

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: R A PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025CNPJ: 18.809.615/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 61.998.753,51	R\$ 61.986.820,58
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 17.215.797,43	R\$ 17.278.328,83
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 365.652,08	R\$ 131.979,34
CAIXA	3.1	R\$ 44.223,04	R\$ 54.330,57
Caixa Geral	3.1	R\$ 44.223,04	R\$ 54.330,57
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.1	R\$ 82.160,76	R\$ 37.337,17
Caixa Economica	3.1	R\$ 30.168,17	R\$ 861,35
Crediari	3.1	R\$ 44.604,25	R\$ 19.133,89
Sicredi	3.1	R\$ 7.388,34	R\$ 17.341,93
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.1.1	R\$ 239.268,28	R\$ 40.311,60
Aplicação Caixa Econômica	3.1.1	R\$ 66,63	R\$ 72,66
Aplicação CDB Caixa Econômica	3.1.1	R\$ 33.270,82	R\$ 37.248,82
Aplicação Crediari 0000003464	3.1.1	R\$ 34,39	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0000004607	3.1.1	R\$ 960,12	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017003626	3.1.1	R\$ 90,58	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017049162	3.1.1	R\$ 133,01	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017051727	3.1.1	R\$ 9,26	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017068200	3.1.1	R\$ 210,38	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017074082	3.1.1	R\$ 390,11	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017078320	3.1.1	R\$ 74,17	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017096959	3.1.1	R\$ 31,72	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0017103737	3.1.1	R\$ 488,80	R\$ 0,00
Aplicação Crediari 0997002391	3.1.1	R\$ 191,00	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Unificadas	3.1.1	R\$ 0,00	R\$ 2.990,12
Aplicação Sicredi	3.1.1	R\$ 203.317,29	R\$ 0,00
ESTOQUES	3.2	R\$ 16.734.862,98	R\$ 17.008.181,30
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA	3.2	R\$ 16.734.862,98	R\$ 17.008.181,30
Imóvel - Apto 1301 - Residencial Auckland Domain PR	3.2	R\$ 430.000,00	R\$ 430.000,00
Imóvel - Apto 1501 - Residencial Salvador Dali PVH	3.2	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 01 Quadra 01	3.2	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 02 Quadra 01	3.2	R\$ 495.910,46	R\$ 495.910,46
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 03 Quadra 01	3.2	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Imóvel Cond. Vista Alegre - Lote 04 Quadra 01	3.2	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Imóvel Jardim Paraná - Lote 04 Quadra 07	3.2	R\$ 26.275,85	R\$ 26.275,85
Imóvel Park Tropical - Lote 01 Quadra 10	3.2	R\$ 23.411,48	R\$ 70.161,48
Imóvel Park Tropical - lote 04 Qd 08	3.2	R\$ 2.050.000,00	R\$ 2.276.568,32
Imóvel Rural Área de Chácaras - Lote 132 Gleba 05	3.2	R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
Imóvel Rural Faz Reunidas - Lote 03 Gleba Corumbiara	3.2	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
Imóvel Rural Faz Reunidas - Lote 04 Gleba Corumbiara	3.2	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
Imóvel Rural Fundiário Jaru - Lote 13 Gleba 35/A	3.2	R\$ 70.576,00	R\$ 70.576,00
Imóvel Rural Fundiário Jaru - Lote 13/B Gleba 35/A	3.2	R\$ 8.994,00	R\$ 8.994,00
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 02/A Gleba 34/A	3.2	R\$ 10.588,00	R\$ 10.588,00
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 03 Gleba 34/A	3.2	R\$ 9.096,00	R\$ 9.096,00
Imóvel Rural Proj. Burareiro - Lote 05/E Gleba 40	3.2	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 02 Gleba 10	3.2	R\$ 42.197,82	R\$ 42.197,82
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 02 Gleba 11	3.2	R\$ 38.980,75	R\$ 38.980,75
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 08 Gleba 11	3.2	R\$ 107.911,41	R\$ 107.911,41
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 09 Gleba 10	3.2	R\$ 102.738,65	R\$ 102.738,65
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 12 Gleba 11	3.2	R\$ 105.551,93	R\$ 105.551,93
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 17 Gleba 10	3.2	R\$ 104.525,00	R\$ 104.525,00
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 20 Gleba 11	3.2	R\$ 104.298,21	R\$ 104.298,21
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 21 Gleba 10	3.2	R\$ 105.618,12	R\$ 105.618,12
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 26 Gleba 11	3.2	R\$ 104.046,72	R\$ 104.046,72
Imóvel Rural Proj. Rio Alto - Lote 27 Gleba 10	3.2	R\$ 2.212,00	R\$ 2.212,00
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 12 Gleba 19	3.2	R\$ 130.586,35	R\$ 130.586,35
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 14 Gleba 19	3.2	R\$ 134.656,36	R\$ 134.656,36
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 18 Gleba 19	3.2	R\$ 114.313,90	R\$ 114.313,90
Imóvel Rural Proj. Santa Cruz - Lote 20 Gleba 19	3.2	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Imóvel Setor 01 - Lote 16 Área Especial 03	3.2	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Imóvel Setor 01 - Lote 16/A Quadra 14	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 - Lote 16/B Quadra 14	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 01 Quadra 08	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 02 Quadra 08	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 04 Quadra 08	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 05 Quadra 08	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 12 Quadra 27	3.2	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Imóvel Setor 01 MN - Lote 16 Quadra 14	3.2	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Imóvel Setor 01- Lote 14 Área Especial 06	3.2	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Imóvel Setor 01- Lote 31/B Área Especial	3.2	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Imóvel Setor 02 MN - Lote 03 Quadra 08	3.2	R\$ 52.128,62	R\$ 52.128,62
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 04 Bloco A	3.2	R\$ 2.869.416,39	R\$ 2.869.416,39
Imóvel Setor 03 - Lote 07/A Bloco A, Alameda	3.2	R\$ 511.719,25	R\$ 511.719,25
Imóvel Setor 03 - Lote 11 Quadra 10 Bloco A	3.2	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 13 Quadra 13 Bloco A	3.2	R\$ 62.112,00	R\$ 62.112,00
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 07 Quadra 03	3.2	R\$ 4.102.000,00	R\$ 4.102.000,00
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 11 Quadra 07	3.2	R\$ 154.166,66	R\$ 154.166,66
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 13 Quadra 07	3.2	R\$ 154.166,67	R\$ 154.166,67
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 15 Quadra 07	3.2	R\$ 154.664,38	R\$ 154.664,38
Imóvel Setor Institucional - Lote 03/C Quadra 04	3.2	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
CREDITOS		R\$ 115.282,37	R\$ 138.168,19
ADIANTAMENTOS		R\$ 113.782,88	R\$ 135.984,00
Adiantamentos a Terceiros	3.3	R\$ 0,00	R\$ 300,00
Adiantamento a Fornecedor	3.3	R\$ 113.782,88	R\$ 58.529,00
Adiantamento Cartão Crediari		R\$ 0,00	R\$ 77.155,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	3.4	R\$ 1.485,57	R\$ 2.170,27
IRRF s/ Aplicações Financeira	3.4	R\$ 1.485,57	R\$ 2.170,27
IMPOSTOS A COMPENSAR	3.4.1	R\$ 13,92	R\$ 13,92
Cofins a Compensar	3.4.1	R\$ 6,48	R\$ 6,48
CRF s/ Serviços a Compensar	3.4.1	R\$ 3,90	R\$ 3,90
IRRF s/ Serviços a Compensar	3.4.1	R\$ 3,23	R\$ 3,23
Pis a Compensar	3.4.1	R\$ 0,31	R\$ 0,31
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 44.782.956,08	R\$ 44.708.491,75
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 483.157,69	R\$ 0,00
CREDITOS	3.5	R\$ 483.157,69	R\$ 0,00
Terra Agropecuária Eireli	3.5	R\$ 483.157,69	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 43.775.502,24	R\$ 43.776.212,24
INVESTIMENTOS	3.6	R\$ 33.389,00	R\$ 34.099,00
Participação em Cooperativa - Crediari	3.6	R\$ 22.094,00	R\$ 22.804,00
Participação em Cooperativa - Sicredi	3.6	R\$ 11.295,00	R\$ 11.295,00
IMOVEIS LOCADOS	3.7	R\$ 43.742.113,24	R\$ 43.742.113,24
Imóvel Setor 01 - Lote 01 Bloco I	3.7	R\$ 682.223,04	R\$ 682.223,04
Imóvel Setor 01 - Lote 13 Bloco H	3.7	R\$ 1.001.260,87	R\$ 1.001.260,87
Imóvel Setor 01 - Lote 15, Bloco H	3.7	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Imóvel Setor 01 - Lote 18 Quadra 02 Bloco D	3.7	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Imóvel Setor 01 - Lote 20 Quadra 02	3.7	R\$ 1.545.089,56	R\$ 1.545.089,56
Imóvel Setor 01- Lote 29 Área Especial 06	3.7	R\$ 1.073.894,30	R\$ 1.073.894,30
Imóvel Setor 03 - Lote 01 e 01/A Quadra 11 Bloco A	3.7	R\$ 3.876.696,93	R\$ 3.876.696,93
Imóvel Setor 03 - Lote 01 Quadra 05 Bloco A	3.7	R\$ 1.646.585,72	R\$ 1.646.585,72
Imóvel Setor 03 - Lote 01 Quadra 05 Bloco C	3.7	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 01, 03, 05 e 07 Bloco D	3.7	R\$ 6.205.329,47	R\$ 6.205.329,47
Imóvel Setor 03 - Lote 01/01-A-1 Quadra 08 Bloco A	3.7	R\$ 75.768,00	R\$ 75.768,00
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 05 Bloco A	3.7	R\$ 1.535.541,17	R\$ 1.535.541,17
Imóvel Setor 03 - Lote 01/A Quadra 08 Bloco A	3.7	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 02 Quadra 05 Bloco C	3.7	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 02, 02/A e 04 Quadra 05	3.7	R\$ 4.145.864,43	R\$ 4.145.864,43
Imóvel Setor 03 - Lote 04 Bloco D	3.7	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 05 Bloco A	3.7	R\$ 3.300.000,00	R\$ 3.300.000,00
Imóvel Setor 03 - Lote 07, 09 e 11 Bloco C	3.7	R\$ 4.737.663,63	R\$ 4.737.663,63
Imóvel Setor 03 - Lote 26 Quadra 04	3.7	R\$ 321.604,00	R\$ 321.604,00
Imóvel Setor 03 - Lote 28 Quadra 04	3.7	R\$ 752.413,91	R\$ 752.413,91
Imóvel Setor 04 - Lote 09, 11 Bloco D	3.7	R\$ 2.155.629,80	R\$ 2.155.629,80
Imóvel Setor Áreas Especiais - Lote 01 Quadra 03	3.7	R\$ 1.691.357,26	R\$ 1.691.357,26
Imóvel Setor Áreas Especiais - Lote 02 Quadra 03	3.7	R\$ 3.868.024,50	R\$ 3.868.024,50
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 01 Quadra 06	3.7	R\$ 2.947.047,60	R\$ 2.947.047,60
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 03 e 03/A Quadra 06	3.7	R\$ 320.119,05	R\$ 320.119,05
Imóvel Setor Grandes Áreas - Lote 07 Quadra 07	3.7	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
IMOBILIZADO	3.8	R\$ 524.296,15	R\$ 932.279,51
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.8	R\$ 550.154,60	R\$ 1.031.588,16
Móveis e Utensílios	3.8	R\$ 550.154,60	R\$ 1.031.588,16
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 6.099,12	R\$ 10.398,13
Computadores e Periféricos	3.8	R\$ 6.099,12	R\$ 10.398,13
(-) (-) DEPRECIACÕES ACUMULADA - SOCIETARIA		R\$ (31.957,57)	R\$ (109.706,78)
(-) (-) Móveis e Utensílios	3.8	R\$ (31.791,54)	R\$ (107.581,42)
(-) (-) Computadores e Periféricos		R\$ (166,03)	R\$ (2.125,36)
PASSIVO		R\$ 61.998.753,51	R\$ 61.986.820,58
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.389.735,08	R\$ 4.861.297,22
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 1.389.735,08	R\$ 4.643.774,91
FORNECEDORES	3.9	R\$ 162.799,20	R\$ 170.418,96
Agro Boi Importação e Exportação Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 972,30
Ariquesmes Comercio De Ferragens Ltda	3.9	R\$ 386,05	R\$ 0,00
Brinovar Comercial Importadora Ltda.	3.9	R\$ 0,00	R\$ 28,80
C P Iop Materiais Para Construcão Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 13.711,56
C.h.o Macedo Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 18.333,12
Comercial Parafuso Ltda	3.9	R\$ 107,00	R\$ 0,00
Elevato Materiais De Construcão E Decoracão Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 4.954,00
Embras Seg Vigilancia Eletronica e Serviços Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 428,12
Fábrica De Moveis Florense Ltda	3.9	R\$ 25.741,46	R\$ 0,00
Faria & Faria Comercio De Ferro E Aco	3.9	R\$ 247,50	R\$ 0,00
Fernandes & Perego Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 11.508,20
Fort Lux Comercio De Persianas Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 35.639,89
Freiopecas Ltda - Filial 05	3.9	R\$ 0,00	R\$ 1.158,00
G C Sant Anna Comercio De Produtos Em Geral Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 2.224,00
G M Comercio E Artigos De Decoracao Ltda	3.9	R\$ 59.691,83	R\$ 0,00
Glaucirene Ferreira D Avila Ltda	3.9	R\$ 7.680,00	R\$ 0,00
Hilgert E Cia. Ltda.	3.9	R\$ 4.142,81	R\$ 0,00
I Da S Guedes Consultoria em Gestão Empresarial Epp	3.9	R\$ 0,00	R\$ 748,81
Incasa Interiores Comercio De Moveis Ltd	3.9	R\$ 2.915,00	R\$ 0,00
Inowar.com Comercio Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 63,98
Jamari Maquinas Ltda	3.9	R\$ 137,44	R\$ 33,00
Jcd Com. Exp. E Imp Ltda Me	3.9	R\$ 240,00	R\$ 95,00
Julia Roman Alonso Soares	3.9	R\$ 7.928,07	R\$ 5.940,00
Lojas Casabras Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 164,45
Marplen Materiais Para Construcão Ltda	3.9	R\$ 159,82	R\$ 0,00
Msc Comercio Do Brasil Ltda	3.9	R\$ 3.874,95	R\$ 0,00
Ramon Silva Lopes	3.9	R\$ 0,00	R\$ 980,00
Renascer Comercio De Materiais Para Construcão Ltda	3.9	R\$ 15.678,84	R\$ 17.792,65
Renascer Prime Com. Varej. De Pisos E Revest. Ceramicos Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 52.385,35
Rodrigues & Maccari Ltda	3.9	R\$ 30.399,00	R\$ 0,00
Rtm Comercio De Materiais Para Construcão Ltda	3.9	R\$ 1.799,00	R\$ 0,00
Santos Lopes Eletro Peças	3.9	R\$ 0,00	R\$ 80,00
Solares Negocios Inteligentes Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 3.031,73
Thony Ferragem Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 146,00
Transportadora Ravanello Ltda	3.9	R\$ 1.607,63	R\$ 0,00
Certa Comercio De Materiais De Construcão Ltda	3.9	R\$ 62,80	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 157.989,66	R\$ 186.859,26
Cofins a Recolher		R\$ 14.693,38	R\$ 16.263,79
Pis a Recolher		R\$ 3.186,85	R\$ 3.527,11
Contrib. Social a Recolher		R\$ 39.288,37	R\$ 46.378,56
Contribuições Retidas a Recolher		R\$ 47,28	R\$ 49,99
IRPJ a Recolher		R\$ 100.773,78	R\$ 120.639,81
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 1.694,40	R\$ 1.821,60
INSS a Recolher		R\$ 437,72	R\$ 470,58
Pró-Labore a Pagar		R\$ 1.256,68	R\$ 1.351,02
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.067.251,82	R\$ 86.519,41
Cartão de Crédito a Pagar - Crediari		R\$ 0,00	R\$ 62.965,65
Cartão de Crédito a Pagar - Sicredi		R\$ 17.251,82	R\$ 23.553,76
Agamenon Campos Souza - Imovel Park Tropical		R\$ 1.050.000,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 4.198.155,68
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Julia Jane	4.1.1	R\$ 0,00	R\$ 2.099.077,84
Lucros a Distribuir Isentos Conf Lei 15270/2025 Mirco Elis	4.1.1	R\$ 0,00	R\$ 2.099.077,84
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 217.522,31
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 217.522,31
Emprestimo Terra Agropecuaria		R\$ 0,00	R\$ 217.522,31
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 18.648.114,78	R\$ 25.634.594,16
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 18.648.114,78	R\$ 25.634.594,16
AFAC	5	R\$ 18.648.114,78	R\$ 17.184.282,83
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	5	R\$ 18.648.114,78	R\$ 17.184.282,83
DEPÓSITO CAUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 54.000,00
Depósito Caução		R\$ 0,00	R\$ 54.000,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS E ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 8.396.311,33
Lucros a Distrib			