

**AVIDA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**
CNPJ: 22.931.333/0001-77 - NIRE: 3130012135-6

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
PERÍODO: 01/01/2025 À 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

31.12.2025

31.12.2024

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Período	-R\$ 37.859.584,09	R\$ 27.186.327,30
Despesas com Depreciação	R\$ 6.197,26	R\$ 6.987,12
Ajustes de Exercícios Anteriores	R\$ 6.513,23	R\$ 1.402.345,54
Provisões Trabalhistas e Previdenciárias	-R\$ 13.588,62	R\$ 13.588,62
Tributos Diferidos.....	-R\$ 5.432,27	R\$ -
Resultado Ajustado	-R\$ 37.865.894,49	R\$ 28.609.248,58
Variação de Valores a Receber (Clientes)	R\$ -	-R\$ 15.016,00
Variação dos Estoques	R\$ -	R\$ 2.000.000,00
Variação de Tributos a Recuperar	R\$ 9.991,91	-R\$ 5.630,92
Variação de Adiantamento a Empregados	R\$ 4.445,08	-R\$ 4.445,08
Variação de Outros Valores a Receber	R\$ 4.371.989,57	-R\$ 4.371.989,57
Variação de Participações Societárias	R\$ 75.425.541,21	-R\$ 16.384.433,95
Variação de Empréstimos e Financiamentos	-R\$ 49.913,86	R\$ -
Variação de Valores a Pagar (Fornecedores)	-R\$ 806.300,25	-R\$ 1.197.522,65
Variação de Obrigações Tributárias	-R\$ 2.636,38	R\$ 6.457,87
Variação de Obrig. Trab., Previd. e com Sócios	-R\$ 11.169,14	R\$ 19.515,46
Variação de Adiantamento de Clientes	-R\$ 1.864.344,48	R\$ 1.864.344,48
Variação de Valores a Reembolsar	-R\$ 7.672,33	R\$ 7.672,33
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	R\$ 39.204.036,84	R\$ 10.528.200,55

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Variação de Imobilizados	R\$ -	R\$ -
Variação de Aplicações Financeiras de Longo Prazo .	R\$ 1.394.040,05	-R\$ 1.394.040,05
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	R\$ 1.394.040,05	-R\$ 1.394.040,05

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos com Coligadas, Controladas e Sócios ...	-R\$ 32.838.087,27	R\$ -
Pagamento de Dividendos	-R\$ 8.524.296,73	-R\$ 8.767.434,34
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	-R\$ 41.362.384,00	-R\$ 8.767.434,34

CAIXA LÍQUIDO DO PERÍODO	-R\$ 764.307,11	R\$ 366.726,16
--------------------------	-----------------	----------------

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	R\$ 938.969,41	R\$ 572.243,25
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	R\$ 174.662,30	R\$ 938.969,41
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA NO PERÍODO	-R\$ 764.307,11	R\$ 366.726,16

Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo realizado em 31 de dezembro de 2025.

Nova Lima - MG., 31 de dezembro de 2025.

ÁVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A
MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO
CPF: 042.659.236-07

FERNANDO CÉSAR BORGES DE SOUZA
CONTADOR - CRC: MG-064.799/0-2
CPF: 025.805.596-04