

NBTC IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 50.386.368/0001-08
NIRE: 23300052714
Rua João Cordeiro, 3069, Joaquim Távora - Cep: 60.110-535 - Fortaleza/CE

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

	2025	2024
<i>Em reais</i>		
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro/prejuízo do Exercício	698.504,74	669.426,75
	698.504,74	669.426,75
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Adiantamento a Fornecedores	(759,00)	-
Créditos	(49.414,00)	45.402,96
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	305,50	(182,66)
Obrigações fiscais	5.446,79	3.785,92
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	654.084,03	718.432,97
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(83.370,40)
Pagamento de Lucros e Dividendos	(653.791,00)	(636.880,80)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(653.791,00)	(720.251,20)
Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	293,03	(1.818,23)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	8.791,58	10.609,81
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	9.084,61	8.791,58
Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	293,03	(1.818,23)

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025

Nadya Bacha Turbay Cabral
CPF: 510.689.153-15
Sócia - Administradora

Nivardo Leitão de Castro
CRC(CE): 6886/O-0
Contador