

**AVIDA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**
CNPJ:22.931.333/0001-77 - NIRE: 3130012135-6
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO: 01/01/2025 À 31/12/2025

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros			Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
		Legal	Contingencia	Outras Reservas		
Saldo em 31.12.2023	50.000,00	10.000,00	-	-	91.473.691,54	91.533.691,54
Ajustes de Exercício Anteriores					1.402.345,54	1.402.345,54
Aumento de Capital						
Em espécie						-
Em bens						-
Reversão de Empréstimo de Sócios						-
Reversões de Reservas						-
Resultado do Exercício						
Resultado do 1º Trimestre					- 96.927,34	- 96.927,34
Resultado do 2º Trimestre					- 77.010,51	- 77.010,51
Resultado do 3º Trimestre					- 2.047,24	- 2.047,24
Resultado do 4º Trimestre					27.362.312,39	27.362.312,39
Destinações do Lucro						
Reserva Legal		-			-	-
Reserva de Contingência						-
Outras Reservas						-
Distribuição de Lucros					- 10.000.000,00	- 10.000.000,00
Saldo em 31.12.2024	50.000,00	10.000,00	-	-	110.062.364,38	110.122.364,38

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros			Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
		Legal	Contingência	Outras Reservas		
Saldo em 31.12.2024	50.000,00	10.000,00	-	-	110.062.364,38	110.122.364,38
Ajustes de Exercício Anteriores					6.513,23	6.513,23
Aumento de Capital						
Em espécie						-
Em bens						-
Reversão de Empréstimo de Sócios						-
Reversões de Reservas						-
Resultado do Exercício						
Resultado do 1º Trimestre					- 27.465,70	- 27.465,70
Resultado do 2º Trimestre					- 37.875,13	- 37.875,13
Resultado do 3º Trimestre					- 187.385,84	- 187.385,84
Resultado do 4º Trimestre					- 37.606.857,42	- 37.606.857,42
Destinações do Lucro						
Reserva Legal		-			-	-
Reserva de Contingência						-
Outras Reservas						-
Distribuição de Lucros					- 72.209.293,52	- 72.209.293,52
Saldo em 31.12.2025	50.000,00	10.000,00	-	-	-	60.000,00

Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo realizado em 31 de dezembro de 2025.

Nova Lima - MG., 31 de dezembro de 2025.

AVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREEND. IMOB. S.A
MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO
CPF: 042.659.236-07

FERNANDO CÉSAR BORGES DE SOUZA
CONTADOR - CRC: MG-064.799/0-2
CPF: 025.805.596-04