

QUADRA IMOBILIÁRIA S/A
CNPJ - 07.210.172/0001-39
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	52.239.656,41	50.165.356,25
. Caixa e bancos	208.116,74	247.063,43
. Aplicações financeiras	328.006,36	311.205,54
. Titulos a receber	451.222,78	92.889,48
. Adiantamentos a fornecedor	6.179.812,24	1.923.809,68
. Empréstimos a terceiros	120.000,00	120.000,00
. Devedores diversos	489.435,20	9.923.698,54
. Impostos a recuperar	34.913,92	14.764,16
. Estoques de imóveis a comercializar	44.428.055,78	37.531.232,61
. Despesas do exercicio seguinte	93,39	692,81
NÃO CIRCULANTE	63.294.478,77	59.441.222,43
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	57.671,39	57.671,39
. Clientes	-	-
. Depósitos judiciais	57.671,39	57.671,39
INVESTIMENTOS	50.661.457,47	49.509.457,47
. Obras de arte	50.661.457,47	49.509.457,47
IMOBILIZADO	12.575.349,91	9.874.093,57
. Imobilizado	12.575.349,91	9.874.093,57
TOTAL DO ATIVO	115.534.135,18	109.606.578,68

PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	41.873.192,66	58.101.704,67
. Fornecedores	486.919,49	299.082,76
. Obrigações socias e tributárias	474.351,77	324.950,00
. Dividendos a pagar	27.723.476,11	41.482.873,90
. Adiantamento p/futuro aum. De capital	800.000,00	800.000,00
. Alugueis a repassar	103.528,33	4.247.956,21
. Cauções	1.185.562,63	558.929,63
. Outras contas a pagar	10.838.654,33	10.270.212,17
. Adiant. p/compra de obras de artes	260.700,00	117.700,00
CIRCULANTE	55.446.952,22	-
. Dividendos a pagar	55.446.952,22	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.213.990,30	51.504.874,01
. Capital social	17.100.000,00	17.100.000,00
. Reservas de capital	143.331,08	143.331,08
. Reservas de lucros	970.659,22	601.068,11
. Lucros acumulados	-	33.660.474,82
TOTAL DO PASSIVO	115.534.135,18	109.606.578,68

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alfredo Turbay Neto
Diretor Presidente

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE