

NBTC IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A  
CNPJ: 50.386.368/0001-08  
NIRE: 23300052714  
Rua João Cordeiro, 3069, Joaquim Távora - Cep: 60.110-535 - Fortaleza/CE

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em reais)

**ATIVO**

	2025	2024
<i>Em reais</i>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>133.054,65</b>	<b>82.588,62</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.084,61	8.791,58
Adiantamento a Fornecedores	759,00	-
Adiantamento a Sócios	123.211,04	73.797,04
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.385.915,13</b>	<b>2.385.915,13</b>
Imobilizado	2.385.915,13	2.385.915,13
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>2.518.969,78</b>	<b>2.468.503,75</b>

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025

---

Nadya Bacha Turbay Cabral  
CPF: 510.689.153-15  
Sócia - Administradora

---

Nívardo Leitão de Castro  
CRC(CE): 6886/O-0  
Contador

NBTC IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A  
CNPJ: 50.386.368/0001-08  
NIRE: 23300052714  
Rua João Cordeiro, 3069, Joaquim Távora - Cep: 60.110-535 - Fortaleza/CE

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em reais)

**PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO**

	2025	2024
<i>Em reais</i>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>25.820,01</b>	<b>20.067,72</b>
Fornecedores	379,50	74,00
Obrigações Tributárias	25.440,51	19.993,72
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.493.149,77</b>	<b>2.448.436,03</b>
Capital Social	2.402.916,00	2.402.916,00
Reserva Legal	80.445,26	45.520,03
Lucro Acumulado	9.788,51	-
<b>TOTAL PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>2.518.969,78</b>	<b>2.468.503,75</b>

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025

---

Nadya Bacha Turbay Cabral  
CPF: 510.689.153-15  
Sócia - Administradora

---

Nívardo Leitão de Castro  
CRC(CE): 6886/O-0  
Contador