

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

NIRE Nº 29 3 0003172-1

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em reais

ATIVO			PASSIVO		
	2020	2021		2020	2021
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Bancos	1,00	1,00	Obrigações tributárias	2.644,70	3.678,81
Aplicações	989.399,75	324.817,35	Outras obrigações	26.314,85	31.000,94
Clientes	30.000,00	30.000,00			
Impostos a compensar	1.718,79	2.808,14			
Outros créditos	4.854,57	4.854,57			
	<u>1.025.974,11</u>	<u>362.481,06</u>		<u>28.959,55</u>	<u>34.679,75</u>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Imobilizado	-	30.000,00	Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	450.000,00
	<u>-</u>	<u>30.000,00</u>		<u>-</u>	<u>450.000,00</u>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	2.120.718,00	2.120.718,00
			Capital a integralizar	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros/Prejuízos acumulados	(1.123.703,44)	(2.212.916,70)
				<u>997.014,56</u>	<u>(92.198,70)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>1.025.974,11</u>	<u>392.481,06</u>	<b>TOTAL</b>	<u>1.025.974,11</u>	<u>392.481,05</u>

Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79

ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834768

Assinado de forma digital por ABÍLIO  
MENDES MAGINA:60256834768  
Dados: 2022.07.20 11:44:05 -03'00'

Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

NIRE Nº 29 3 0003172-1

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Em reais

	<u>31 de dezembro de 2020</u>	<u>31 de dezembro de 2021</u>
RECEITA BRUTA	380.000,00	-
DEDUÇÕES DE RECEITA	(14.000,00)	-
Impostos	(14.000,00)	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	366.000,00	-
CUSTO OPERACIONAL	(562.202,14)	(913.860,67)
LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL	(196.202,14)	(913.860,67)
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(209.082,79)	(178.298,45)
Administrativas	(178.339,18)	(44.189,23)
Tributárias	(25.569,66)	(14.389,97)
Financeiras	(4.613,95)	(1.622,96)
Pessoal	(560,00)	-
Outras	-	(118.096,29)
Financeiras, líquidas	26.672,75	9.871,83
Receitas Não Operacionais	11.110,57	-
LUCRO/ (PREJUÍZO) ANTES DO I.R. E C.S.	(367.501,61)	(1.082.287,29)
PROVISAO IR E CS		
IRPJ	(772,96)	(3.610,59)
CSLL	(796,73)	(3.315,38)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
Contingencia Fiscal	(239.671,26)	-
LUCRO LÍQUIDO	(608.742,56)	(1.089.213,26)

Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834  
768  
Assinado de forma digital por  
ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834768  
Dados: 2022.07.20 11:44:32  
03'00'Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

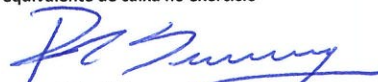
CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

NIRE Nº 29 3 0003172-1

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Em reais

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) do exercício antes do IR e da CS	(608.742,56)	(1.089.213,26)
<i>Ajustes por:</i>		
Ajuste de exercicios anteriores	(7.754,59)	-
	<u>(616.497,15)</u>	<u>(1.089.213,26)</u>
<i>Variações nos ativos operacionais</i>		
Tributos a compensar	5.239,35	(1.089,35)
Clientes (contas a receber)	(30.000,00)	-
Estoques	261.957,99	-
<i>Variações nos passivos operacionais</i>		
Obrigações tributárias	(2.978,36)	1.034,11
Adiantamentos de clientes	-	-
Outras obrigações	(22.666,08)	4.686,09
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<u>(404.944,25)</u>	<u>(1.084.582,41)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Imobilizado	-	(30.000,00)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<u>-</u>	<u>(30.000,00)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	450.000,00
Integralização de capital	600.000,00	-
<b>Caixa líquido gerados nas atividades de financiamento</b>	<u>600.000,00</u>	<u>450.000,00</u>
<b>Aumento (Redução) líq. de caixa e equivalente de caixa</b>	<u>195.055,75</u>	<u>(664.582,41)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	794.345,00	989.400,75
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	989.400,75	324.818,35
<b>Variação do caixa e equivalente de caixa no exercício</b>	<u>195.055,75</u>	<u>(664.582,40)</u>



Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79

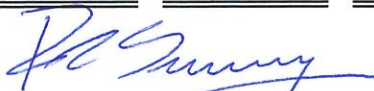
ABÍLIO MENDES Assinado de forma digital por ABÍLIO  
MAGINA:60256834768 MENDIS MAGINA:60256834768  
Data: 2022.09.20 11:48:09 -03'00'


Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
 CNPJ/MF 16.366.249/0001-55  
 NIRE Nº 29 3 0003172-1  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em reais

	Reservas de Lucros			Ajustes de Exercícios Anteriores	Lucro/Prejuízo Acumulado	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Investimentos			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.520.718,00	(0,41)	0,00	(80.021,18)	(427.184,71)	1.013.511,71
Capital subscrito	600.000,00	-	-	-	-	600.000,00
Capital a integralizar	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(608.742,56)	(608.742,56)
Destinação do resultado						
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(7.754,59)	-	(7.754,59)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	2.120.718,00	(0,41)	0,00	(87.775,77)	(1.035.927,27)	997.014,56
Capital subscrito	-	-	-	-	-	-
Capital a integralizar	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.089.213,26)	(1.089.213,26)
Destinação do resultado						
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	2.120.718,00	(0,41)	0,00	(87.775,77)	(2.125.140,53)	(92.198,70)

  
 Rafael Lahmeyer de Siqueira  
 Diretor classe "A"  
 CPF: 028.055.857-04

  
 Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
 Diretor classe "B"  
 CPF: 085.081.467-79

ABILIO MENDES Assinado de forma digital por  
 MAGINA:602568347 ABILIO MENDES  
 68 MAGINA:60256834768  
 Dados: 2022.07.20 11:45:22  
 +03'00'

Abílio Mendes Magina  
 CRC-BA 014 344/O-1  
 Contador Responsável