

**QUADRA IMOBILIÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.210.172/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
**Valores expressos em reais**

---

| DETALHAMENTO                            | CAPITAL SOCIAL<br>INTEGRALIZADO | RESERVAS<br>DE CAPITAL | RESERVAS<br>DE LUCROS | LUCROS<br>ACUMULADOS | TOTAL                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>17.100.000,00</b>            | <b>143.331,08</b>      | <b>293.596,41</b>     | <b>69.356.051,15</b> | <b>86.892.978,64</b>   |
| Distribuição de dividendos              | -                               | -                      | -                     | (40.000.000,00)      | <b>(40.000.000,00)</b> |
| Lucro do exercício                      | -                               | -                      | -                     | 6.149.253,83         | <b>6.149.253,83</b>    |
| Reserva legal                           | -                               | -                      | 307.471,70            | (307.471,70)         | -                      |
| Proposta p/distribuição de dividendos   | -                               | -                      | -                     | (1.537.358,46)       | <b>(1.537.358,46)</b>  |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>17.100.000,00</b>            | <b>143.331,08</b>      | <b>601.068,11</b>     | <b>33.660.474,82</b> | <b>51.504.874,01</b>   |
| Lucro do exercício                      | -                               | -                      | -                     | 7.391.822,23         | <b>7.391.822,23</b>    |
| Reserva legal                           | -                               | -                      | 369.591,11            | (369.591,11)         | -                      |
| Proposta p/distribuição de dividendos   | -                               | -                      | -                     | (40.682.705,94)      | <b>(40.682.705,94)</b> |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>17.100.000,00</b>            | <b>143.331,08</b>      | <b>970.659,22</b>     | -                    | <b>18.213.990,30</b>   |

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

**Alfredo Turbay Neto**  
**Diretor Presidente**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador**  
**CRC-CE 6886/O-0-CE**