

NBTC IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 50.386.368/0001-08
NIRE: 23300052714
Rua João Cordeiro, 3069, Joaquim Távora - Cep: 60.110-535 - Fortaleza/CE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

	2025	2024
<i>Em reais</i>		
RECEITA BRUTA	838.207,69	794.269,57
Receitas de Aluguéis	838.207,69	794.269,57
DEDUÇÕES DA RECEITA	(30.594,60)	(28.990,84)
Cofins	(25.146,24)	(23.828,09)
Pis	(5.448,36)	(5.162,75)
RECEITA LÍQUIDA	807.613,09	765.278,73
LUCRO BRUTO	807.613,09	765.278,73
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(40.372,92)	(31.103,10)
Despesas Gerais e Administrativas	(33.826,93)	(26.944,45)
Despesas Tributárias	(6.545,99)	(4.158,65)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	767.240,17	734.175,63
RESULTADO FINANCEIRO	(1.535,57)	(2.292,77)
Receitas Financeiras	8,41	10,90
Despesas Financeiras	(1.543,98)	(2.303,67)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	765.704,60	731.882,86
Contribuição Social	(24.141,14)	(22.875,94)
Imposto de Renda	(43.058,72)	(39.580,17)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	698.504,74	669.426,75

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025

Nadya Bacha Turbay Cabral
CPF: 510.689.153-15
Sócia - Administradora

Nivardo Leitão de Castro
CRC(CE): 6886/O-0
Contador