

**AVIDA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

CNPJ: 22.931.333/0001-77 - NIRE: 3130012135-6

BALANÇO PATRIMONIAL - PERÍODO: 01/01/2025 a 31/12/2025

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	378.961,20	1.157.705,30
Caixa e Equivalentes de Caixa	174.662,30	938.969,41
Caixa	-	210,58
Bancos Conta Movimento	-	40.987,91
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	174.662,30	897.770,92
Valores a Receber	15.016,00	15.016,00
Clientes	15.016,00	15.016,00
Outros Créditos	189.282,90	203.719,89
Tributos a Recuperar	194,38	10.186,29
Adiantamento a Empregados	-	4.445,08
Empréstimos a Receber	189.088,52	189.088,52
ATIVO NÃO CIRCULANTE	65.402.263,82	146.310.423,78
Ativo Realizável a Longo Prazo	3.410.165,23	7.492.546,67
Empréstimos a Empresas Ligadas e Coligadas	289.608,13	-
Empréstimos a Terceiros	3.120.557,10	3.120.557,10
Outros Valores a Receber	-	4.371.989,57
Investimentos	61.962.394,96	138.781.976,22
Participações Societárias	61.962.394,96	137.387.936,17
Aplicações Financeiras Longo Prazo	-	1.394.040,05
Imobilizado	29.703,63	35.900,89
Propriedade em Uso	65.717,47	65.717,47
(-) Depreciação Acumulada	(36.013,84)	(29.816,58)
TOTAL DO ATIVO	65.781.225,02	147.468.129,08

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, encerrado em 31.12.2025, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 65.781.225,02 (sessenta e cinco milhões setecentos e oitenta e um mil duzentos e vinte e cinco reais e dois centavos).

Nova Lima - MG., 31 de dezembro de 2025.

ÁVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO

CPF: 042.659.236-07

FERNANDO CÉSAR BORGES DE SOUZA

CONTADOR - CRC: MG-064.799/0-2

CPF: 025.805.596-04

**AVIDA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**
CNPJ:22.931.333/0001-77 - NIRE: 3130012135-6

BALANÇO PATRIMONIAL - PERÍODO: 01/01/2025 a 31/12/2025

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO CIRCULANTE	14.849.479,84	4.157.048,80
Empréstimos e Financiamentos	-	49.913,86
Financiamentos Nacionais	-	49.913,86
Valores a Pagar	5.237,10	811.537,35
Fornecedores Nacionais	5.237,10	811.537,35
Obrigações Tributárias	4.508,43	12.577,08
Impostos e Contribuições Federais	3.868,43	6.824,81
Impostos e Contribuições Municipais	640,00	320,00
Tributos Diferidos	-	5.432,27
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	8.346,32	33.104,08
Obrigações com pessoal, sócios e Diretores	5.932,66	12.696,09
Obrigações Previdenciárias e Sociais	2.413,66	6.819,37
Provisões	-	13.588,62
Outras Obrigações	14.831.387,99	3.249.916,43
Adiantamento de Clientes	-	1.864.344,48
Dividendos a Pagar	14.831.387,99	1.385.571,95
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	50.871.745,18	33.188.715,90
Exigível a Longo Prazo	50.871.745,18	33.188.715,90
Valores a Reembolsar	-	7.672,33
Empréstimos e Financiamentos com Controlada	632.564,43	33.181.043,57
Dividendos a Pagar	50.239.180,75	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.000,00	110.122.364,38
Capital Social	60.000,00	50.000,00
Capital Subscrito	50.000,00	50.000,00
Reservas	10.000,00	10.000,00
Reserva de Lucros	10.000,00	10.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-	110.062.364,38
Lucros Acumulados	-	110.062.364,38
TOTAL DO PASSIVO	65.781.225,02	147.468.129,08

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, encerrado em 31.12.2025, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 65.781.225,02 (sessenta e cinco milhões setecentos e oitenta e um mil duzentos e vinte e cinco reais e dois centavos).

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

ÁVIDA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO
CPF: 042.659.236-07

FERNANDO CÉSAR BORGES DE SOUZA
CONTADOR - CRC: MG-064.799/0-2
CPF: 025.805.596-04