

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 14.161.158,96	R\$ 13.583.247,83
CIRCULANTE		R\$ 4.486.651,76	R\$ 4.489.540,63
DISPONIVEL		R\$ 8.575,75	R\$ 22.295,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1.631,02
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1.631,02
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 8.574,75	R\$ 20.664,37
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 21,19	R\$ 21,73
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 8.553,56	R\$ 20.642,64
VALORES A RECEBER		R\$ 4.478.076,01	R\$ 4.467.245,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 4.310.521,97
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 520.643,04
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 600,77	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO FERIAS		R\$ 600,77	R\$ 0,00
CREDITOS OPERACIONAIS		R\$ 13.750,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R\$ 13.750,00	R\$ 0,00
CONTAS CORRENTES		R\$ 0,00	R\$ 3.520,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.520,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 9.674.507,20	R\$ 9.093.707,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 6.846,06
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ (127.640,00)
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E PERIFERICOS		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)
PASSIVO		R\$ 14.161.158,96	R\$ 13.583.247,83
CIRCULANTE		R\$ 1.159.220,61	R\$ 1.135.358,96
EXIGIVEL		R\$ 1.159.220,61	R\$ 1.135.358,96
FORNECEDORES		R\$ 32.651,32	R\$ 4.559,80
J.H. BUOSI & M.A. BUOSI LTDA ME		R\$ 159,80	R\$ 159,80
GIMENEZ GESTÃO CONTÁBIL LTDA		R\$ 4.375,00	R\$ 4.400,00
CHAMA RIO PRETO LTDA - ME		R\$ 94,50	R\$ 0,00
LISO LIMA - SOCIEDADE DE ADV.		R\$ 27.500,00	R\$ 0,00
IRMÃOS MUFFATO E CIA LTDA		R\$ 522,02	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR		R\$ 9,42	R\$ 11,42
C.SOCIAL A PAGAR		R\$ 9,42	R\$ 0,75
COFINS/PIS/C.SOCIAL S/ NF A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 10,67
OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 7.370,54	R\$ 12.791,46
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 7.370,54	R\$ 12.791,46
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 9.189,33	R\$ 7.996,28
FGTS A PAGAR		R\$ 1.940,39	R\$ 1.189,62
INSS A PAGAR		R\$ 6.296,10	R\$ 5.470,68
IRRF S/ FOLHA A PAGAR		R\$ 952,84	R\$ 1.335,98

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 1.110.000,00	R\$ 1.110.000,00
SUELI AP. LANZA LISO		R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
ELISABETE LISO		R\$ 530.000,00	R\$ 530.000,00
LEANDRO RENER LISO		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 14,66	R\$ 8,72
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 14,66	R\$ 8,72
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 14,66	R\$ 8,72
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 14,66	R\$ 8,72
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 13.001.923,69	R\$ 12.447.880,15
CAPITAL/RESERVAS/LUCROS E PREJ ACUM		R\$ 13.001.923,69	R\$ 12.447.880,15
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.267.572,00	R\$ 10.267.572,00
CAP. SOC. MILTON LISO		R\$ 1.283.446,50	R\$ 0,00
CAP. SOC. LEANDRO R. LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MAYALU LANZA LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MANUELA MATOS LISO		R\$ 213.907,75	R\$ 213.907,75
CAP. SOC. WALK PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.925.169,75	R\$ 1.925.169,75
CAP. SOC. JBL PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.893,00	R\$ 2.566.893,00
CAP. SOC. GROWS PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.352.985,25	R\$ 2.352.985,25
CAP. SOC. CATTLE PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.283.446,49	R\$ 2.566.892,99
RESERVA LEGAL/LUCROS		R\$ 2.734.351,69	R\$ 2.180.308,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 13.583.247,83	R\$ 12.864.323,23
CIRCULANTE		R\$ 4.489.540,63	R\$ 4.489.056,03
DISPONIVEL		R\$ 22.295,39	R\$ 15.330,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.631,02	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1.631,02	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 20.664,37	R\$ 15.329,79
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 21,73	R\$ 22,18
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 20.642,64	R\$ 15.307,61
VALORES A RECEBER		R\$ 4.467.245,24	R\$ 4.473.725,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 4.310.521,97
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 520.643,04
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CONTAS CORRENTES		R\$ 3.520,00	R\$ 10.000,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 3.520,00	R\$ 10.000,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
JII EMPRENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 9.093.707,20	R\$ 8.375.267,20
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 170.883,05
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 6.846,06
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ (127.640,00)
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E PERIFERICOS		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)
PASSIVO		R\$ 13.583.247,83	R\$ 12.864.323,23
CIRCULANTE		R\$ 1.135.358,96	R\$ 1.147.414,84
EXIGIVEL		R\$ 1.135.358,96	R\$ 1.147.414,84
FORNECEDORES		R\$ 4.559,80	R\$ 14.626,52
J.H. BUOSI & M.A. BUOSI LTDA ME		R\$ 159,80	R\$ 0,00
GIMENEZ GESTÃO CONTÁBIL LTDA		R\$ 4.400,00	R\$ 14.400,00
CAFE UBEDA LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 175,80
OQUEI BR TELECOM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 50,72
OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR		R\$ 11,42	R\$ 13,46
C.SOCIAL A PAGAR		R\$ 0,75	R\$ 2,79
COFINS/PIS/C.SOCIAL S/ NF A PAGAR		R\$ 10,67	R\$ 10,67
OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 12.791,46	R\$ 13.559,86
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 12.791,46	R\$ 13.559,86
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 7.996,28	R\$ 9.040,00
C.CONFEDERATIVA A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 131,86
FGTS A PAGAR		R\$ 1.189,62	R\$ 1.287,00
INSS A PAGAR		R\$ 5.470,68	R\$ 5.954,42
IRRF S/ FOLHA A PAGAR		R\$ 1.335,98	R\$ 1.666,72
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 1.110.000,00	R\$ 1.110.175,00
SUELI AP. LANZA LISO		R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
ELISABETE LISO		R\$ 530.000,00	R\$ 530.175,00
LEANDRO RENER LISO		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NÃO CIRCULANTE		R\$ 8,72	R\$ 21,15
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 8,72	R\$ 21,15
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 8,72	R\$ 21,15
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 8,72	R\$ 21,15
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 12.447.880,15	R\$ 11.716.887,24
CAPITAL/RESERVAS/LUCROS E PREJ ACUM		R\$ 12.447.880,15	R\$ 11.716.887,24
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.267.572,00	R\$ 10.267.572,00
CAP. SOC. LEANDRO R. LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MAYALU LANZA LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MANUELA MATOS LISO		R\$ 213.907,75	R\$ 213.907,75
CAP. SOC. WALK PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.925.169,75	R\$ 1.925.169,75
CAP. SOC. JBL PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.893,00	R\$ 2.566.893,00
CAP. SOC. GROWS PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.352.985,25	R\$ 2.352.985,25
CAP. SOC. CATTLE PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.892,99	R\$ 2.566.892,99
RESERVA LEGAL/LUCROS		R\$ 2.180.308,15	R\$ 1.449.315,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 12.864.323,23	R\$ 11.781.187,78
CIRCULANTE		R\$ 4.489.056,03	R\$ 3.971.001,48
DISPONIVEL		R\$ 15.330,79	R\$ 17.418,24
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 15.329,79	R\$ 17.417,24
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 22,18	R\$ 22,87
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 15.307,61	R\$ 17.394,37
VALORES A RECEBER		R\$ 4.473.725,24	R\$ 3.953.583,24
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 4.310.521,97	R\$ 3.789.878,93
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZENDA RIO PRETO - MATR. 49058		R\$ 520.643,04	R\$ 0,00
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.751,04
ADIANTAMENTO FERIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.751,04
CONTAS CORRENTES		R\$ 10.000,00	R\$ 8.750,00
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 10.000,00	R\$ 8.750,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.810.186,30
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 8.375.267,20	R\$ 7.808.567,20
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 172.502,15
IMOBILIZADO		R\$ 170.883,05	R\$ 172.502,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.846,06	R\$ 8.465,16
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 8.290,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 25.850,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (170.883,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ (127.640,00)
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E PERIFERICOS		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)
PASSIVO		R\$ 12.864.323,23	R\$ 11.781.187,78
CIRCULANTE		R\$ 1.147.414,84	R\$ 1.134.124,16
EXIGIVEL		R\$ 1.147.414,84	R\$ 1.134.124,16
FORNECEDORES		R\$ 14.626,52	R\$ 6.646,59
GIMENEZ GESTÃO CONTÁBIL LTDA		R\$ 14.400,00	R\$ 4.400,00
CAFE UBEDA LTDA - EPP		R\$ 175,80	R\$ 0,00
OQUEI BR TELECOM LTDA		R\$ 50,72	R\$ 108,69
ALLIED TECNOLOGIA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 1.619,10
APARECIDA SARTORE - INFORMATICA ME		R\$ 0,00	R\$ 300,00
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 218,80
OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR		R\$ 13,46	R\$ 19,34
IRPJ A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1,40
C.SOCIAL A PAGAR		R\$ 2,79	R\$ 7,27
COFINS/PIS/C.SOCIAL S/ NF A PAGAR		R\$ 10,67	R\$ 10,67
OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 13.559,86	R\$ 9.114,82
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 13.559,86	R\$ 9.114,82
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 9.040,00	R\$ 8.080,91
C.CONFEDERATIVA A PAGAR		R\$ 131,86	R\$ 110,86
FGTS A PAGAR		R\$ 1.287,00	R\$ 1.152,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS A PAGAR		R\$ 5.954,42	R\$ 5.412,66
IRRF S/ FOLHA A PAGAR		R\$ 1.666,72	R\$ 1.404,55
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 1.110.175,00	R\$ 1.110.262,50
SUELI AP. LANZA LISO		R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
ELISABETE LISO		R\$ 530.175,00	R\$ 530.262,50
LEANDRO RENER LISO		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 21,15	R\$ 154,93
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 21,15	R\$ 23,07
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 21,15	R\$ 23,07
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 21,15	R\$ 23,07
OUTROS DEBITOS		R\$ 0,00	R\$ 131,86
OUTROS DEBITOS		R\$ 0,00	R\$ 131,86
CONTA CORRENTE SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 131,86
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 11.716.887,24	R\$ 10.646.908,69
CAPITAL/RESERVAS/LUCROS E PREJ ACUM		R\$ 11.716.887,24	R\$ 10.646.908,69
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.267.572,00	R\$ 10.267.572,00
CAP. SOC. LEANDRO R. LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MAYALU LANZA LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MANUELA MATOS LISO		R\$ 213.907,75	R\$ 213.907,75
CAP. SOC. WALK PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.925.169,75	R\$ 1.925.169,75
CAP. SOC. JBL PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.893,00	R\$ 2.566.893,00
CAP. SOC. GROWS PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.352.985,25	R\$ 2.352.985,25
CAP. SOC. CATTLE PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.892,99	R\$ 2.566.892,99
RESERVA LEGAL/LUCROS		R\$ 1.449.315,24	R\$ 379.336,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.781.187,78	R\$ 13.623.866,16
CIRCULANTE		R\$ 3.971.001,48	R\$ 3.986.772,20
DISPONIVEL		R\$ 17.418,24	R\$ 20.230,10
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0148519-9		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 17.417,24	R\$ 20.229,10
BCO BRADESCO - INVESTIMENTOS		R\$ 22,87	R\$ 23,34
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 17.394,37	R\$ 20.205,76
VALORES A RECEBER		R\$ 3.953.583,24	R\$ 3.966.542,10
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 3.789.878,93	R\$ 3.789.878,93
AREA AMERICA -16.440,00M2 MATRIC. 15159		R\$ 1.057.593,77	R\$ 1.057.593,77
FAZ SÃO PEDRO MATR 42.849		R\$ 1.691.028,94	R\$ 1.691.028,94
TERRENO RUA RAUL DE CARVALHO LT 04		R\$ 239.714,00	R\$ 239.714,00
PREDIO JORGE TIBIRIÇA- MATR 32.624		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TERRENO Lt 03 Q K PQ RES. DAMHA V		R\$ 201.542,22	R\$ 201.542,22
CREDITOS C/ FUNCIONARIOS		R\$ 1.751,04	R\$ 542,74
ADIANTAMENTO FERIAS		R\$ 1.751,04	R\$ 542,74
CONTAS CORRENTES		R\$ 8.750,00	R\$ 22.917,16
JII EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 8.750,00	R\$ 22.917,16
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
EMPREST. MUTUO RUI CARLOS LISO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 43.203,27	R\$ 43.203,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 23.903,69	R\$ 23.903,69
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 19.299,58	R\$ 19.299,58
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.810.186,30	R\$ 9.637.093,96
REALIZAVEL NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
INVESTIMENTOS SOCIETARIOS		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
JII EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 7.808.567,20	R\$ 9.631.974,86
IMOBILIZADO		R\$ 172.502,15	R\$ 48.362,15
IMOBILIZADO		R\$ 172.502,15	R\$ 48.362,15
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 8.465,16	R\$ 8.465,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES		R\$ 36.396,99	R\$ 36.396,99
VEICULO CITROEN C4 PICASSO 2.0 EXC		R\$ 90.000,00	R\$ 0,00
MOTO BROS KS NXR150		R\$ 8.290,00	R\$ 0,00
NOVO MILLE WAY 2013/2013 - PRATA		R\$ 25.850,00	R\$ 0,00
MOTONETA BIS 125KS 2006/2006 VERMELHA		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (170.883,05)	R\$ (43.243,05)
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (170.883,05)	R\$ (43.243,05)
(-) (-) DEPREC. MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (36.396,99)	R\$ (36.396,99)
(-) (-) DEPREC. VEICULOS		R\$ (127.640,00)	R\$ 0,00
(-) (-) DEPREC. COMPUTADOR E PERIFERICOS		R\$ (6.846,06)	R\$ (6.846,06)
PASSIVO		R\$ 11.781.187,78	R\$ 13.623.866,16
CIRCULANTE		R\$ 1.134.124,16	R\$ 1.556.789,04
EXIGIVEL		R\$ 1.134.124,16	R\$ 1.556.789,04
FORNECEDORES		R\$ 6.646,59	R\$ 4.508,69
GIMENEZ GESTÃO CONTÁBIL LTDA		R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00
OQUEI BR TELECOM LTDA		R\$ 108,69	R\$ 108,69
ALLIED TECNOLOGIA S.A.		R\$ 1.619,10	R\$ 0,00
APARECIDA SARTORE - INFORMATICA ME		R\$ 300,00	R\$ 0,00
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA		R\$ 218,80	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR		R\$ 19,34	R\$ 22,40
IRPJ A PAGAR		R\$ 1,40	R\$ 0,00
C.SOCIAL A PAGAR		R\$ 7,27	R\$ 11,73
COFINS/PIS/C.SOCIAL S/ NF A PAGAR		R\$ 10,67	R\$ 10,67
OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 9.114,82	R\$ 7.934,34
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 9.114,82	R\$ 7.934,34
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 8.080,91	R\$ 9.061,11
C.CONFEDERATIVA A PAGAR		R\$ 110,86	R\$ 110,86
FGTS A PAGAR		R\$ 1.152,84	R\$ 1.624,03
INSS A PAGAR		R\$ 5.412,66	R\$ 5.659,50
IRRF S/ FOLHA A PAGAR		R\$ 1.404,55	R\$ 1.666,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J II AGRONEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 07.181.619/0001-99

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS DE MUTUO		R\$ 1.110.262,50	R\$ 1.230.262,50
SUELI AP. LANZA LISO		R\$ 450.000,00	R\$ 510.000,00
ELISABETE LISO		R\$ 530.262,50	R\$ 590.262,50
LEANDRO RENER LISO		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
OUTROS DEBITOS		R\$ 0,00	R\$ 305.000,00
JII EMPRENDIMENTOS E PARTICIPACOES		R\$ 0,00	R\$ 305.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 154,93	R\$ 156,45
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 23,07	R\$ 24,59
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 23,07	R\$ 24,59
REND S/ APLIC FINANC A APROPRIAR		R\$ 23,07	R\$ 24,59
OUTROS DEBITOS		R\$ 131,86	R\$ 131,86
OUTROS DEBITOS		R\$ 131,86	R\$ 131,86
CONTA CORRENTE SÓCIOS		R\$ 131,86	R\$ 131,86
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 10.646.908,69	R\$ 12.066.920,67
CAPITAL/RESERVAS/LUCROS E PREJ ACUM		R\$ 10.646.908,69	R\$ 12.066.920,67
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.267.572,00	R\$ 10.267.572,00
CAP. SOC. LEANDRO R. LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MAYALU LANZA LISO		R\$ 320.861,63	R\$ 320.861,63
CAP. SOC. MANUELA MATOS LISO		R\$ 213.907,75	R\$ 213.907,75
CAP. SOC. WALK PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.925.169,75	R\$ 1.925.169,75
CAP. SOC. JBL PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.893,00	R\$ 2.566.893,00
CAP. SOC. GROWS PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.352.985,25	R\$ 2.352.985,25
CAP. SOC. CATTLE PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.566.892,99	R\$ 2.566.892,99
RESERVA LEGAL/LUCROS		R\$ 379.336,69	R\$ 1.799.348,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.D6.53.E8.64.6E.F0.0E.43.58.92.9C.AD.F3.E1.EA.1D.CF.D1.78-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped