



CNPJ
00.587.283/0001-10

Razão Social
MAPP ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 Data de Fim 31/12/2021 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	4.141.326,76	4.814.800,20
1.1	CIRCULANTE	311.045,92	35.434,50
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7.368,35	14.956,65
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	4.368,48	763,44
1.1.01.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.904,36	14.178,07
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	95,51	15,14
1.1.02	CLIENTES	300.000,00	11.357,79
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	300.000,00	11.357,79
1.1.04	CRÉDITOS A RECEBER	1.466,66	5.630,00
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.466,66	5.630,00
1.1.10	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	2.210,91	3.490,06
1.1.10.001	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	2.210,91	3.490,06
1.2	NÃO CIRCULANTE	3.830.280,84	4.779.365,70
1.2.03	INVESTIMENTOS	782,74	782,74
1.2.03.005	PARTIC. POR INCENTIVOS FISCAIS	782,74	782,74
1.2.05	IMOBILIZADO	3.829.498,10	4.778.582,96
1.2.05.001	IMÓVEIS	3.650.741,12	3.650.741,12
1.2.05.003	IMOBILIZADO	626.729,95	472.729,95
1.2.05.005	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	675.859,39	1.818.204,37
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/ AMORTIZAÇÃO/ EXAUSTÃO ACUMULADA	(1.123.832,36)	(1.163.092,48)
2	PASSIVO	4.141.326,76	4.814.800,20
2.1	CIRCULANTE	634.210,30	1.192.896,88
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	443.010,98	733.530,00
2.1.01.001	EMPRÉSTIMOS	351.344,40	733.530,00
2.1.01.003	FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	91.666,58	0,00
2.1.03	FORNECEDORES	177.137,52	438.756,17
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	177.137,52	438.756,17
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12.178,68	17.065,19
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	11.897,71	16.356,90
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	280,97	708,29
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	0,00	2.299,00
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	1.958,00
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	0,00	341,00

2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.883,12	1.246,52
2.1.09.003	CONTAS A PAGAR	1.883,12	1.246,52
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.507.116,46	3.621.903,32
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	669.488,00	669.488,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	669.488,00	669.488,00
2.4.03	RESERVA DE CORR. MONETÁRIA DO CAPITAL	79.045,64	79.045,64
2.4.09	RESERVAS DE LUCROS	8.176,10	2.763.934,33
2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.750.406,72	109.435,35
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.595.060,78	0,00
2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	155.345,94	109.435,35