

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

NIRE Nº 29 3 0003172-1

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em reais

ATIVO			PASSIVO		
	2019	2020		2019	2020
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Bancos	11,00	1,00	Obrigações tributárias	5.623,06	2.644,70
Aplicações	794.334,00	989.399,75	Outras obrigações	48.980,93	26.314,85
Estoques	261.957,99	-	Dividendos a pagar	-	-
Clientes	-	30.000,00			
Impostos a compensar	6.958,00	1.718,79			
Outros créditos	4.854,57	4.854,57			
	<u>1.068.115,56</u>	<u>1.025.974,11</u>		<u>54.603,99</u>	<u>28.959,55</u>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	1.520.718,00	2.120.718,00
			Capital a integralizar	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros/Prejuízos acumulados	(507.206)	(1.123.703,44)
				<u>1.013.511,71</u>	<u>997.014,56</u>
<b>TOTAL</b>	<u>1.068.115,56</u>	<u>1.025.974,11</u>	<b>TOTAL</b>	<u>1.068.115,70</u>	<u>1.025.974,11</u>

Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79

ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834  
768

Assinado de forma digital por  
ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834768  
Dados: 2022.07.20 11:38:56  
-03'00'

Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

NIRE Nº 29 3 0003172-1

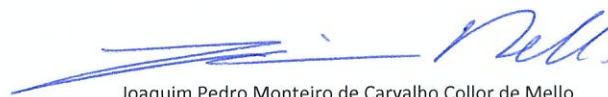
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Em reais

	<u>31 de dezembro de 2019</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
<b>RECEITA BRUTA</b>	-	380.000,00
<b>DEDUÇÕES DE RECEITA</b>	-	(14.000,00)
Impostos	-	(14.000,00)
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	-	366.000,00
<b>CUSTO OPERACIONAL</b>	(10.514,00)	(562.202,14)
<b>LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	(10.514,00)	(196.202,14)
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	(260.609,90)	(209.082,79)
Administrativas	(161.021,67)	(178.339,18)
Tributárias	(42.271,71)	(25.569,66)
Financeiras	(57.316,52)	(4.613,95)
Pessoal	-	(560,00)
Financeiras, líquidas	54.070,33	26.672,75
Receitas Não Operacionais	359.137,54	11.110,57
<b>LUCRO/ (PREJUÍZO) ANTES DO I.R. E C.S.</b>	142.083,97	(367.501,61)
<b>PROVISÃO IR E CS</b>		
IRPJ	-	(772,96)
CSLL	(4.319,80)	(796,73)
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Contingência Fiscal	(318.367,58)	(239.671,26)
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	(180.603,41)	(608.742,56)



Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79

Assinado de forma digital por  
ABILIO MENDES  
MAGINA:60256834768  
Dados: 2022.07.20 11:41:22 -03'00'

Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**


CNPJ/MF 16.366.249/0001-55

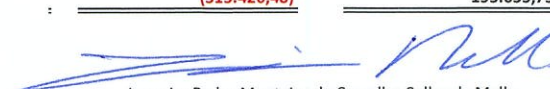
NIRE Nº 29 3 0003172-1

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Em reais

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) do exercício antes do IR e da CS	(180.603,46)	(608.742,56)
<i>Ajustes por:</i>		
Ajuste de exercícios anteriores	(80.021,18)	(7.754,59)
	<b>(260.624,64)</b>	<b>(616.497,15)</b>
<i>Variações nos ativos operacionais</i>		
Tributos a compensar	(6.958,14)	5.239,35
Cientes (contas a receber)	-	(30.000,00)
Estoques	-	261.957,99
Adiantamentos a fornecedores	2.517,34	-
<i>Variações nos passivos operacionais</i>		
Obrigações tributárias	(195,04)	(2.978,36)
Adiantamentos de clientes	-	-
Outras obrigações	(50.160,00)	(22.666,08)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(315.420,48)</b>	<b>(404.944,25)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Integralização de capital	-	600.000,00
<b>Caixa líquido gerados nas atividades de financiamento</b>	-	<b>600.000,00</b>
<b>Aumento (Redução) líq. de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(315.420,48)</b>	<b>195.055,75</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.109.765,48	794.345,00
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	794.345,00	989.400,75
<b>Variação do caixa e equivalente de caixa no exercício</b>	<b>(315.420,48)</b>	<b>195.055,75</b>

  
Rafael Lahmeyer de Siqueira  
Diretor classe "A"  
CPF: 028.055.857-04

  
Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
Diretor classe "B"  
CPF: 085.081.467-79

ABÍLIO MENDES  
MAGINA:60256834768

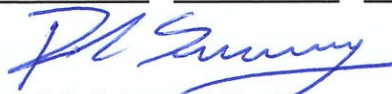
Assinado de forma digital por ABÍLIO  
MENDES MAGINA:60256834768  
Dados: 2022.07.20 11:41:55 -03'00'

Abílio Mendes Magina  
CRC-BA 014 344/O-1  
Contador Responsável

**EXPRESSO 2222 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
 CNPJ/MF 16.366.249/0001-55  
 NIRE Nº 29 3 0003172-1  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em reais

	----- Reservas de Lucros -----			Ajustes de Exercícios Anteriores	Lucro/Prejuízo Acumulado	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Investimentos			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	1.520.718,00	461.352,59	1.660.814,63	-	(2.368.748,86)	1.274.136,35
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(180.603,46)	(180.603,46)
Destinação do resultado						
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(80.021,18)	-	(80.021,18)
Absorção de Prejuízo	-	(461.352,99)	(1.660.814,62)	-	2.122.167,61	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.520.718,00	(0,41)	0,00	(80.021,18)	(427.184,71)	1.013.511,71
Capital subscrito	600.000,00	-	-	-	-	600.000,00
Capital a integralizar	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(608.742,56)	(608.742,56)
Destinação do resultado						
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(7.754,59)	-	(7.754,59)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	2.120.718,00	(0,41)	0,00	(87.775,77)	(1.035.927,27)	997.014,56



Rafael Lahmeyer de Siqueira  
 Diretor classe "A"  
 CPF: 028.055.857-04



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello  
 Diretor classe "B"  
 CPF: 085.081.467-79

ABÍLIO MENDES  
 MAGINA:60256834760

Assinado de forma digital por ABÍLIO MENDES MAGINA:60256834760  
 Data: 2022.07.20 11:42:20 -03'00'

Abílio Mendes Magina  
 CRC-BA 014 344/O-1  
 Contador Responsável