

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:

R A PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração:

01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ:

18.809.615/0001-29

Número de Ordem do Livro:

13

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ 5.632.524,50	R\$ 6.110.730,25
Receita c/ Locação de Bens Imóveis	9	R\$ 5.632.524,50	R\$ 6.110.730,25
(-) Deducoes		R\$ (205.587,15)	R\$ (223.041,66)
(-) (--) Cofins		R\$ (168.975,74)	R\$ (183.321,92)
(-) (--) Pis		R\$ (36.611,41)	R\$ (39.719,74)
Receita Líquida		R\$ 5.426.937,35	R\$ 5.887.688,59
Lucro Bruto		R\$ 5.426.937,35	R\$ 5.887.688,59
(-) Despesas Administrativas		R\$ (1.900.579,35)	R\$ (3.051.496,29)
(-) Agua e Esgoto	10	R\$ (11.545,92)	R\$ (6.741,79)
(-) Aluguel de Container	10	R\$ (2.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Aluguel de Máquinas	10	R\$ (0,00)	R\$ (1.070,00)
(-) Confraternização e Festas	10	R\$ (17.521,14)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Licenciamento Anual e Seguro	10	R\$ (4.244,26)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Manutenção Computadores	10	R\$ (289,50)	R\$ (1.020,49)
(-) Despesas c/ Peças e Serviços de Terc	10	R\$ (0,00)	R\$ (1.158,00)
(-) Despesas com Paisagismo	10	R\$ (22.280,00)	R\$ (11.070,00)
(-) Despesas Diversas	10	R\$ (124,99)	R\$ (2.497,76)
(-) Frete Diversos	10	R\$ (13.879,16)	R\$ (30.575,19)
(-) Imobilizado de Pequeno Valor	10	R\$ (2.976,00)	R\$ (8.530,28)
(-) Internet	10	R\$ (2.103,91)	R\$ (3.165,86)
(-) IPTU	10	R\$ (102.204,52)	R\$ (81.707,67)
(-) Limpeza e Manutenção	10	R\$ (5.270,00)	R\$ (9.886,53)
(-) Manutenção de Veiculos	10	R\$ (0,00)	R\$ (17.155,70)
(-) Material de Escritório	10	R\$ (3.515,00)	R\$ (948,04)
(-) Material de Limpeza	10	R\$ (1.295,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Uso e Consumo	10	R\$ (0,00)	R\$ (3.978,29)
(-) Material Elétrico	10	R\$ (0,00)	R\$ (1.026,48)
(-) Patrocínio e Doações	10	R\$ (5.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Pinturas e Reformas	10	R\$ (0,00)	R\$ (7.000,00)
(-) Software e Sistema Gerencial	10	R\$ (10.067,36)	R\$ (1.689,12)
(-) Telefone	10	R\$ (110,75)	R\$ (55,14)
(-) Segurança e Monitoramento	10	R\$ (12.894,21)	R\$ (21.497,20)
(-) Despesas c/ Cartório	10	R\$ (1.014,83)	R\$ (34.499,80)
(-) Taxas de Condomínio	10	R\$ (52.273,92)	R\$ (103.007,13)
(-) Serviços de Terceiros	10	R\$ (21.253,28)	R\$ (130.698,50)
(-) Energia Elétrica	10	R\$ (41.954,31)	R\$ (47.681,29)
(-) Honorarios Advocaticios	10	R\$ (0,00)	R\$ (18.892,01)
(-) Honorários Contábeis	10	R\$ (33.917,76)	R\$ (36.446,90)
(-) Impostos e Taxas	10	R\$ (12.089,51)	R\$ (57.776,92)
(-) INSS	10	R\$ (3.388,80)	R\$ (3.643,20)
(-) Manutenção do prédio	10	R\$ (3.433,14)	R\$ (0,00)
(-) Pró-Labore	10	R\$ (16.944,00)	R\$ (18.216,00)
(-) Extintores	10	R\$ (6.891,00)	R\$ (1.610,00)
(-) Despesas c/ Peças de Sinalizações	10	R\$ (0,00)	R\$ (1.010,00)
(-) Manutenção e Conservação Prédio	10	R\$ (1.490.097,08)	R\$ (2.243.756,97)
(-) Custas Processuais	10	R\$ (0,00)	R\$ (23.484,03)
(-) Comissões e Corretagens	10	R\$ (0,00)	R\$ (120.000,00)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (656,70)	R\$ (0,00)
(-) Inss Retido		R\$ (656,70)	R\$ (0,00)
(-) (--) Encargos de Depreciação		R\$ (26.913,71)	R\$ (77.749,21)
(-) Computadores e Periféricos	10	R\$ (166,03)	R\$ (1.959,33)
(-) Móveis e Utensílios	10	R\$ (26.747,68)	R\$ (75.789,88)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (4.379,77)	R\$ (7.801,34)
(-) Descontos Concedidos	11	R\$ (0,00)	R\$ (500,00)
(-) Juros Passivos	11	R\$ (1.456,66)	R\$ (1.608,96)
(-) Juros/IOF Bancários	11	R\$ (15,02)	R\$ (2.470,30)
(-) Tarifas e Taxas Bancárias	11	R\$ (2.908,09)	R\$ (3.222,08)
Receitas Financeiras		R\$ 16.605,76	R\$ 14.367,87
Descontos Obtidos	11	R\$ 27,30	R\$ 347,41
(-) Distribuição de Sobras	11	R\$ 3.876,64	R\$ (0,00)
(-) Juros Ativos	11	R\$ 0,85	R\$ (0,00)
Juros s/ Capital Proprio	11	R\$ 2.118,33	R\$ 3.945,14
Receita s/ Aplicações Financeiras	11	R\$ 5.182,64	R\$ 10.075,32
(-) Reembolso de Despesas Pagas	11	R\$ 5.400,00	R\$ (0,00)
(-) Resultado operacional líquido		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Resultado Antes do IR		R\$ 3.511.013,58	R\$ 2.765.009,62
(-) Provisões		R\$ (591.677,07)	R\$ (644.154,74)
(-) Contribuição Social		R\$ (162.973,34)	R\$ (176.864,50)
(-) IRPJ		R\$ (428.703,73)	R\$ (467.290,24)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.919.336,51	R\$ 2.120.854,88