

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A QUADRA IMOBILIÁRIA S/A é uma sociedade anônima que tem por objetivo a compra, venda e locação de imóveis.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações introduzidas pela Lei 11.941/09 e pela Lei 11.638/07 que alteraram a Lei das Sociedades por Ações, regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis –CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas para o registro das operações e para a elaboração das demonstrações financeiras estão previstas na Lei das Sociedades Anônimas. **a) Aplicações financeiras de liquidez imediata** – Esses ativos são mensurados por seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado do exercício. **b) Demais ativos circulantes** - São demonstrados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos. **c) Demais ativos não circulantes** - São demonstrados ao valor de realização. **d) Passivos circulantes e não circulantes** - São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. **e) Provisão para o Imposto de Renda** – É constituída à alíquota de 15% sobre o Lucro Presumido, mais adicional de 10% sobre o Lucro Presumido excedente do limite definido na legislação em vigor. **f) Provisão para a Contribuição Social s/Lucro Líquido** – É constituída à alíquota de 9% sobre o Lucro Presumido. **g) Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício.

4 – DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO E DIVIDENDOS A PAGAR

O Estatuto Social da companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo anual de 25% do lucro líquido, ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição aos acionistas como dividendo obrigatório. No exercício social de 2025 a companhia propôs a distribuição da totalidade dos dividendos existentes em 31.12.2025.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito, em 31.12.2025, está representado por 17.100.000 (17.100.000 em 31.12.2024) ações, sendo ordinárias e preferenciais. Cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembléias Gerais.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025.

Alfredo Turbay Neto
Diretor Presidente

Nivardo Leitão de Castro
Contador – CRC-CE 6886/O-0