.648.114,78c
	Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	5	17.184.282,83c	18.648.114,78c
	DEPÓSITO CAUÇÃO		54.000,00c	0,00
	Depósito Caução		54.000,00c	0,00
	OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		8.396.311,33c	0,00
	Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 a LP	4.1.1	8.396.311,33c	0,00
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		31.490.929,20c	41.960.903,65c
	CAPITAL SOCIAL		30.831.168,00c	30.831.168,00c
	CAPITAL REALIZADO	7	30.831.168,00c	30.831.168,00c
	Capital Social	7	30.831.168,00c	30.831.168,00c
	RESERVAS	8	659.761,20c	11.129.735,65c
	RESERVA DE LUCROS	8	659.761,20c	11.129.735,65c
	Reserva Legal	8.1	659.761,20c	553.718,46c
	Retenção de Lucros	8	0,00	10.576.017,19c
	DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002			
	A empresa R A PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 18.809.615/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1969, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.			

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025					
Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
Receita Operacional					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	9	6.110.730,25	6.110.730,25	5.632.524,50	5.632.524,50
Deducoes					
(--) Cofins		(183.321,92)		(168.975,74)	
(--) Pis		(39.719,74)	(223.041,66)	(36.611,41)	(205.587,15)
Receita Líquida			5.887.688,59		5.426.937,35

Lucro Bruto		5.887.688,59	5.426.937,35
Despesas Administrativas			
Agua e Esgoto	10	(6.741,79)	(11.545,92)
Aluguel de Container	10	0,00	(2.000,00)
Aluguel de Máquinas	10	(1.070,00)	0,00
Confraternização e Festas	10	0,00	(17.521,14)
Despesas c/ Licenciamento Anual	10	0,00	(4.244,26)
Despesas c/ Manutenção Computad	10	(1.020,49)	(289,50)
Despesas c/ Peças e Serviços d	10	(1.158,00)	0,00
Despesas com Paisagismo	10	(11.070,00)	(22.280,00)
Despesas Diversas	10	(2.497,76)	(124,99)
Frete Diversos	10	(30.575,19)	(13.879,16)
Imobilizado de Pequeno Valor	10	(8.530,28)	(2.976,00)
Internet	10	(3.165,86)	(2.103,91)
IPTU	10	(81.707,67)	(102.204,52)
Limpeza e Manutenção	10	(9.886,53)	(5.270,00)
Manutenção de Veiculos	10	(17.155,70)	0,00
Material de Escritório	10	(948,04)	(3.515,00)
Material de Limpeza	10	0,00	(1.295,00)
Material de Uso e Consumo	10	(3.978,29)	0,00
Material Elétrico	10	(1.026,48)	0,00
Patrocício e Doações	10	0,00	(5.000,00)
Pinturas e Reformas	10	(7.000,00)	0,00
Software e Sistema Gerencial	10	(1.689,12)	(10.067,36)
Telefone	10	(55,14)	(110,75)
Segurança e Monitoramento	10	(21.497,20)	(12.894,21)
Despesas c/ Cartório	10	(34.499,80)	(1.014,83)
Taxas de Condomínio	10	(103.007,13)	(52.273,92)
Serviços de Terceiros	10	(130.698,50)	(21.253,28)
Energia Elétrica	10	(47.681,29)	(41.954,31)
Honorarios Advocaticios	10	(18.892,01)	0,00
Honorários Contábeis	10	(36.446,90)	(33.917,76)
Impostos e Taxas	10	(57.776,92)	(12.089,51)
INSS	10	(3.643,20)	(3.388,80)
Manutenção do prédio	10	0,00	(3.433,14)
Pró-Labore	10	(18.216,00)	(16.944,00)
Extintores	10	(1.610,00)	(6.891,00)
Despesas c/ Peças de Sinalizaçõ	10	(1.010,00)	0,00
Manutenção e Conservação Prédio	10	(2.243.756,97)	(1.490.097,08)
Custas Processuais	10	(23.484,03)	0,00
Comissões e Corretagens	10	(120.000,00)	0,00
Despesas Tributarias			
Inss Retido		0,00	(656,70)
(--) Encargos de Depreciação			
Computadores e Periféricos	10	(1.959,33)	(166,03)
Móveis e Utensílios	10	(75.789,88)	
Despesas Financeiras			
Descontos Concedidos	11	(500,00)	0,00
Juros Passivos	11	(1.608,96)	(1.456,66)
Juros/IOF Bancários	11	(2.470,30)	(15,02)
Tarifas e Taxas Bancárias	11	(3.222,08)	
Receitas Financeiras			
Descontos Obtidos	11	347,41	27,30
Distribuição de Sobras	11	0,00	3.876,64
Juros Ativos	11	0,00	0,85
Juros s/ Capital Proprio	11	3.945,14	2.118,33
Receita s/ Aplicações Financeir	11	10.075,32	5.182,64
Reembolso de Despesas Pagas	11	0,00	
Resultado operacional líquido			
Resultado Antes do IR			

Provisões				
Contribuição Social	(176.864,50)		(162.973,34)	
IRPJ	(467.290,24)	(644.154,74)	(428.703,73)	(591.677,07)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.120.854,88		2.919.336,51
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002				
A empresa R A PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 18.809.615/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1969, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.				

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2025.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	2.120.854,88	2.919.336,51
Ajuste ano anterior	3.637,68	(10.125,77)
Depreciação e amortização	77.749,21	26.913,71
Adiantamento a Fornecedores	(22.201,12)	(103.361,50)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.180.040,65	2.832.762,95
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	2.180.040,65	2.832.762,95
Aumento (Redução) em contas a receber e outros	483.157,69	820.783,71
(Aumento) Redução nos estoques	(273.318,32)	(2.119.416,39)
Aumento (Redução) em fornecedores	7.619,76	(34.040,95)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(926.638,07)	1.067.333,70
Aumento (Redução) em tributos a recuperar e outros	(684,70)	(167,93)
Aumento (Redução) em Tributos a recolher	28.902,46	12.580,32
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.499.079,47	2.579.835,41
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.499.079,47	2.579.835,41
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.499.079,47	2.579.835,41
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(485.732,57)	(545.606,72)
Imovéis Locados	0,00	(250.952,97)
Aquisição de Ações/Cotas	(710,00)	(3.640,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(486.442,57)	(800.199,69)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AFAC com diretito a regresso	(1.463.831,95)	(1.491.077,30)
Empréstimos tomados	217.522,31	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(1.246.309,64)	(1.491.077,30)
Redução nas Disponibilidades	(233.672,74)	288.558,42
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	365.652,08	77.093,66
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	131.979,34	365.652,08
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002		
A empresa R A PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 18.809.615/0001-29, com sede em Avenida AV TANCREDO NEVES, 1969, SETOR 01, ARIQUEMES, RO, tem como principal atividade Compra e venda de imóveis próprios. Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.		

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	91.667,74	126.383,80

3.1.1 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2025	12/2024
Aplicações Financeiras	40.311,60	239.268,28

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2025	12/2024
Imóveis para Venda	17.008.181,30	16.734.862,98

3.3 Outros Créditos

Corresponde a créditos que a empresa possui com terceiros.

	12/2025	12/2024
Adiantamento a Fornecedores	58.529,00	113.782,88
Adiantamento Cartão de credito	77.155,00	0,00
Adiantamento a Terceiros	300,00	0,00

3.4 Tributos a Recuperar

Estão demonstrados os valores referentes ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	12/2025	12/2024
IRRF S/ Aplicações Financeiras	2.170,27	1.485,57

3.4.1 Tributos a Compensar

Estão demonstrados os valores referentes ao PIS, COFINS, CRF, e IRRF S/ SERVIÇOS pagos a maior, e que serão compensados via Perdcomp posteriormente.

	12/2025	12/2024
Cofins a Compensar	6,48	6,48
CRF s/Serviços a Compensar	3,90	3,90
IRRF s/ Serviços a Compensar	3,23	3,23
Pis a Compensar	0,31	0,31

3.5 Créditos a Longo Prazo

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

	12/2025	12/2024
Terra Agropecuária Eireli	0,00	483.157,69

3.6 Investimentos Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2025	12/2024
Ações e Cotas - Crediari	22.804,00	22.094,00
Ações e Cotas - Sicredi	11.295,00	11.295,00

3.7 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2025	12/2024
Imóveis Locados	43.742.113,42	43.742.113,42

3.8 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	Taxa Depreciação	Vida Útil (em anos)	12/2025	12/2024
Mov. e Utensílios	10%	10	1.031.588,16	550.154,60
Comp. Periféricos	20%	5	10.398,13	6.099,12
Depreciação acumulada - Societária			(109.706,78)	(31.957,57)
Saldo Final			932.279,51	524.296,15

3.9 Contas a Pagar

Demonstrado através do Custo de aquisição, as contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios.

	12/2025	12/2024
Fornecedores a Pagar	170.418,96	162.799,20

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

4.1 Obrigações com Sócios e Acionistas

Em conformidade com a **Lei nº 15.270/2025**, que altera as regras de tributação sobre lucros e dividendos a partir de 1º de janeiro de 2026, a Companhia realizou a segregação contábil dos lucros apurados até **31 de dezembro de 2025**, transferindo o saldo remanescente para a conta Lucros a Distribuir Isentos conforme a Lei 15.270/2025, permitindo a identificação individualizada desses valores conforme a DMPL. Esta medida visa assegurar a manutenção da isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre tais valores, conforme facultado pela referida legislação para resultados apurados até o final do exercício de 2025.

4.1.2 Saldos de Lucros Acumulados (Pré-2026)

O saldo de lucros acumulados e reservas de lucros remanescentes em 31.12.2025, totalizaram R\$. 12.594.467,01 (Doze milhões quinhentos e noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e um centavo) Este montante refere-se exclusivamente a resultados gerados em períodos anteriores a vigência da nova tributação de 10% prevista para 2026 e corresponde a lucros efetivamente apurados e isentos.

4.1.3 Deliberação e Destinação

Com base em Reunião de Sócios/Assembleia Geral realizada em **03.12.2025**, foi aprovada a destinação/distribuição desses lucros em conta específica para futura distribuição aos sócios, conforme ata devidamente registrada. A administração confirma que a apuração seguiu os critérios das normas contábeis brasileiras e da legislação comercial, garantindo que os pagamentos futuros relativos a este saldo, mesmo que realizados entre os exercícios de 2026 e 2028, permaneçam amparados pela isenção de que trata a norma de transição da Lei nº 15.270/2025.

5 - Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui Afac- Adiantamento para Futuro Aumento de Capital saldo de RS 17.184.282,83.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 30.831.168,00 (Trinta milhões oitocentos e trinta e um mil cento e sessenta e oito reais), dividido em 30.831.168,00 (Trinta milhões oitocentos e trinta e um mil cento e sessenta e oito) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Mirco Elis Rodrigues Alves da Silva – 50% 15.415.584,00, quotas subscritas e integralizadas e Julia Jane Ferrando – 50% 15.415.584,00 quotas subscritas e integralizadas.

8 - Reservas de Lucros

Em conformidade com a Lei 15.270/2025, todo o saldo da reserva de lucros foi transferido para a conta de Lucros a Distribuir Isento da referida lei, no passivo circulante e não circulante, zerando a conta de retenção de Lucros.

8.1 Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída por 5% do lucro de cada período, conforme determina a Lei das Sociedades anônimas.

9 - Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

10 - Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, energia elétrica, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios, manutenção e conservação predial, entre outros.

11 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (CDB, FI) curto e longo prazo, Juros s/ capital próprio, descontos obtidos, Juros s/receitas de alugueis e correção monetária Selic, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancarias, juros passivos, IOF).

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Mirco Elis R. Alves da Silva
CPF: 162.067.382-72
Diretor

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78