

NBTC IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 50.386.368/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL.

- A NBTC IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de Capital Fechado que tem por objeto principal a compra e venda de imóveis próprios e secundariamente o aluguel de imóveis próprios e holdings de instituições não-financeiras

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações introduzidas pela Lei 11.941/09 e pela Lei 11.638/07 que alteraram a Lei das Sociedades por Ações, regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas previstas na Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

a) Aplicações financeiras de liquidez imediata – Esses ativos são mensurados por seu valor, e suas variações são reconhecidas no resultado do exercício. b) Ativo circulante e não/circulante – Os ativos circulantes e não/circulantes são apresentados pelo valor de custos. O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, combinado com a depreciação computada pelo método linear. c) Passivos circulante e não/circulante – São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. d) Provisão para o Imposto de Renda – É constituída à alíquota de 15% sobre o Lucro Presumido, mais adicional de 10% sobre o Lucro Presumido excedente do limite definido na legislação em vigor. e) Provisão para a Contribuição Social s/Lucro Líquido – É constituída á alíquota de 9% sobre o Lucro Presumido. f) Apuração do resultado – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício.

4 – CAPITAL SOCIAL.

- O capital social subscrito em 18.04.2023, está representado por 2.402.916,00 (Dois milhões quatrocentos e dois mil, novecentos e dezesseis) ações ordinárias nominativas no valor total de R\$ 2.402.916,00 (Dois milhões quatrocentos e dois mil, novecentos e dezesseis reais) com valor unitário de R\$ 1,00 cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembleias Gerais.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
NADYA BACHA TURBAY CABRAL
Data: 30/06/2026 12:18:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nadya Bacha Turbay Cabral
Diretora
CPF 510.689.153-15

Nivardo Leitão de Castro
Contador
CPF 101.617.243-53
CRC-CE 6886